



**Обосновывающие материалы к схеме
теплоснабжения Всеволожского городского
поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
на период 2027-2036 гг.**

Пояснительная записка



ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главы администрации
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству

_____ А. В. Полухин

«__» _____ 2026 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

«__» _____ 2026 г.

**Обосновывающие материалы к схеме
теплоснабжения Всеволожского городского
поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
на период 2027-2036 гг.**

Пояснительная записка

Санкт-Петербург
2026 год



Состав документа

Пояснительная записка к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие разделы:

Раздел 1	«Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования»
Раздел 2	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Раздел 3	«Существующие и перспективные балансы теплоносителя»
Раздел 4	«Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования»
Раздел 5	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Раздел 6	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Раздел 7	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»
Раздел 8	«Перспективные топливные балансы»
Раздел 9	«Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Раздел 10	«Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»
Раздел 11	«Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»
Раздел 12	«Решения по бесхозным объектам теплоснабжения»
Раздел 13	«Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Субъекта Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики Субъекта Федерации, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, муниципального округа»
Раздел 14	«Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»
Раздел 15	«Ценовые (тарифные) последствия»

Оглавление

Состав документа	3
Определения.....	13
Перечень принятых обозначений	15
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	16
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	16
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	36
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	40
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу в целом	40
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	42
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	42
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	55

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	55
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	67
2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	67
2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	67
2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.....	68
2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	68
2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	68
2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	68
2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии	

теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	69
2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	69
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения	69
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	74
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	74
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	85
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	86
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования	86
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования.....	92
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	93
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	93

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	93
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения	94
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	94
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	95
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	96
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	97
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	97
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	98
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	116
5.11. Предложения о резервировании источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность	

теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	116
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	117
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	117
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку	117
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	119
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	119
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	120
6.6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий...	158
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НЕ ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	159

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	159
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	159
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	160
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	160
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	174
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	174
8.4. Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования	205
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования	205
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	206
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	206

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	209
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	211
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	211
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	211
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки	211
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	212
10.1.Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	212
10.2.Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	213
10.3.Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	215
10.4.Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	215
10.5.Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования	215
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	216
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	217

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	224
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии....	224
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	224
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	225
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	225
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Субъекта Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	226

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	226
13.7. Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	226
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	227
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	233

Определения

В настоящей работе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для

Термины	Определения
тепловой энергии	отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория сельского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

В настоящей работе применяется следующий список сокращений.

Сокращение	Пояснение
БМК	Блочно-модульная котельная
ВПУ	Водоподготовительная установка
ГВС	Горячее водоснабжение
ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
ЗАТО	Закрытое территориальное образование
ИП	Инвестиционная программа
ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
МК, КМ	Муниципальная котельная
МО	Муниципальное образование
МУП	Муниципальное унитарное предприятие
НВВ	Необходимая валовая выручка
НДС	Налог на добавленную стоимость
ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
НС	Насосная станция
НТД	Нормативная техническая документация
НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
ОВ	Отопление и вентиляция
ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
ПИР	Проектные и изыскательские работы
ПНС	Повысительно-насосная станция
ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
ППУ	Пенополиуретан
СМР	Строительно-монтажные работы
СП	Сельское поселение
СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
ТЭ	Тепловая энергия
ХВО	Химводоочистка
ХВП	Химводоподготовка
ЦТП	Центральный тепловой пункт
ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

На территории Всеволожского городского поселения, действуют 20 котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности следующих организаций:

- ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 12 ед. (котельная №11 законсервирована);
- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» – 1 ед.;
- ООО «Бис Мелиор Трейд» – 1 ед.;
- МУП «Всеволожские тепловые сети» – 3 ед.;
- ООО «ТК «Мурино» – 1 ед.;
- ООО «Пром Импульс» – 1 ед.;
- ООО «ЛС Энерго» 1 ед.

Сведения о потреблении тепловой энергии в зоне действия котельных, расположенных на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год представлены таблице ниже.

Таблица 1. Значения потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год, в разрезе источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Полезный отпуск, Гкал		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»				
1.1	Котельная №1	214,01	0,00	214,01
1.2	Котельная №2	5 072,09	0,00	5 072,09
1.3	Котельная №3	15 757,48	0,00	15 757,48
1.4	Котельная №4	572,71	0,00	572,71
1.5	Котельная №6	151 296,10	43 131,13	194 427,22
1.6	Котельная №9/1 и № 9/2	86,37	0,00	86,37
1.7	Котельная №12	12 250,55	2 853,26	15 103,81
1.8	Котельная №17	74 279,08	20 739,93	95 019,01
1.9	Котельная №19	506,37	0,00	506,37
1.10	Котельная №45	269,45	0,00	269,45
Итого:		260 304,20	66 739,64	327 043,84
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				
2.1	Котельная ул. Шинников, д. 5к	7 789,17	4 428,30	12 217,46
Итого:		7 789,17	4 428,30	12 217,46
3. ООО «Бис Мелиор Трейд»				
3.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	3 701,32	6 162,61	9 857,93
Итого:		3 701,32	6 162,61	9 857,93
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»				
4.1	Котельная №5	1 873,98	1 067,72	2 941,70
4.2	Котельная № 67	1 203,41	484,48	1 687,89
4.3	Котельная №83	1 669,17	964,08	2 633,25
Итого:		4 746,56	2 516,28	7 262,85
5. ООО «ТК «Мурино»				
5.1	Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7	3 759,66	2 216,90	5 976,56
Итого:		3 759,66	2 216,90	5 976,56
6. ООО «Пром Импульс»				
6.1	Котельная, пр. Степной, д. 16, стр. 7	1 452,798	164,888	1 617,686
Итого:		1 452,798	164,888	1 617,686
7. ООО «ЛС Энерго»				
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	11 645,12	4 298,51	15 943,63
Итого:		11 645,12	4 298,51	15 943,63

Общая подключенная тепловая нагрузка к системам централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения составляет – 379 919,96 Гкал, в том числе:

- отопление и вентиляция – 293 398,83 Гкал;
- ГВС – 86 527,13 Гкал.

Согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения», для целей разработки схемы теплоснабжения среднесрочный прогноз прироста площади строительных фондов в поселении, городском округе, городе федерального значения составляется на 3-5 лет и основывается на следующих данных, указанных в утвержденном в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генеральном плане поселения, городского округа, города федерального значения:

- проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке;
- выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям каждой ЕТО;
- проектных деклараций застройщиков;
- перечня выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства.

В подразделах ниже представлено описание зон перспективных абонентов Всеволожского городского поселения с разделением на подключение к существующим системам централизованного теплоснабжения и перспективным, в разрезе каждой организации.

Сведения о планируемой тепловой нагрузки указанных объектов представлены в п. 1.2 настоящего документа.

1.1.1. Существующие системы централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

В зоне действия котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» планируется подключения перспективных абонентов тепловой энергии в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами.

Реестр выданных технических условий и заключённых договоров на подключение к сетям теплоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлен в таблице ниже.

Таблица 2. Реестр выданных технических условий и заключенных договоров на подключение к сетям теплоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование объекта	№ ТУ	Дата выдачи ТУ	Срок окончания ТУ
Котельная №3				
1	ТУ на ТС Д/сад на 140 мест по ул. Победы, уч. 17	В составе договора на подключение ТПр-00058/2023 от 13.09.2023 г.		
Котельная №6				
1	МОБУ «СОШ №2» ТУ на ТС Адм. здания МОУ «СОШ №2» ул. Межевая, д.10	4903	11.11.2021 г.	11.11.2024 г.
2	ТУ на ТС Д/сад по ул. Ленинградская, уч. 21	В составе доп. соглашения №1 от 11.03.2024 г. к Договору на подключение ТПр-00062/2020 от 03.03.2020 г.		
3	МОУ «Лицей №1» ул. Менжевая, д.14	В составе доп. соглашений №1, №2 от 2023 г. к Договору на подключение ТПр-00151/2021 от 15.11.2021 г.		
4	ДДУ на 150 мест ул. 1-я линия, уч. 38	В составе доп. соглашений №1, №2 к Договору на подключение ТПр-00128/2021 от 2023 г.		
5	ООО «Кураж». Здание автомойки, шоссе Дорога Жизни, уч. 11 д, 11г	В составе доп. соглашения №1 от 27.10.23 к Договору на подключение ТПр-00049/2023 от 30.08.2023 г.		
6	УСД в ЛО. Здание суда на 4-й линии	В составе договора на подключение ТПр-00025/2024 от 04.07.2024 г.		
Котельная №12				
1	ООО «СЗИ» Расширение и реконструкция ВОС ул. Дорожная, д.9	В составе Доп. Соглашения №1 от 16.12.22 к Договору на подключение ТПр-00138/2021 от 24.09.2021 г.		
2	ООО «Развитие-Д» ДОО на 100 мест в составе жилой застройки, ул. Шишканя	4895	23.09.2024 г.	23.09.2027 г.
3	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по развитию предпринимательства и ДАУ СВО	1186	23.03.2026 г.	23.03.2029 г.
4	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по обучению ремонту обслуживанию ТСР	550	11.02.2026 г.	11.02.2029 г.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:196 осуществляется строительство ЖК застройщиком ООО «Специализированный Застройщик «Грена Лунд». Нагрузка перспективных абонентов планируется к подключению к котельной ул. Шинников, д. 5К находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

Сроки завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию представлены в таблице ниже.

Таблица 3. Сроки завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию

№ п/п	Этап строительства	Корпус	Сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию
1	11.1	4.4.1	2027
2	12.1	4.4	2027
3	12.2	4.3	2027
4	13.1	4.8	2026
5	13.2	4.9	2027

Схема подключения перспективных абонентов ЖК «Грена Лунд» представлена на рисунке ниже.

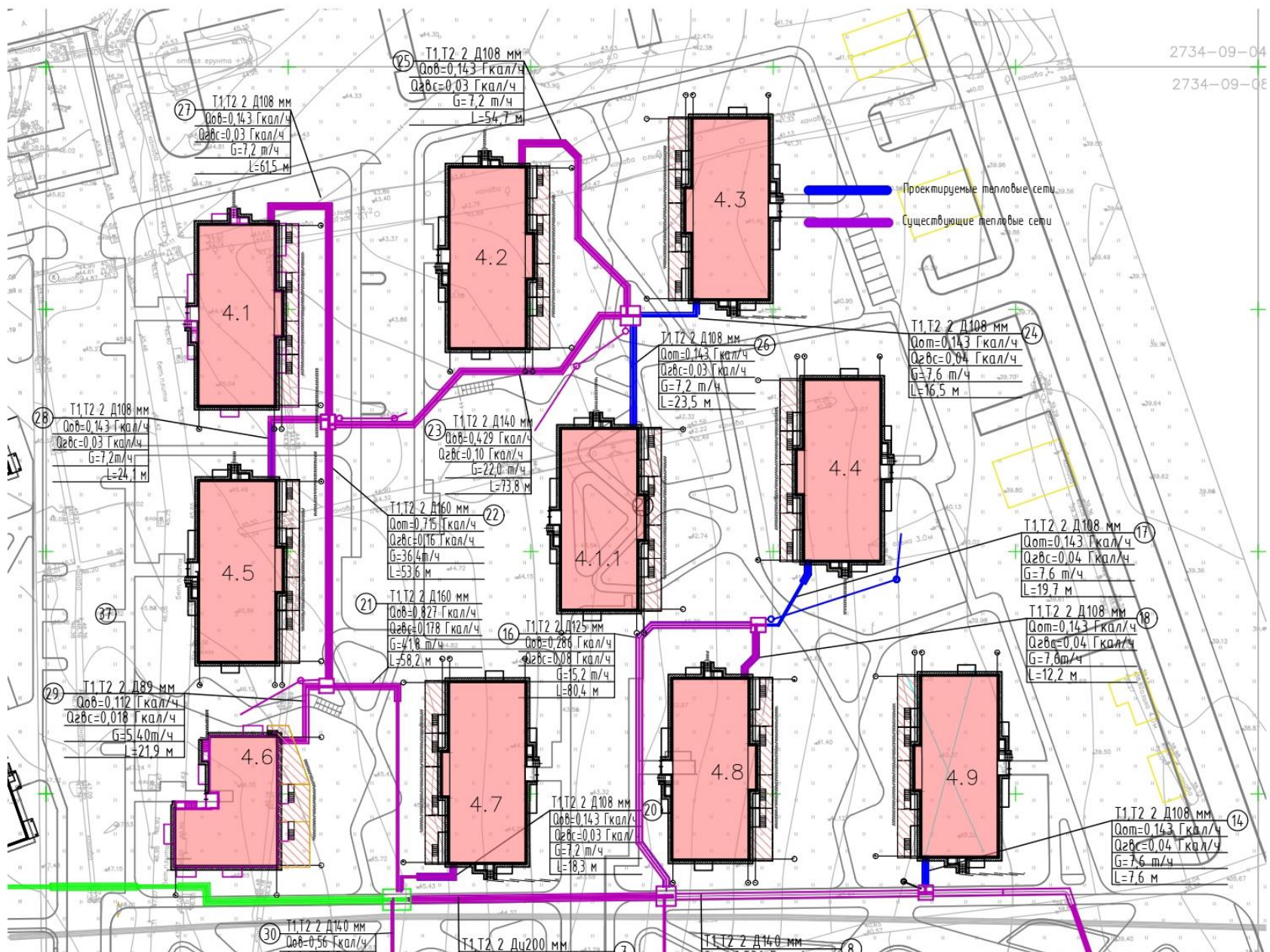


Рисунок 1. Схема подключения перспективных абонентов ЖК «Грена Лунд»

ООО «ЛС Энерго»

В 2025 году была введена в эксплуатацию котельная №1 «ЖК «ЛСР Ржевский парк» для обеспечения тепловой энергией абонентов I-IV этапов строительства жилищного фонда, а также объектов социальной инфраструктуры.

Сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию в ходе реализации этапов I-IV строительства «ЖК «ЛСР Ржевский парк» представлены в таблице ниже.

Таблица 4. Сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию в ходе реализации этапов I-IV строительства «ЖК «ЛСР Ржевский парк»

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации									
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Участок 6 - жилье	июнь 51 944,30*									
2	Участок 6 - жилье	декабрь 26 786,50*									
3	Участок 7 - жилье		декабрь 54 300,10*								
4	Участок 13 - жилье			июнь 71 046,30*							
5	Участок 73 - жилье				июнь 69 179,10*						
6	Участок 72 - жилье				декабрь 72 684,20*						
7	Участок 63 - жилье					июнь 51 890,20*					
8	Участок 57 - жилье					декабрь 58 054,00*					
9	Участок 64 - жилье							июнь 44 029,20*			
10	Участок 10 - ОДО на 240 мест	июнь 6 120,00*									
11	Участок 2 - школа на 550 мест		декабрь 17 760,00*								
12	Участок 11 - ОДО на 240 мест			июнь 6 120,00*							
13	Участок 74 - ОДО на 220 мест				декабрь 6 120,00*						
14	Участок 71 - школа на 825 мест					декабрь 23 680,00*					
15	Участок 66 - ОДО на 220 мест					декабрь 6 120,00*					

* сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию могут быть скорректированы в зависимости от хода реализации этапов строительства.

1.1.2. Перспективные системы централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

ООО «СЗ «Всеволожск»

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957003:526 планируется строительство жилого комплекса бизнес и комфорт класса с парковой зоной более 6 Га с искусственным рельефом, включающий в себя помимо жилых домов следующие социально-значимые объекты:

- школа на 825 мест;
- 2 детских сада на 210 и 270 мест каждый;
- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 7 584 м²;
- торговый центр площадью 5 090 м².

Для обеспечения перспективных абонентов застраиваемой территории планируется строительство новой газовой котельной, установленной мощностью 34,394 Гкал/ч, в том числе:

- установленная тепловая мощность котельной 1-ой очереди – 20,636 Гкал/ч;
- установленная тепловая мощность котельной 2-ой очереди – 13,758 Гкал/ч.

Схема генерального плана застраиваемой территории ООО «СЗ «Всеволожск» представлена на рисунке ниже.



Рисунок 2. Схема застраиваемой территории ООО «СЗ «Всеволожск» на участке с кадастровым номером 47:07:0957003:526

ООО «СЗ «М11»

На территории г. Всеволожск, микрорайон Южный, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:577, 47:07:1039005:593, 47:07:1039005:576 планируется строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры.

Для обеспечения перспективных абонентов застраиваемой территории планируется строительство новой газовой котельной, на участке с кадастровым номер 47:07:1039005:577, с установленной мощностью 12,21 Гкал/ч. Эксплуатирующей организацией в зоне перспективной котельной будет назначена ООО «ЭГМ».

Перечень объектов, планируемых к подключению к перспективной котельной ООО «ЭГМ» представлен в таблице ниже.

Таблица 5. Перечень объектов, планируемых к подключению к перспективной котельной ООО «ЭГМ»

№ п/п	Наименование объекта	Сроки подключения к системе теплоснабжения
Жилые дома на участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:577, 47:07:1039005:593 с точкой подключения в ИТП		
1	Жилой дом (Д5К1)	Ноябрь 2027
2	Жилой дом (Д5К2)	Ноябрь 2028
3	Жилой дом (Д5К3)	Ноябрь 2028
4	Жилой дом (Д6К1)	Ноябрь 2028
5	Жилой дом (Д6К3)	Ноябрь 2029
6	Жилой дом (Д6К3)	Ноябрь 2029
ДОО на участке с кадастровым номером 47:07:1039005:576 с точкой подключения на границах с земельным участком		
7	ОО 1300	Ноябрь 2027
8	ДОО 140	Ноябрь 2029

Схема подключения перспективных абонентов к новой газовой котельной в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЭГМ» представлена на рисунке ниже.

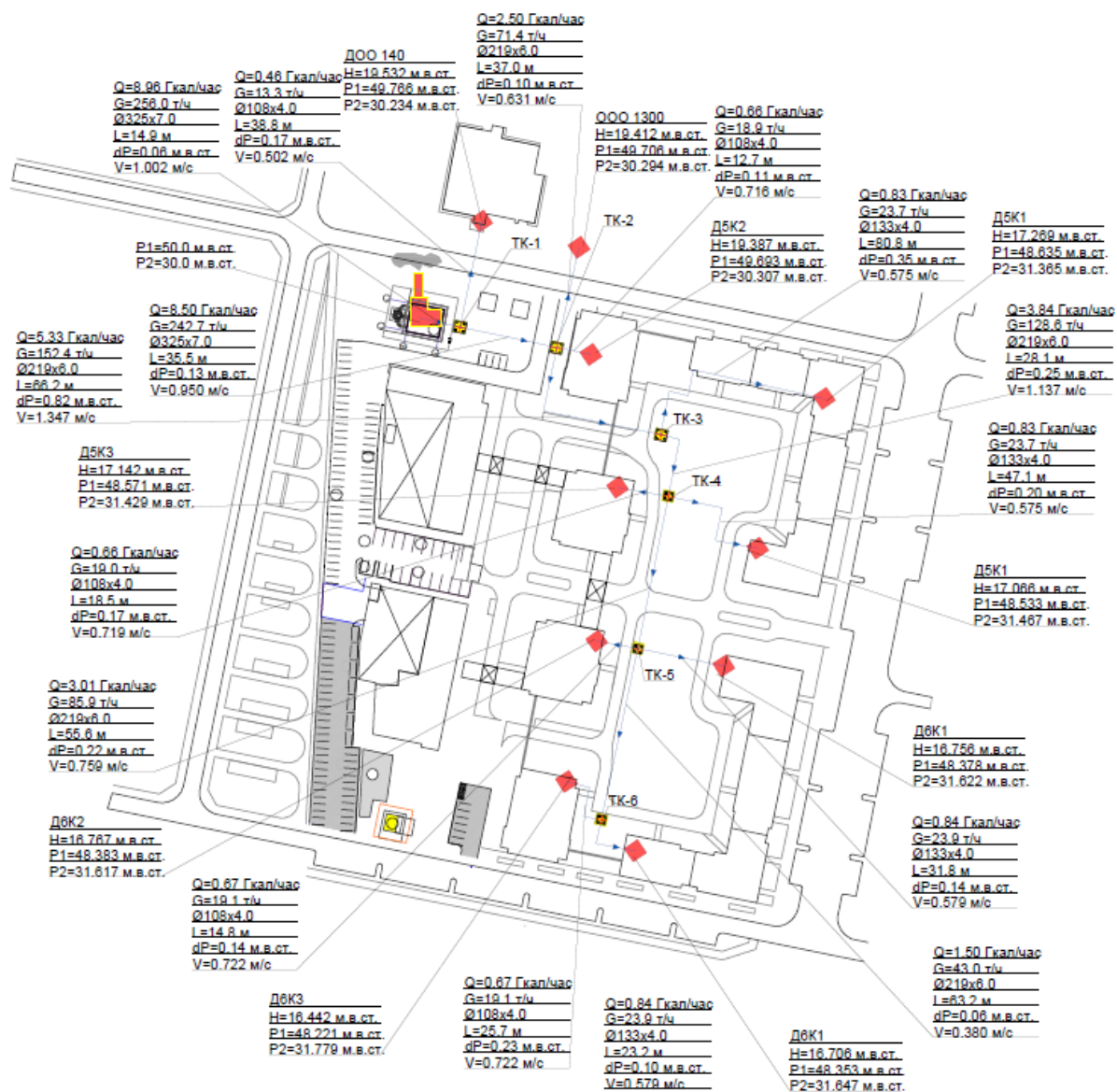


Рисунок 3. Схема подключения перспективных абонентов к новой газовой котельной в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЭГМ»

ООО «ЛС Энерго»

В рамках реализации V-VIII этапов строительства «ЖК «ЛСР Ржевский парк», для обеспечения перспективных абонентов тепловой энергии предусматривается строительство новой котельной №2.

Сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию в ходе реализации этапов V-VIII строительства «ЖК «ЛСР Ржевский парк» представлены в таблице ниже.

Схема планировочного развития территории ЖК «ЛСР Ржевский парк» представлена на рисунке ниже.

Таблица 6. Сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию в ходе реализации этапов V-VIII строительства «ЖК «ЛСР Ржевский парк»

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации									
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Участок 16 - жилье						декабрь 109 055,60				
2	Участок 20 - жилье							декабрь 104 825,00			
3	Участок 27 - жилье								июнь 69 924,40		
4	Участок 28 - жилье								декабрь 70 487,50		
5	Участок 46 - жилье									июнь 79 964,00	
6	Участок 52 - жилье									декабрь 73 785,50	
7	Участок 17 - школа на 900 мест							декабрь 23 680,00			
8	Участок 21 - ОДО на 220 мест							декабрь 6 120,00			
9	Участок 26 - ОДО на 240 мест								декабрь 6 120,00		
10	Участок 50 - ОДО на 240 мест									декабрь 6 120,00	
11	Участок 54 - школа на 825 мест										декабрь 23 680,00
12	Участок 51 - ОДО на 180 мест										июнь 6 120,00
13	Участок 55 - ОДО на 200 мест										июнь 6 120,00

ООО «СЗ «СТОУН»

На основании заключенного Договора комплексного развития территории № 129/1.0-27 от 27.12.2024 г. заключенного между ООО «СЗ «СТОУН» и Администрацией Всеволожского муниципального района в кадастровом квартале 47:07:0957004 реализуется строительство трех многоквартирных домов ЖК «Румболово-Сити» и двух многоквартирных домов ЖК «Молодежный квартал».

Сведения об объеме строительных площадей и сроках ввода в эксплуатацию представлены в таблице ниже.

Таблица 7. Сведения об объеме строительных площадей и сроках ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства ООО «СЗ «СТОУН»

			Срок ввода в эксплуатацию									
Этап жилищного строительства		Общая площадь квартир, м²	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1 этап (2025-2028)	ЗУ № 11, 8	25 840			25 840							
	ЗУ № 9, 10	19 210				19 210						
2 этап (2027-2031)		33 090						18 050	15 040			
3 этап (2028-2031)		20 295							9 140	11 155		
4 этап (2030-2033)		40 770									25 200	15 570
Итого:		139 205	0,00	0,00	25 840	19 210	0,00	18 050	24 180	11 155	25 200	15 570

Для обеспечения тепловых нагрузок перспективных потребителей в границах застраиваемых территорий планируется строительство 3-х источников теплоснабжения, в том числе:

– котельная №1 (пристроенная к МКД) – 5 МВт (4,30 Гкал/ч)
на земельном участке №11;

– котельная №2 (отдельностоящая) – 5 МВт (4,30 Гкал/ч)
на земельном участке №38;

– котельная №3 (отдельностоящая) – 10 МВт (8,60 Гкал/ч)
на земельном участке №39.

Схема подключения перспективных абонентов к новым газовым котельным в зоне застройки ООО «СЗ «СТОУН» представлена на рисунке ниже.

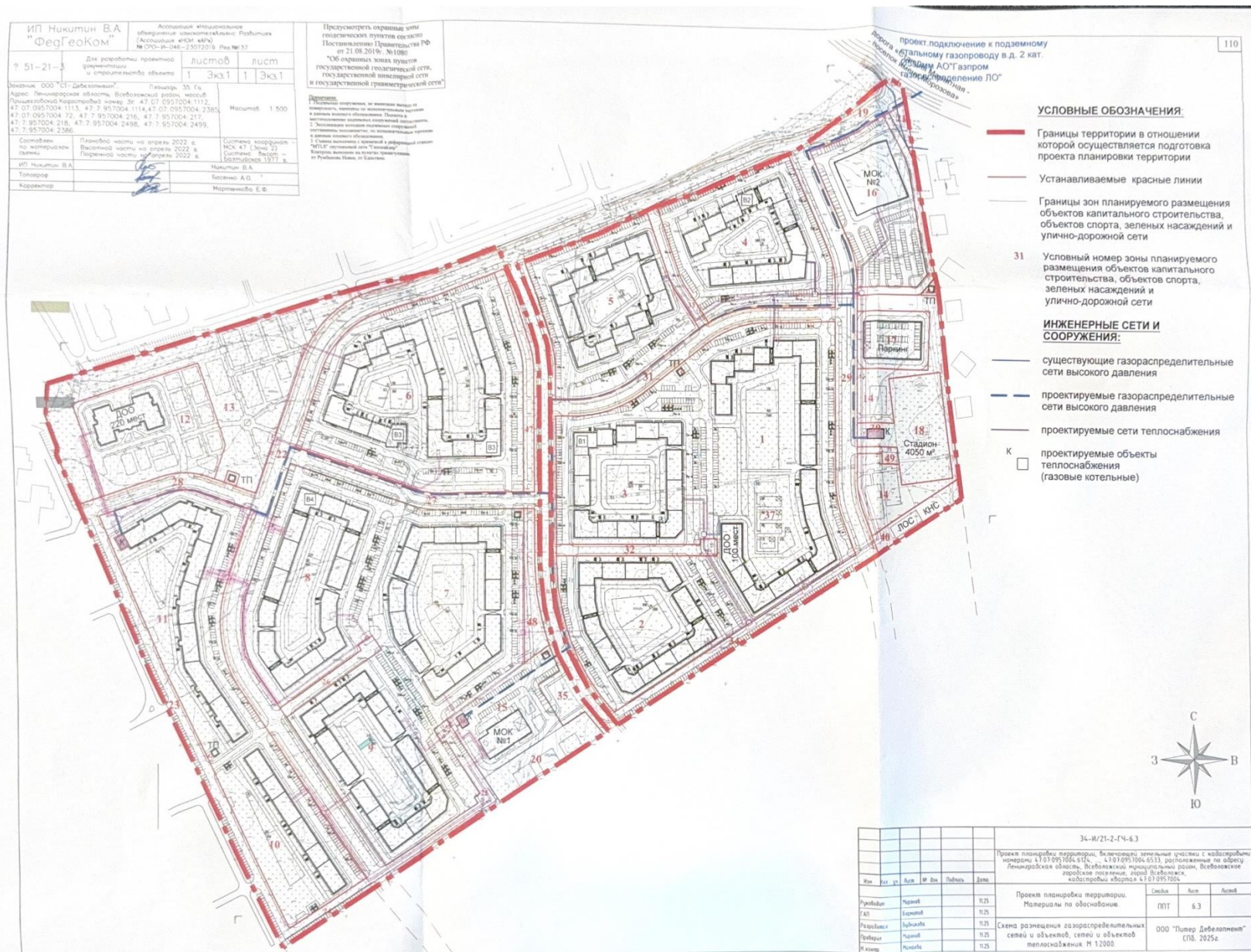
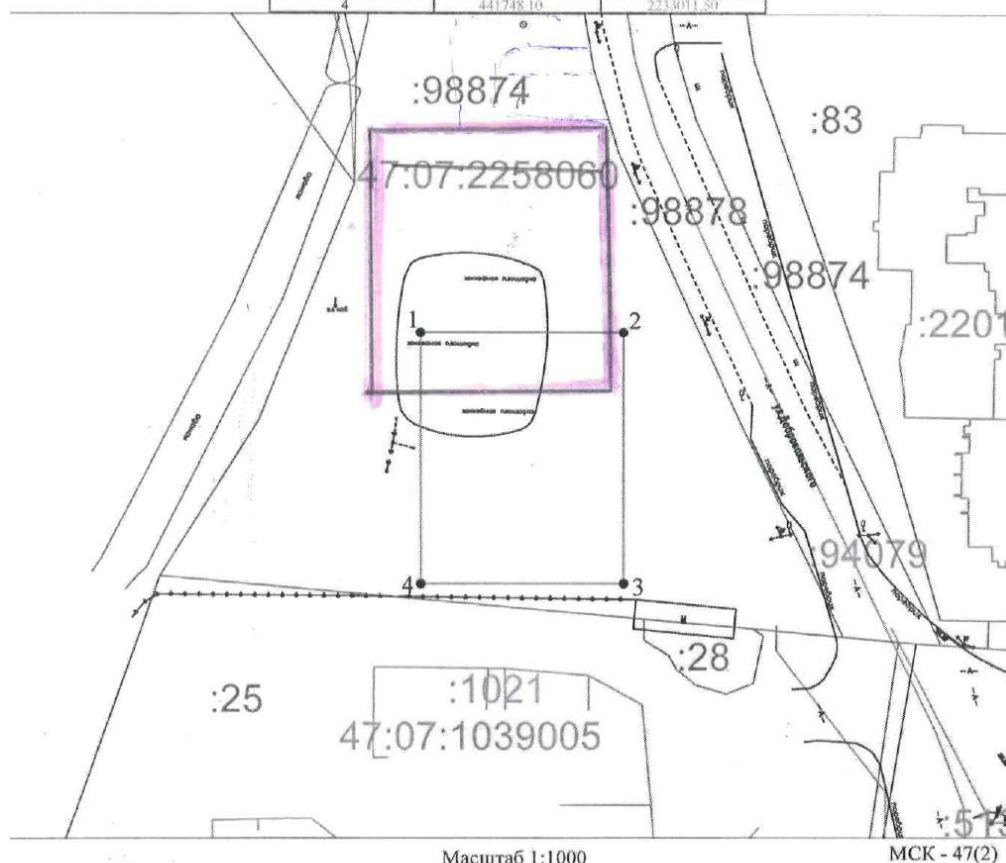


Рисунок 5. Схема застраиваемой территории ООО «СЗ «СТОУН» г. Всеволожск, внутри кадастрового квартала № 47:07:0957004

Схема расположения земельного участка под строительство новой блочно-модульной газовой котельной по пр. Добровольского на кадастровом плане территории представлена на рисунке ниже.

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка - 1620 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
	2	3
	3	4
	4	5



47-07/2258000

- номер кадастрового квартала

- кадастровый номер земельного участка

- характерная точка границ, сведения о которой позволяют определить её на местности

- граница образуемого земельного участка

- ГКН недвижимости

- ГКН земельных участков

- ГКН зон с особыми условиями использования территории

- граница кадастрового деления

32

В таблице ниже представлены сведения о прочих объектах капитального строительства на территории Всеволожского городского поселения с указанием выданного разрешения на строительство Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, а также с указанием планируемого источника теплоснабжения и расчетных тепловых нагрузок потребителей.

Таблица 8. Сведения о прочих объектах капитального строительства на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Дата, номер разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение	Срок действия разрешения на строительство	Сведения об источнике теплоснабжения, планируемые точки подключения к системе теплоснабжения и проектные тепловые нагрузки
1	Реконструкция магазина с возможностью сноса и строительства нового комплекса, включая жильё и коммерческие помещения	Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д.16	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (ранее ООО «Оникс»)	RU 47504101-0100/11-18 от 09.10.12 г. администрация МО Город Всеволожск. Срок продлён комитетом до 31.12.2024 г., срок продлен до 11.12.2028 г. (06-04-4962/2025-2 от 12.12.2025 г.)	11.12.2028 г.	Сведения о планируемом источнике теплоснабжения, а также о проектной тепловой нагрузки – отсутствуют.
2	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная (кадастровый номер земельного участка 47:07:1302014:920	ООО СЗ «ЕВРОСТРОЙ»	№ 47-07-028-2023 от 05.04.2023 г., выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 05.04.2027	05.04.2027 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная газовая котельная. Проектная тепловая нагрузка составит – 1,60 / 1,24 Гкал/ч, в том числе: - на отопление и вентиляцию: 0,56 Гкал/ч; - на ГВС: 1,04 Гкал/ч (макс) / 0,68 Гкал/ч (сред.).
3	«Строительство административного здания ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» (ветеринарная клиника)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 45, кадастровый номер 47:07:1301087:42., 47:07:1301087:27	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»	№ 47-07-024-2024 выдан 02.04.2024 г. г, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 04.08.2025, продлено до 30.12.2026 г. (06-04-1337/2024-4 от 14.07.2025 г.)	30.12.2026 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная газовая котельная. Проектная тепловая нагрузка составит – 0,085 Гкал/ч.
4	Реконструкция цеха по производству упаковки № 2 производственная часть. Пристройки.	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Гоголя д.3г.	ООО «Морепродукт»	№ 47-07-162-2023 от 19.12.23 г., выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, до 11.12.2024 г., продлено до 30.11.2026 г. (06-04-8475/2023-10 от 22.01.2026 г.)	30.11.2026 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная газовая котельная. Сведения о проектной тепловой нагрузки – отсутствуют.
5	Производственно-складской комплекс (2-я очередь).	Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, коммунально- складская зона, квартал №3 земельный участок КН 47:07:1302030:2	ООО «Агротрейд»	№ 47-07-104-2024 от 29.08.2024 г. выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 30.12.2027 г.	30.12.2027 г.	Сведения о планируемом источнике теплоснабжения – отсутствуют. Проектная тепловая нагрузка составит – 0,651 Гкал/ч.
6	Многоквартирный жилой дом: Корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1302014:1239	ООО СЗ «Южный парк»	№ 47-07-050-2025 от 11.06.2025 г. выдано КГСНиГЭ ЛО, сроком действия 11.12.2027 г.	11.12.2027 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная газовая котельная. Проектная тепловая нагрузка составит – 1,539 / 1,169 Гкал/ч, в том числе: - на отопление и вентиляцию: 3,881 Гкал/ч; - на ГВС: 0,582 Гкал/ч (макс) /

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Дата, номер разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение	Срок действия разрешения на строительство	Сведения об источнике теплоснабжения, планируемые точки подключения к системе теплоснабжения и проектные тепловые нагрузки
						0,213 Гкал/ч (сред.).
7	Строительство складского здания с пристроенными офисными помещениями общей площадью 16 000 м²	Ленинградская область, г Всеволожск, Всеволожский пр., 113а, кадастровый номер участка 47:07:1302051:171	ООО «ИНВЕСТ-АРЕНА»	№ 47-07-075-2025 от 30.09.2025 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 31.08.2027 г.	31.08.2027 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная блочно-модульная газовая котельная установленной мощностью 1,481 Гкал/ч. Проектная тепловая нагрузка составит – 1,375 Гкал/ч, в том числе: - на отопление и вентиляцию: 1,17 Гкал/ч; - на ГВС: 0,205 Гкал/ч.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогнозы приростов тепловой нагрузки в зонах действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на период до 2036 года представлены в таблице ниже.

Таблица 9. Прогнозы приростов тепловой нагрузки в зонах действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на период до 2036 года, Гкал/ч

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Подключаемая нагрузка	Расчетный срок											Итого	
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ															
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети															
1.1	Котельная № 1	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.2	Котельная № 2	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.3	Котельная № 3	Отопление + вентиляция	0,337	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,337
		ГВС	0,107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,107
		Всего	0,444	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,444
1.4	Котельная № 4	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.5	Котельная № 6	Отопление + вентиляция	1,055	0,00	1,823	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,878
		ГВС	0,511	0,00	0,041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,552
		Всего	1,566	0,00	1,864	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,430
1.6	Котельная № 9/1 и №9/2	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.7	Котельная № 12	Отопление + вентиляция	0,481	0,310	0,00	0,8225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,6135
		ГВС	0,150	0,030	0,00	0,003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,183
		Всего	0,631	0,400	0,00	0,8255	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,8565
1.8	Котельная № 17	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.9	Котельная № 19	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.10	Котельная № 45	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Подключаемая нагрузка	Расчетный срок											Итого
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	
		Всего												
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»														
2.1	Котельная ул. Шинников, д. 5	Отопление + вентиляция	0,56	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19
		ГВС	0,61	0,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77
		Всего	1,17	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,44
3. ООО «Бис Мелнор Трейд»														
3.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	Отопление + вентиляция	0,321*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,321*
		ГВС	0,266*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,266*
		Всего	0,046*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,046*
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»														
4.1	Котельная №5	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
4.2	Котельная №67	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
4.3	Котельная №83	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
5. ООО «ТК Мурино»														
5.1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
6. ООО «Пром Импульс»														
6.1	Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
7. ООО «ЛС «Энерго»														
7.1	Котельная п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	Отопление + вентиляция	1,001	1,765	2,109	0,835	0,00	3,569**	3,57**	3,569**	3,57**	3,569**	3,57**	27,127
		ГВС	0,509	0,896	1,072	0,424	0,00	1,771**	1,77**	1,771**	1,77**	1,771**	1,77**	13,524
		Всего	1,51	2,661	3,181	1,259	0,00	5,34**	5,34**	5,34**	5,34**	5,34**	5,34**	40,651

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ														
1. ООО «СЗ «Всеволожск»														
1.1	Котельная (кад. № 47:07:0957003:3)	Отопление + вентиляция	0,00	0,00	6,740	0,00	6,541	0,00	3,896	0,00	0,00	4,533	7,286	28,995
		ГВС	0,00	0,00	1,231	0,00	1,043	0,00	0,721	0,00	0,00	0,867	0,504	4,367
		Всего	0,00	0,00	7,971	0,00	7,584	0,00	4,617	0,00	0,00	5,400	7,790	33,362
2. ООО «ЭГМ»														
2.1	Котельная мкр. Южный, кад. №47:07:1039005:577	Отопление + вентиляция	0,00	3,6705	2,6332	1,5326	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,8363
		ГВС	0,00	1,2708	1,4629	0,8572	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,5909
		Всего	0,00	4,9413	4,0961	2,3898	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,4272
3. ООО «ЛС «Энерго»														
3.1	Котельная №2 «ЖК «ЛСР Ржевский парк»	Отопление + вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,540	8,832	8,710	9,414	2,410	0,00	35,906
		ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,240	4,338	4,440	4,776	1,200	0,00	17,994
		Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,780	13,170	13,150	14,190	3,610	0,00	53,900

* прирост тепловой нагрузки на котельной ул. Сотникова, д. 23, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» обусловлен поэтапным заселением объектов нового строительства, введенных в эксплуатацию в 2025 году;

** приросты присоединенной тепловой нагрузки на котельной п. Ковалево, ул. Василия Мацеевича, зд. 2, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» могут быть скорректированы в зависимости от хода реализации этапов строительства.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжение производственных предприятий в настоящее время осуществляется от собственных источников тепловой энергии и на перспективу изменения не планируются.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу в целом

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки определена с учетом существующей площади действия источников тепловой энергии и подключенной нагрузки, а также с учетом планов реализации по подключению перспективных абонентов и представлена в таблице ниже.

Таблица 10. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал/ч/га	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал/ч/га
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»			
1.1	Котельная №1	0,107	0,107
1.2	Котельная №2	0,202	0,202
1.3	Котельная №3	0,249	0,262
1.4	Котельная №4	0,060	0,060
1.5	Котельная №6	0,290	0,290
1.6	Котельная №9/1 и № 9/2	0,130	0,130
1.7	Котельная №12	0,179	0,215
1.8	Котельная №17	0,138	0,138
1.9	Котельная №19	0,352	0,352
1.10	Котельная №45	0,289	0,289
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»			
2.1	Котельная ул. Шинников, д. 5к	0,054	0,255
3. ООО «Бис Мелиор Трейд»			
3.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	0,281	0,370
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»			
4.1	Котельная №5	0,369	0,369
4.2	Котельная № 67	0,521	0,521
4.3	Котельная №83	0,518	0,518
5. ООО «ТК «Мурино»			
5.1	Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7	0,281	0,281
6. ООО «Пром Импульс»			
6.1	Котельная, пр. Степной, д. 16, стр. 7	0,295	0,295
7. ООО «ЛС Энерго»			

7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мацевича зд. 2	-	0,028
-----	---	---	-------

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории Всеволожского городского поселения свою деятельность в сфере производства и передачи тепловой энергии осуществляют следующие организации:

- ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- МУП «Всеволожские тепловые сети»;
- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»;
- ООО «Бис Мелиор Трейд»;
- ООО «ТК Мурино»;
- ООО «Пром Импульс»;
- ООО «ЛС Энерго».

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

ОАО «Всеволожские тепловые сети» является основной ресурсоснабжающей организацией в сфере производства и передачи тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения.

В зону эксплуатационной ответственности организации входят 12 котельных общей установленной мощностью 253,604 Гкал/ч.

В таблице ниже представлен перечень источников теплоснабжения, с указанием технологической зоны действия, в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Таблица 1. Перечень источников теплоснабжения в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование источника	Адрес источника	Технологическая зона действия
1	Котельная № 1	ст. Кирпичный Завод	Промышленная зона «Кирпичный завод»
2	Котельная № 2	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Комсомола, д. 55А	мкр. Мельничный ручей (Южная часть района)
3	Котельная № 3	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 2А	мкр. Бернгардовка
4	Котельная № 4	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 50	мкр. Мельничный ручей (Северная часть района)

№ п/п	Наименование источника	Адрес источника	Технологическая зона действия
5	Котельная № 6	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6	мкр. Бернгардовка, мкр. Котово Поле
6	Котельная № 9/1	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 17	мкр. Мельничный ручей (Южная часть района)
7	Котельная № 9/2	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 17	
8	Котельная № 11*	Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д. 92	мкр. Мельничный ручей (Южная часть района)
9	Котельная № 12	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя	мкр. Румболово
10	Котельная № 17	ст. Кирпичный завод, Пропзона	Промышленная зона «Кирпичный завод»
11	Котельная № 19	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Станционная	мкр. Мельничный ручей (Северная часть района)
12	Котельная № 45	Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр-т, д. 162	мкр. Мельничный ручей (Северная часть района)

* котельная №11 законсервирована.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» составляет – 76,455 км в двухтрубном исчислении.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» находится одна котельная установленной мощностью 13,76 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 5.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей ЖК «Хакапелита Вилладж» и ЖК «Грена Лунд».

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляет – 3,302 км в двухтрубном исчислении.

ООО «Бис Мелиор Трейд»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» находится одна котельная установленной мощностью 10,5 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 23.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей жилых домов по адресам: ул. Доктора Сотникова, д. 25, д. 27, д. 29, д. 31, д. 33, ТСН (Ж) «Южная Поляна 25», ТСН(Ж) «Южная поляна 27».

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» составляет – 0,7445 км в двухтрубном исчислении.

МУП «Всеволожские тепловые сети»

В зону эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» входят 3 котельных общей установленной мощностью 5,89 Гкал/ч.

В таблице ниже представлен перечень источников теплоснабжения, с указанием технологической зоны действия, в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети».

Таблица 2. Перечень источников теплоснабжения в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование источника	Адрес источника	Технологическая зона действия
1	Котельная № 5	Ленинградская область, г. Всеволожск, Пугаревский пр., уч. 1	мкр. Кяселево
2	Котельная № 67	Ленинградская область, г. Всеволожск, Первомайский пр-т, д. 6, 7	мкр. Бернгардовка, Первомайский пр-т, д. 6, 7
3	Котельная № 83	Ленинградская область, г. Всеволожск, Христиновский пр-т, д. 83	Христофоровский пр-т, д. 83, к. 1, 2, 3

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» составляет – 0,730 км в двухтрубном исчислении.

ООО «ТК «Мурино»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» находится одна котельная установленной мощностью 7,22 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, д. 7.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей ЖК «Северный вальс».

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК «Мурино» составляет – 0,9928 км в двухтрубном исчислении.

ООО «Пром Импульс»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «Пром Импульс» находится одна котельная установленной мощностью 1,26 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, пр. Степной, д. 16, стр. 7.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей ЖК «Румболово Сити».

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Пром Импульс» составляет – 0,720 км в двухтрубном исчислении.

ООО «ЛС Энерго»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» находится одна котельная установленной мощностью 56,75 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Ковалёва, ул. Василия Мациевича, зд. 2.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей «ЖК «ЛСР Ржевский парк».

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» составляет – 4,285 км в двухтрубном исчислении.

Прогнозы приростов тепловой нагрузки абонентов на территории Всеволожского городского поселения представлены с разделением на подключение к существующим системам централизованного теплоснабжения и перспективным, в разрезе каждой организации и по источникам теплоснабжения.

Существующие системы централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Приросты тепловой нагрузки в зоне действия существующих источников тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» в соответствии с выданными техническими условиями представлены в таблице ниже.

Таблица 3. Приросты тепловой нагрузки в зоне действия существующих источников тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» в соответствии с выданными техническими условиями

№ п/п	Наименование объекта	Планируемый срок подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
Котельная №3					
1	ТУ на ТС Д/сад на 140 мест по ул. Победы, уч. 17	2026 год	0,337	0,107	0,444
Итого:			0,337	0,107	0,444
Котельная №6					
1	МОБУ «СОШ №2» ТУ на ТС Адм. здания МОУ «СОШ №2», ул. Межевая, д.10	2026 год	0,181	0,063	0,244
2	ТУ на ТС Д/сад по ул. Ленинградская, уч. 21	2026 год	0,287	0,143	0,430
3	МОУ «Лицей №1» ул. Менжевая, д.14	2026 год	0,181	0,00	0,181
4	ДДУ на 150 мест ул. 1-я линия, уч. 38	2026 год	0,36	0,15	0,51

№ п/п	Наименование объекта	Планируемый срок подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
5	ООО «Кураж». Здание автомойки, шоссе Дорога Жизни, уч. 11 д, 11г	2026 год	0,046	0,155	0,201
6	УСД в ЛО. Здание суда на 4-й линии	2028 год	1,823	0,041	1,8641
Итого:			2,878	0,552	3,4301
Котельная №12					
1	ООО «СЗИ» Расширение и реконструкция ВОС ул. Дорожная, д.9	2026	0,481	0,15	0,631
2	ООО «Развитие-Д» ДОО на 100 мест в составе жилой застройки, ул. Шишканя	2027	0,31	0,09	0,40
3	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по развитию предпринимательства и ДАУ СВО	2029	0,775	0,001	0,776
4	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по обучению ремонту обслуживанию ТСР	2029	0,0475	0,002	0,0495
Итого:			1,6135	0,243	1,8565

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Приросты тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной ул. Шиников, д. 5 ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в рамках подключения перспективного потребителя ООО «Специализированный Застройщик «Гренд Лунд» представлены в таблице ниже.

Таблица 4. Приросты тепловой нагрузки в зоне действия существующей котельной ул. Шиников, д. 5 ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№ п/п	Этап строительства	Корпус	Сроки подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
				отопление	ГВС (сред.)	ГВС (макс.)	Итого
1	11.1	4.4.1	31.12.2027	0,14	0,03	0,16	0,3
2	12.1	4.4	31.12.2027	0,16	0,04	0,16	0,32
3	12.2	4.3	31.12.2027	0,16	0,04	0,16	0,32
4	13.2	4.9	31.12.2027	0,17	0,04	0,16	0,33
Итого:							1,27

ООО «ЛС Энерго»

Приросты тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк», в рамках реализации I-IV этапов строительства представлены в таблице ниже.

Таблица 5. Приросты тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной №1 ООО «ЛС Энерго»

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
1 очередь строительства				
Участок 6: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения. 1-2 этапы строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 6, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:81, разрешение на строительство № 47- RU47504101-015K-2018 от 21.02.2018, в т.ч.:	4,337	2,179	6,516	июнь 2025 г.
ИТП (жилая часть, к. 6.1)	0,498	0,256	0,754	
ИТП (встроенная часть, к. 6.1)	0,015	0,000	0,015	
ИТП (жилая часть, к. 6.2)	0,776	0,361	1,137	
ИТП (жилая часть, к. 6.3)	0,265	0,157	0,422	
ИТП (жилая часть, к. 6.4)	0,280	0,169	0,449	
ИТП (встроенная часть, к. 6.4)	0,014	0,000	0,014	
ИТП (секции 1 и 2, к. 6.5)	0,557	0,262	0,819	
ИТП (секции 3 и 4, к. 6.5)	0,556	0,262	0,818	
Итого по 1 этапу:	2,961	1,467	4,428	
ИТП (жилая часть, к. 6.6)	0,713	0,328	1,041	
ИТП (жилая часть, к. 6.7)	0,314	0,187	0,501	
ИТП (встроенная часть, к. 6.7)	0,016	0,000	0,016	
ИТП (жилая часть, к. 6.8)	0,333	0,197	0,530	
Итого по 2 этапу:	1,376	0,712	2,088	
Участок 7: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 7, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:82, разрешение на строительство № 47-RU47504101-008K-2018 от 05.02.2018, в т.ч.:	2,799	1,577	4,376	декабрь 2026 г.
ИТП (жилой дом к. 7.7)	0,629	0,353	0,982	
ИТП (жилой дом к. 7.2)	0,255	0,16	0,415	
ИТП (жилой дом к. 7.1)	0,758	0,353	1,111	
ИТП (встроенное помещение к. 7.1)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 7.3)	0,252	0,16	0,412	
ИТП (жилой дом к. 7.4)	0,374	0,207	0,581	
ИТП (жилой дом к. 7.5)	0,244	0,165	0,409	
ИТП (жилой дом к. 7.6)	0,244	0,164	0,408	
Итого по 1 очереди:	2,799	1,577	4,376	
2 очередь строительства				
Участок 13: «Многоэтажный многоквартирный	4,175	2,114	6,289	июнь

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 13, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:88, разрешение на строительство № 47-RU47504101-009К-2018 от 06.02.2018, в т.ч.:				2027
ИТП (жилой дом к. 13.1)	0,331	0,188	0,519	
ИТП (встроенное помещение к. 13.1)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.9)	0,674	0,336	1,01	
ИТП (жилой дом к. 13.2)	0,352	0,188	0,54	
ИТП (встроенное помещение к. 13.2)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.3)	0,352	0,188	0,54	
ИТП (встроенное помещение к. 13.3)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.8)	0,469	0,224	0,693	
ИТП (жилой дом к. 13.4)	0,352	0,188	0,54	
ИТП (встроенное помещение к. 13.4)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.7)	0,703	0,336	1,039	
ИТП (жилой дом к. 13.5)	0,352	0,188	0,54	
ИТП (встроенное помещение к. 13.5)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.6)	0,332	0,188	0,52	
ИТП (встроенное помещение к. 13.6)	0,043	0,015	0,058	
Участок 73: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 73, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:148, разрешение на строительство № 47-RU47504101-060К-2018 от 04.05.2018, в т.ч.:	4,093	1,921	6,014	июнь 2028 г.
ИТП-1 (жилой дом к. 73.1)	0,412	0,205	0,617	
ИТП-2 (жилой дом к. 73.1)	0,411	0,204	0,615	
ИТП (жилой дом к. 73.2)	0,726	0,343	1,069	
ИТП (жилой дом к. 73.3)	0,731	0,326	1,057	
ИТП (жилой дом к. 73.4)	0,652	0,294	0,946	
ИТП (жилой дом к. 73.5)	0,387	0,183	0,57	
ИТП (жилой дом к. 73.6)	0,387	0,183	0,57	
ИТП (жилой дом к. 73.7)	0,387	0,183	0,57	
Итого по 2-ой очереди строительства:	8,268	4,035	12,303	2027-2028 гг.
3 очередь строительства				
Участок 72: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,	4,305	2,185	6,49	декабрь 2028 г.

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
поселок Ковалево, участок 72, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:147, разрешение на строительство № 47-RU47504101-059К-2018 от 04.05.2018, в т.ч.:				
ИТП-1 (жилой дом к. 72.1)	0,26	0,134	0,394	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.1)	0,26	0,134	0,394	
ИТП-3 (жилой дом к. 72.1)	0,259	0,134	0,393	
ИТП-1 (жилой дом к. 72.2)	0,416	0,21	0,626	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.2)	0,417	0,21	0,627	
ИТП-1 (жилой дом к. 72.3)	0,337	0,169	0,506	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.3)	0,337	0,169	0,506	
ИТП-3 (жилой дом к. 72.3)	0,338	0,17	0,508	
ИТП-1 (жилой дом к. 72.4)	0,324	0,168	0,492	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.4)	0,324	0,168	0,492	
ИТП-1 (жилой дом к. 72.5)	0,344	0,173	0,517	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.5)	0,344	0,173	0,517	
ИТП-3 (жилой дом к. 72.5)	0,345	0,173	0,518	
Участок 63: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 63, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:138, разрешение на строительство № 47-RU47504101-042К-2018 от 09.04.2018, в т.ч.:	3,168	1,578	4,746	июнь 2029 г.
ИТП (жилой дом к. 63.1)	0,418	0,21	0,628	
ИТП (жилой дом к. 63.2)	0,354	0,177	0,531	
ИТП (жилой дом к. 63.3)	0,39	0,207	0,597	
ИТП (жилой дом к. 63.4)	0,354	0,177	0,531	
ИТП-1 (жилой дом к. 63.5)	0,286	0,142	0,428	
ИТП-2 (жилой дом к. 63.5)	0,286	0,142	0,428	
ИТП (жилой дом к. 63.6)	0,395	0,183	0,578	
ИТП (жилой дом к. 63.7)	0,343	0,17	0,513	
ИТП (встроенное помещение к. 63.7)	0,342	0,17	0,512	
Итого по 3 очереди строительства:	7,473	3,763	11,236	2028-2029 гг.
4 очередь строительства				
Участок 57: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 57, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:132, разрешение на строительство № 47-RU47504101-025К-2018 от 06.03.2018, в т.ч.:	3,483	1,768	5,251	декабрь 2029 г.
ИТП (жилой дом к. 57.1)	0,336	0,185	0,521	
ИТП (жилой дом к. 57.2)	0,405	0,2	0,605	
ИТП (жилой дом к. 57.3)	1,073	0,527	1,6	

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
ИТП (жилой дом к. 57.4)	0,39	0,21	0,6	
ИТП (жилой дом к. 57.5)	0,39	0,21	0,6	
ИТП (жилой дом к. 57.6)	0,889	0,436	1,325	
Участок 64: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 64, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:139, разрешение на строительство № 47-RU47504101-043К-2018 от 09.04.2018, в т.ч.:	2,488	1,319	3,807	июнь 2031 г.
ИТП (жилой дом к. 64.1)	0,242	0,141	0,383	
ИТП (встроенное помещение к. 64.1)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 64.2)	0,242	0,141	0,383	
ИТП (встроенное помещение к. 64.2)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 64.3)	0,284	0,159	0,443	
ИТП (жилой дом к. 64.4)	0,35	0,174	0,524	
ИТП (жилой дом к. 64.5)	0,326	0,174	0,5	
ИТП (жилой дом к. 64.6)	0,326	0,174	0,5	
ИТП (жилой дом к. 64.7)	0,35	0,174	0,524	
ИТП (жилой дом к. 64.8)	0,282	0,152	0,434	
Итого по 4 очереди строительства:	5,971	3,087	9,058	2029-2031 гг.
Объекты социальной инфраструктуры, в том числе:				
Участок 2: Учреждение начального и среднего общего образования на 825 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:74	1,869	0,803	2,672	декабрь 2026 г.
Участок 10: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:85	0,516	0,258	0,774	июнь 2025 г.
Участок 11: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:86	0,516	0,258	0,774	июнь 2027 г.
Участок 66: Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:141	0,516	0,258	0,774	декабрь 2029 г.
Участок 71: Учреждение начального и среднего общего образования на 825 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:146	2,471	1,217	3,688	декабрь 2029 г.
Участок 74: Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:149	0,516	0,258	0,774	декабрь 2029 г.
Итого по объектам социальной инфраструктуры:	6,404	3,052	9,456	2025-2029 гг.
Итого:	35,307	17,638	52,945	2025-2031 гг.

Прогнозы приростов тепловой нагрузки в зонах действия существующих источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на период до 2036 года представлены в таблице ниже.

**Перспективные системы централизованного теплоснабжения на территории
Всеволожского городского поселения**

ООО «СЗ «Всеволожск»

Сведения о подключаемой тепловой нагрузке в зоне застройки ООО «СЗ «Всеволожск» на участке с кадастровым номер 47:07:0957003:526 представлены в таблице ниже.

**Таблица 6. Подключаемая тепловая нагрузка в зоне застройки
ООО «СЗ «Всеволожск»**

№ п/п	Объекты строительства	Очередь	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок подключения
1	Котельная	1	7,971	2027 год
2	ДООУ на 210 мест			
3	Квартал 10			
4	Квартал 4			
5	Квартал 8			
6	Квартал 7	2	7,584	2029 год
7	Квартал 9			
8	Школа на 825 мест			
9	Квартал 5	3	4,617	2031 год
10	Квартал 6			
11	ДООУ на 270 мест	4	5,400	2034 год
12	Квартал 1			
13	Квартал 2			
14	Квартал 3			
15	Квартал 11	5	7,790	2035 год
16	ТЦ			
17	ФОК			
Итого:			33,362	2027-2035 гг.

ООО «СЗ «М11»

Сведения о подключаемой пепловой нагрузке в зоне застройки ООО «СЗ «М11» участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:577, 47:07:1039005:593, 47:07:1039005:576 представлены в таблице ниже.

Таблица 7. Перечень объектов, планируемых к подключению к перспективной котельной ООО «ЭГМ»

№ п/п	Наименование объекта	Срок подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
			Отопление и вентиляция	ГВС (макс.)	ГВС (сред.)	Итого
Жилые дома на участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:577, 47:07:1039005:593 с точкой подключения в ИТП						
1	Жилой дом (Д5К1)	Ноябрь 2027	1,4595	0,8108	0,2027	2,2703
2	Жилой дом (Д5К2)	Ноябрь 2028	0,5812	0,3229	0,0807	0,9041
3	Жилой дом (Д5К3)	Ноябрь 2028	0,5835	0,3241	0,0810	0,9076
4	Жилой дом (Д6К1)	Ноябрь 2028	1,4685	0,8159	0,2040	2,2844
5	Жилой дом (Д6К3)	Ноябрь 2029	0,5857	0,3254	0,0813	0,9110
6	Жилой дом (Д6К3)	Ноябрь 2029	0,5857	0,3254	0,0813	0,9110
ОО и ДОО на участке с кадастровым номером 47:07:1039005:576 с точкой подключения на границах с земельным участком						
7	ОО 1300	Ноябрь 2027	2,211	0,460	0,289	2,671
8	ДОО 140	Ноябрь 2029	0,3612	0,2064	0,1032	0,5676
Итого:			7,8363	3,5909	1,1232	11,4270

ООО «ЛС Энерго»

Приросты тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной №2 ЖК «ЛСР Ржевский парк», в рамках реализации V-VIII этапов строительства представлены в таблице ниже.

Таблица 8. Приросты тепловой нагрузки в зоне действия перспективной котельной №2 ООО «ЛС Энерго»

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	ГВС (макс)	Всего (макс)	
Объекты жилищного фонда				
Участок 16: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:91	6,54	3,24	9,78	декабрь 2030 г.
Участок 20: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 20, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:95	6,29	3,1	9,39	декабрь 2031 г.

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	ГВС (макс)	Всего (макс)	
Участок 27: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 27, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:102	4,2	2,18	6,38	июнь 2032 г.
Участок 28: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 28, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:103	4,23	2,12	6,35	декабрь 2032 г.
Участок 46: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 46, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:121	4,8	2,44	7,24	июнь 2033 г.
Участок 52: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 52, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:127	4,43	2,25	6,68	декабрь 2033 г.
Итого по объектам жилищного фонда:	30,49	15,33	45,82	2030-2033 гг.
Объекты социальной инфраструктуры				
Участок 17: Учреждение начального и среднего общего образования на 900 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:92	1,675	0,825	2,5	декабрь 2031 г.
Участки 35, 38, 39: Образовательные учреждения	0,867	0,413	1,28	декабрь 2031 г.
Участок 26: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:96	0,28	0,14	0,42	декабрь 2032 г.
Участки 42, 43, 44: Образовательные учреждения	0,184	0,086	0,27	декабрь 2033 г.
Участок 54: Учреждение начального и среднего общего образования на 825 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:129	1,34	0,66	2	декабрь 2034 г.
Участки 45, 50, 51: Образовательные учреждения	0,79	0,4	1,19	июнь 2034 г.
Участок 55: Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:126	0,28	0,14	0,42	июнь 2034 г.
Итого по объектам социальной инфраструктуры:	5,416	2,664	8,08	2031-2034 гг.
Итого:	35,906	17,994	53,9	2030-2034 гг.

ООО «СЗ «СТОУН»

Сведения о подключаемой тепловой нагрузке в зоне застройки ООО «СЗ «СТОУН» в границах кадастрового квартала 47:07:0957004 представлены в таблице ниже.

№ участка	Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		Отопление	Вентиляция	ГВС (макс)
1	Корпус №1	0,498	0,615	1,165
2	Корпус №2	0,429	0,401	
3	Корпус №3	0,428	0,403	
17	Паркинг №1	0,003	0,002	
18	Паркинг №1	0,003	0,002	
4	Корпус №4	0,268	0,272	1,779
5	Корпус №5	0,387	0,365	
16	ТБК №2 (4 этаж)	0,221	0,444	
6	Корпус №6.1	0,477	0,548	0,922
6	Корпус №6.2	0,112		
7	Корпус №7	0,477	0,439	
8	Корпус №8	0,495	0,468	1,673
9	Корпус №9	0,459	0,455	
15	ТБК №1 (3 этажа)	0,173	0,279	
10	Корпус №10	0,184	0,185	0,627

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия существующих и перспективных источников теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения представлены в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по отдельным источникам тепловой энергии определены с учетом следующего соотношения:

$$Q_{\text{рез/деф}} = Q_{\text{расп.}} - Q_{\text{соб. нуж.}} - Q_{\text{пот.}} - Q_{\text{факт. т. п}} - Q_{\text{прир.}}$$

где: $Q_{\text{рез/деф}}$ – резерв/дефицит тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч;

$Q_{\text{расп.}}$ – располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии в горячей воде, Гкал/ч;

$Q_{\text{соб. нуж.}}$ – затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч;

$Q_{\text{пот.}}$ – потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления, Гкал/ч;

$Q_{\text{факт. т. п}}$ – фактическая тепловая нагрузка, Гкал/ч;

$Q_{\text{прир.}}$ – прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии за счет изменения зоны действия и нового строительства объектов жилого и нежилого фонда, Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия существующих и перспективных источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно тепловой мощности нетто источников тепловой энергии, в настоящем разделе, сформированы с учетом данных о прогнозных приростах площади строительных фондов и приростах объемов потребления тепловой энергии, без учета сценариев мастер-плана развития систем теплоснабжения, и представлены в таблице ниже.

Таблица 9. Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения и перспективной тепловой нагрузки на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
1.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
1.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
1.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
		%	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
1.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
1.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
		%	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23
1.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
1.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
1.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
1.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197
		%	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60
2. Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
2.1	Установленная мощность	Гкал/ч	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
2.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
2.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
		%	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
2.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482
2.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302
		%	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
2.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
2.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
2.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
2.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880
2.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	3,602	3,602	3,602	3,602	3,602	3,602	3,602	3,602	3,602	3,602	3,602
		%	65,70	65,70	65,70	65,70	65,70	65,70	65,70	65,70	65,70	65,70	65,70
3. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
3.1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20
3.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15
3.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,091	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097
		%	0,90	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
3.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059
3.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,602	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640
		%	5,99	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36
3.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	6,973	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417
3.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,973	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417
3.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	7,575	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057
3.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	2,483	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002
		%	24,69	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90
4. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
4.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
4.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298
4.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		%	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
4.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
4.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
		%	20,98	20,98	20,98	20,98	20,98	20,98	20,98	20,98	20,98	20,98	20,98
4.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211
4.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211
4.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
4.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270
4.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
		%	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17
5. Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
5.1	Установленная мощность	Гкал/ч	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840
5.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840
5.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	2,621	2,674	2,674	2,737	2,737	2,737	2,737	2,737	2,737	2,737	2,737
		%	2,79	2,85	2,85	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
5.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	91,219	91,166	91,166	91,103	91,103	91,103	91,103	91,103	91,103	91,103	91,103
5.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	12,681	12,681	12,681	12,681	12,681	12,681	12,681	12,681	12,681	12,681	12,681
		%	13,90	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72
5.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	77,105	78,671	78,671	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535
5.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	71,187	72,242	72,242	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065
5.6.2	- ГВС	Гкал/ч	5,918	6,429	6,429	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470
5.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	89,786	91,352	91,352	86,746	86,746	86,746	86,746	86,746	86,746	86,746	86,746
5.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	1,433	-0,186	-0,186	-2,113	-2,113	-2,113	-2,113	-2,113	-2,113	-2,113	-2,113
		%	1,57	-0,20	-0,20	-2,32	-2,32	-2,32	-2,32	-2,32	-2,32	-2,32	-2,32
6. Котельная №9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
6.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
6.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
6.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
		%	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
6.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
6.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
6.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-0,012	-0,012	-0,012	-0,012	-0,012	-0,012	-0,012	-0,012	-0,012	-0,012	-0,012
		%	-24,13	-24,13	-24,13	-24,13	-24,13	-24,13	-24,13	-24,13	-24,13	-24,13	-24,13
7. Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
7.1	Установленная мощность	Гкал/ч	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306
7.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306
7.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,372	0,416	0,444	0,444	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502
		%	3,29	3,68	3,93	3,93	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
7.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,934	10,518	10,490	10,490	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432
7.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099
		%	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05
7.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	5,325	5,956	6,356	6,356	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182
7.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,993	5,474	5,784	5,784	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607
7.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,331	0,481	0,511	0,511	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514
7.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	6,424	6,573	6,883	6,883	7,706	7,706	7,706	7,706	7,706	7,706	7,706
7.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	4,510	3,463	3,035	3,035	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151
		%	41,25	32,92	28,93	28,93	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62
8. Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
8.1	Установленная мощность	Гкал/ч	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100
8.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450
8.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189
		%	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
8.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261
8.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	11,257	11,257	11,257	11,257	11,257	11,257	11,257	11,257	11,257	11,257	11,257
		%	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90
8.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251
8.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573
8.6.2	- ГВС	Гкал/ч	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
8.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	46,507	46,507	46,507	46,507	46,507	46,507	46,507	46,507	46,507	46,507	46,507
8.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	40,754	40,754	40,754	40,754	40,754	40,754	40,754	40,754	40,754	40,754	40,754
		%	46,70	46,70	46,70	46,70	46,70	46,70	46,70	46,70	46,70	46,70	46,70
9. Котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
9.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
9.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
9.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
		%	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
9.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
9.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
		%	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
9.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
9.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
9.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
9.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-0,017	-0,017	-0,017	-0,017	-0,017	-0,017	-0,017	-0,017	-0,017	-0,017	-0,017
		%	-4,21	-4,21	-4,21	-4,21	-4,21	-4,21	-4,21	-4,21	-4,21	-4,21	-4,21
10. Котельная №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)*													
10.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
10.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
10.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
		%	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
10.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151
10.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
		%	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
10.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
10.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
10.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
		%	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42
11. Котельная ул. Шинников, д. 5к (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)													
11.1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760
11.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728
11.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,083	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
		%	0,65	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
11.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	12,645	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619
11.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,511	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543
		%	4,04	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
11.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	4,046	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794
11.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,464	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043
11.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,582	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713
11.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,557	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336
11.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	8,088	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283
		%	63,96	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71
12. Котельная ул. Доктора Сотникова, 23 (ООО «Бис Мелиор Трейд»)													
12.1	Установленная мощность	Гкал/ч	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
12.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
12.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,030	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
		%	0,44	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
12.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,970	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959
12.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,277	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382
		%	3,98	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
12.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	3,212	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237
12.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,665	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444
12.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,455	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
12.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,490	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619
12.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	3,480	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340
		%	49,93	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63
13. Котельная №5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
13.1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750
13.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
13.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
13.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330
		%	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03
13.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986
13.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847
13.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
13.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316
13.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
		%	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
14. Котельная пр. Первомайский, № 67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
14.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
		%	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51
14.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
14.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538
14.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
14.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668
14.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322
		%	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53
15. Котельная №83 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
15.1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
15.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
15.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
15.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
		%	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95
15.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811
15.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727
15.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122
15.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
15.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510
		%	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01
16. Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7 (ООО «ТК «Мурино»)													
16.1	Установленная мощность	Гкал/ч	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220
16.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220
16.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
		%	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49
16.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156
16.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
		%	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
16.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919
16.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639
16.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
16.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252
16.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904
		%	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53
17. Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7 (ООО «Пром Импульс»)													
17.1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		%	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
17.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726
17.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652
17.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
17.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766
17.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494
		%	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21
18. Котельная п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2 (ООО «ЛС Энерго»)													
18.1	Установленная мощность	Гкал/ч	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740
18.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740
18.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,105	0,138	0,177	0,193	0,193	0,274	0,354	0,435	0,515	0,596	0,677
		%	0,19	0,24	0,31	0,34	0,34	0,48	0,62	0,77	0,91	1,05	1,19
18.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	56,635	56,602	56,563	56,547	56,547	56,466	56,386	56,305	56,225	56,144	56,063
18.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035
		%	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
18.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	6,954	9,140	11,754	12,788	12,788	18,128	23,468	28,808	34,148	39,488	44,828
18.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,611	6,061	7,794	8,479	8,479	12,0483	15,618	19,188	22,758	26,328	29,898
18.6.2	- ГВС	Гкал/ч	2,343	3,080	3,960	4,309	4,309	6,079	7,850	9,620	11,390	13,160	14,930

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
18.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	6,958	9,144	11,757	12,791	12,791	18,131	23,471	28,812	34,152	39,492	44,832
18.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	49,678	47,458	44,805	43,756	43,756	38,335	32,914	27,494	22,073	16,653	11,232
		%	87,72	83,85	79,21	77,38	77,38	67,89	58,37	48,83	39,26	29,66	20,03
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная (кад. № 47:07:0957003:3) ООО «СЗ «Всеволожск»													
1.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	-	20,636	20,636	20,636	20,636	34,394	34,394	34,394	34,394	34,394
1.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	-	20,636	20,636	20,636	20,636	34,394	34,394	34,394	34,394	34,394
1.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	0,113	0,113	0,220	0,220	0,285	0,285	0,285	0,361	0,464
		%	-	-	0,55	0,55	1,07	1,07	0,83	0,83	0,83	1,05	1,35
1.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	20,523	20,523	20,416	20,416	33,565	33,565	33,565	33,344	33,045
1.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	-	7,971	7,971	15,555	15,555	20,172	20,172	20,172	25,572	32,858
1.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	-	6,740	6,740	13,281	13,281	17,177	17,177	17,177	21,71	22,214
1.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	-	1,231	1,231	2,274	2,274	2,995	2,995	2,995	3,862	11,652
1.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	-	7,971	7,971	15,555	15,555	20,172	20,172	20,172	25,572	32,858
1.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	-	12,552	12,552	4,861	4,861	13,393	13,393	13,393	7,772	0,187
		%	-	-	61,16	61,16	23,81	23,81	39,90	39,90	39,90	23,31	0,57
2. Котельная мкр. Южный, кад. № 47:07:1039005:577 (ООО «ЭГМ»)													
2.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098
2.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098
2.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791
		%	-	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
2.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307
2.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	то же в %	%	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	4,9413	9,0374	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427
2.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	3,6705	6,3037	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363
2.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	1,2708	2,7337	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
2.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	4,9413	9,0374	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427
2.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	7,2685	3,1724	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828
		%	-	58,93	24,88	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02
3. Котельная №2 (ООО «ЛС Энерго»)													
3.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,25	56,51	56,51	56,51	56,51
3.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,25	56,51	56,51	56,51	56,51
3.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,253	56,507	56,507	56,507	56,507
3.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,302	0,710	1,116	1,555	1,667
		%	-	-	-	-	-	-	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	9,78	22,95	36,10	50,29	53,90
3.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	6,54	15,37	24,08	33,50	35,91
3.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	3,24	7,58	12,02	16,79	17,99
3.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	10,08	23,66	37,22	51,85	55,57
3.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	18,17	32,85	19,29	4,66	0,94
		%	-	-	-	-	-	-	64,31	58,13	34,14	8,25	1,66

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2036 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

Источники, расположенные за границами Всеволожского городского поселения в схеме теплоснабжения не рассматриваются.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2036 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2036 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2036 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2035 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2035 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2035 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2036 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на расчетный срок до 2036 года представлены в п. 2.3 настоящего документа.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{омэ} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{омэ}$ – необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{неп} = \frac{HBB_i^{неп}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{неп}$ – необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{омэ} + T_i^{неп} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{неп}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{омэ} + \Delta HBB_i^{омэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{неп} + \Delta HBB_i^{неп}}{Q_i + \Delta Q_i^{chn}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{омэ}$ – дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов

источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

HVB_i^{nep} – дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.

ΔQ_i^{cnn} – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии

в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{м.ч} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{(1 + \frac{1}{(1+НД)})^t} \geq K_{мс}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

$K_{мс}$ – величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, для котельных Всеволожского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 10. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
1.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007
1.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007	8,007
1.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
1.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
1.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
2.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
2.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225
2.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225	22,225
2.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
2.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863
2.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
3.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	25,049	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217
3.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	25,049	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217	25,217
3.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,298	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
3.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
3.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413
3.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
4.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501
4.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501	6,501
4.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
4.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
4.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
5.1	Производительность ВПУ	м³/ч	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
5.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
5.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	246,46	251,47	251,47	257,42	257,42	257,42	257,42	257,42	257,42	257,42	257,42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
5.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	155,31	158,46	158,46	162,22	162,22	162,22	162,22	162,22	162,22	162,22	162,22
5.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	5,311	5,319	5,319	5,323	5,323	5,323	5,323	5,323	5,323	5,323	5,323
5.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	91,15	93,00	93,00	95,21	95,21	95,21	95,21	95,21	95,21	95,21	95,21
5.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	42,51	43,37	43,37	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40
5.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	153,540	148,530	148,530	142,580	142,580	142,580	142,580	142,580	142,580	142,580	142,580
	Доля резерва	%	38,39	37,13	37,13	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65
6. Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
6.1	Производительность ВПУ	м³/ч	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
6.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	33,456	37,42	39,93	39,93	45,12	45,12	45,12	45,12	45,12	45,12	45,12
6.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	25,234	28,22	30,12	30,12	34,03	34,03	34,03	34,03	34,03	34,03	34,03
6.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,372	0,381	0,382	0,382	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403
6.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	8,222	9,20	9,81	9,81	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09
6.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	1,874	2,10	2,24	2,24	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
6.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	6,544	2,580	0,070	0,070	-5,120	-5,120	-5,120	-5,120	-5,120	-5,120	-5,120
	Доля резерва	%	16,36	6,45	0,18	0,18	-12,80	-12,80	-12,80	-12,80	-12,80	-12,80	-12,80
7. Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
7.1	Производительность ВПУ	м³/ч	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5
7.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
7.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001
7.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001
7.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001	9,001
7.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
7.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	6,334	6,334	6,334	6,334	6,334	6,334	6,334	6,334	6,334	6,334	6,334
7.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	63,499	63,499	63,499	63,499	63,499	63,499	63,499	63,499	63,499	63,499	63,499
	Доля резерва	%	87,58	87,58	87,58	87,58	87,58	87,58	87,58	87,58	87,58	87,58	87,58
8. Котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
8.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	Вывод котельной из эксплуатации с переводом существующих нагрузок потребителей на новую блочно-модульную котельную по ул. Станционная									
8.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-										
8.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-										
8.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	8,012										
8.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	8,012										
8.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,006										
8.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-										
8.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,000										
8.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,095										
8.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-										
	Доля резерва	%	-										
9. Котельная №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
9.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003
9.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003
9.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
9.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
9.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Котельная ул. Шинников, д. 5 (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)													

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
10.1	Производительность ВПУ	м³/ч	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
10.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	0,309	0,309	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
10.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	0,309	0,309	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
10.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,309	0,309	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
10.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	2,53	2,53	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
10.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	3,191	3,191	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188
	Доля резерва	%	91,17	91,17	91,09	91,09	91,09	91,09	91,09	91,09	91,09	91,09	91,09
11. Котельная ул. Доктора Сотникова, 23 (ООО «Бис Мелиор Трейд»)													
11.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	20,076	20,076	20,076	20,076	20,076	20,076	20,076	20,076	20,076	20,076	20,076
11.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	20,071	20,071	20,071	20,071	20,071	20,071	20,071	20,071	20,071	20,071	20,071
11.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
11.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
11.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,565	0,565	0,565	0,565	0,565	0,565	0,565	0,565	0,565	0,565	0,565
11.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Котельная № 5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
12.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	13,315	13,315	13,315	13,315	13,315	13,315	13,315	13,315	13,315	13,315	13,315

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
12.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	13,314	13,314	13,314	13,314	13,314	13,314	13,314	13,314	13,314	13,314	13,314
12.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
12.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
12.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
12.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Котельная пр. Первомайский, № 67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
13.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810
13.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810	10,810
13.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
13.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002
13.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079
13.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Котельная пр. Христиновский, № 83 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
14.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923
14.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923	21,923
14.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
14.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
14.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184
14.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7 (ООО «ТК «Мурино»)													
15.1	Производительность ВПУ	м³/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457
15.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457
15.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457
15.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	3,60	3,84	4,09	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33
15.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543
	Доля резерва	%	54,30	54,30	54,30	54,30	54,30	54,30	54,30	54,30	54,30	54,30	54,30
16. Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7 (ООО «Пром Импульс»)													
16.1	Производительность ВПУ	м³/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
16.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
16.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
16.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
16.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986
	Доля резерва	%	98,60	98,60	98,60	98,60	98,60	98,60	98,60	98,60	98,60	98,60	98,60
17. Котельная п. Ковалево, ул. Василия Мацневича зд. 2 (ООО «ЛС Энерго»)													

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
17.1	Производительность ВПУ	м³/ч	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
17.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168
17.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168
17.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168
17.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	4,783	4,783	4,783	4,783	4,783	4,783	4,783	4,783	4,783	4,783	4,783
17.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832
	Доля резерва	%	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная ул. Станционная													
1.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	-	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012
1.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	-	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012	8,012
1.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
1.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	-	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
1.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
2. Котельная (кад. № 47:07:0957003:3) ООО «СЗ «Всеволожск»													
2.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
2.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	-	-	0,296	0,593	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889
2.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	-	-	0,296	0,593	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889
2.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	0,296	0,593	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889
2.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	-	-	2,371	4,742	7,113	7,113	7,113	7,113	7,113	7,113	7,113
2.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Котельная мкр. Южный, кад. № 47:07:1039005:577 (ООО «ЭГМ»)													
3.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	-	0,018	0,036	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
3.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	-	0,018	0,036	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
3.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	0,018	0,036	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
3.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	-	0,144	0,288	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432
3.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Котельная №2 (ООО «ЛС Энерго»)													
4.1	Производительность ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/ч	-	-	-	-	-	-	0,286	0,572	0,858	1,144	0,286
4.5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/ч	-	-	-	-	-	-	0,286	0,572	0,858	1,144	0,286
4.5.1	- нормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	0,286	0,572	0,858	1,144	0,286
4.5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
4.6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/ч	-	-	-	-	-	-	2,289	4,577	6,866	9,155	2,289
4.8	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м³/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, для котельных Всеволожского городского поселения представлены в п. 3.1 настоящего документа.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

Основными направлениями мастер плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг., являются оказание качественного и надежного теплоснабжения существующих абонентов, а также обеспечение теплоснабжением потребителей в границах зон перспективной застройки, определенных на основании:

- проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке;
- выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям каждой ЕТО;
- проектных деклараций застройщиков;
- перечня выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Основные положения сценариев развития систем теплоснабжения включают в себя мероприятия, направленные на:

- строительство новых источников тепловой энергии для обеспечения тепловых нагрузок перспективных потребителей в зонах жилой и общественно-деловой застройки;
- реконструкцию существующих источников тепловой энергии для организации качественного и надежного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей;
- перевод существующих котельных, работающих на угольном топливе на сжигание природного газа в качестве основного вида топлива;
- строительство новых тепловых сетей для подключения перспективных потребителей к централизованной системе теплоснабжения;
- реконструкцию существующих тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации.

Ниже представлено подробное описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения в соответствии с рассматриваемыми сценарными условиями мастер-плана.

Сценарий развития систем теплоснабжения №1

Как было указано ранее, основным направлением мастер плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения являются оказание качественного и надежного теплоснабжения существующих и перспективных абонентов.

В соответствии с определенными основными положения, сценарий №1 мастер-плана развития систем теплоснабжения включает в себя:

1) Строительство новых источников теплоснабжения для обеспечения тепловых нагрузок существующих и перспективных потребителей, в том числе:

1.1) Строительство новой блочно-модульной газовой котельной, установленной мощностью 0,413 Гкал/ч, по адресу: г. Всеволожск, ул. Станционная (60.017164, 30.673398), для переключения абонентов, подключенных к существующей угольной котельной №19 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», с последующим выводом из эксплуатации котельной №19.

1.2) Строительство новой блочно-модульной газовой котельной, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч по пр. Добровольского, для подключения перспективных образовательных учреждений с кадастровыми номера 47:07:1039005:3436 и 47:07:1302051:96.

2) Реконструкция существующих источников теплоснабжения, направленная на замену котлоагрегатов выработавших свой нормативный срок эксплуатации (2.1), а также на увеличение установленной мощности котельных для устранения дефицита тепловой мощности, при расчете по фактической тепловой нагрузки потребителей (2.2):

2.1) На ряде котельных, находящихся в зонах эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и МУП «Всеволожские тепловые сети», функционируют котлоагрегаты выработавшие свой нормативный срок эксплуатации или имеют срок наработки приближенный к нормативному. Сведения о данных котлоагрегатах представлены в таблице ниже.

Таблица 11. Сведения о котлоагрегатах выработавших свой нормативный срок эксплуатации или имеющих срок наработки приближенный к нормативному

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование и марка котлоагрегатов	Фактический срок эксплуатации
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»			
1	Котельная №1	Энергия Э5	49
1	Котельная №3	ЭР-2,5М	41
2		ЭР-2,5М	41
3		ЭР-2,5М	41
4		ЭР-2,5М	41
1	Котельная №4	Rendimax 132	31
2		Rendimax 117	31
3		Pegasus 119	29
1	Котельная №6	ДКВР20/13	51
2		ДКВР20/13	46
3		ПТВМ-30-115	39
4		ПТВМ-30-115	39
1	Котельная №12	ДКВР-6,5/13	46
2		ДКВР-6,5/13	47
1	Котельная №17	ДЕ-25-14ГМ	34
2		ДЕ-25-14ГМ	34
3		КВГМ-50-150	23
2. МУП «Всеволожские тепловые сети»			
1	Котельная №67	Parlomat Triplex 575	21
2		Parlomat Triplex 575	21

В отношении данных источников тепловой энергии сценарий мастер-плана развития систем теплоснабжения предусматривает мероприятия по замене установленного котельного оборудования.

2.2) На основании прогнозных балансовой тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки потребителей на ряде котельных выявлен дефицит тепловой мощности, а именно:

- котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»): дефицит тепловой мощности на расчетный период 1,997 Гкал/ч (2,19% от тепловой мощности нетто);
- котельная №9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»): дефицит тепловой мощности на расчетный период 0,012 Гкал/ч (24,13% от тепловой мощности нетто).

В отношении данных источников теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котельного оборудования / установкой дополнительных котлоагрегатов с целью увеличения располагаемой мощности.

3) Наличие угольных котельных на территории Всеволожского городского поселения имеет негативное влияние на окружающую среду, в связи с чем, данный сценарий предусматривает перевод существующей угольной котельной №1, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», на сжигание природного газа в качестве основного вида топлива.

Полный перечень мероприятия на источниках тепловой энергии, с указанием стоимости, технических характеристик и сроков реализации, представлен в Главе 8 Обосновывающих материалов к Схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

4) Для подключения перспективных абонентов, как в зоне действия существующих источников тепловой энергии, так и в зонах действия перспективных источников, предусматривается строительство новых тепловых сетей.

5) Характерной проблемой, влияющей на надежность теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения, является функционирования тепловых сетей, имеющих высокий уровень физического износа, обусловленного выработкой эксплуатационного ресурса.

Для обеспечения оказания качественных и бесперебойных услуг централизованного теплоснабжения абонентов, предусматриваются мероприятия по реконструкции тепловых сетей, выработавших нормативный срок эксплуатации или имеющих срок наработки близкий к нормативному.

Полный перечень мероприятия на тепловых сетях, с указанием стоимости, технических характеристик и сроков реализации, представлен в Главе 7 Обосновывающих материалов к Схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Сценарий развития систем теплоснабжения №2

Сценарий №2 мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения включает в себя реализацию всех мероприятий сценария №1, за исключением мероприятия по реконструкции котельной №6 с увеличением установленной мощности.

Взамен данного мероприятия предусматривается организация совместной работы двух источников теплоснабжения в общую тепловую сеть, а именно: котельной №6, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и газотурбинной ТЭЦ г. Всеволожска, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ГТ Энерго».

Совместная работа двух источников теплоснабжения предусматривается исключительно в отопительный период для покрытия существующей и перспективной подключенных нагрузок потребителей. В летний период, обеспечение подключенной нагрузки потребителей на нужды ГВС будет обеспечивать ГТ ТЭЦ.

Для реализации функционированию рассматриваемой схемы теплоснабжения предусматривается ряд мероприятий, представленный в таблице ниже.

Таблица 12. Необходимые мероприятия для реализации организации совместной работы ГТ ТЭЦ и котельной №6 на единую тепловую сеть

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
1	Строительство тепловой магистрали 2Ду 500 мм, протяженностью 524 м (бесканальная прокладка)	65 205,30
2	Строительство павильона в точке врезки к тепловой магистрали котельной №6 (V=571,07 м3)	8 486,55
3	Устройство технологического узла для присоединения (врезки) к тепловой магистрали котельной №6, в т.ч. установка ПУТЭ (Ду 500 мм)	2 786,58
4	Строительство ЦТП для разделения контуров тепловых сетей ориентировочной мощностью 30,24 МВт на площадке ГТ ТЭЦ с устройством узла смешения/подмеса и установкой смешивающе-подкачивающих насосов	214 253,34
5	Строительство павильона с установкой вакуумного деаэратора и дополнительной насосной группой	18 356,91
6	Разработка технико-экономического обоснования включения ГТ ТЭЦ в систему теплоснабжения г. Всеволожска	15 000,00
Итого:		324 088,68

На рисунке ниже представлена предполагаемая схема подключения тепловых сетей от ГТ ТЭЦ до котельной №6 для организации совместной работы источников теплоснабжения.



Рисунок 7. Предполагаемая схема подключения тепловых сетей от ГТ ТЭЦ до котельной №6 для организации совместной работы источников теплоснабжения

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования

В соответствии с п.п. «в» п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» приоритетное использование отдается источникам комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения, что и предполагает сценарий №2.

Также при реализации данного сценария мастер-плана развития систем теплоснабжения обеспечивается резервирования мощности существующей котельной №6, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети».

По результатам расчета ценовых тарифных последствий для потребителей при реализации сценария №2 по отношению к сценарию №1 наблюдается более низкий предельный рост тарифа. Это обосновано более низким тарифом на покупку тепловой энергии с коллекторов ГТ ТЭЦ (АО «ГТ Энерго»), по отношению к затрата на покупку топлива, для производстве тепловой энергии на котельной №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»).

Таким образом приоритетны сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения является сценарий №2.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Для обеспечения подключения перспективных потребителей во вновь осваиваемых районах Всеволожского городского поселения предусматриваются мероприятия по строительству новых источников теплоснабжения. Реализация данных мероприятий будет осуществляться силами и средствами застройщиков.

Однако, для организации теплоснабжения перспективных образовательных учреждений на участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:3436 и 47:07:1302051:96 планируется строительство муниципальной блочно-модульной газовой котельной, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч. Суммарные капитальные затраты на реализацию данного мероприятия, в ценах 2026 года, составят – 9 606,55 тыс. руб. (с НДС). Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для устранения дефицита тепловой мощности котельной №9/1 и №9/2 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», предусматривается мероприятие по увеличению мощности источника с фактической 0,05 Гкал/ч до 0,1 Гкал/ч.

Суммарные капитальные затраты на реализацию данного мероприятия, в ценах 2026 года, составят – 843,26 тыс. руб. (с НДС). Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

Для повышения надежности функционирования существующих систем теплоснабжения на территории Всеволожского городского предусматриваются мероприятия по замене котельного оборудования, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации, представленного в таблице ниже.

Таблица 13. Мероприятия по замене котельного оборудования, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование и марка котлоагрегатов	Фактический срок эксплуатации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.	Период реализации*
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»					
1	Котельная №1	Энергия Э5	49	2 186,04	2027 год
1	Котельная №3	ЭР-2,5М	41	14 334,70	2027 год
2		ЭР-2,5М	41	14 334,70	2027 год
3		ЭР-2,5М	41	14 334,70	2027 год
4		ЭР-2,5М	41	14 334,70	2027 год
1	Котельная №4	Rendimax 132	31	1 049,30	2027 год
2		Rendimax 117	31	967,26	2027 год
3		Pegasus 119	29	843,26	2027 год
1	Котельная №6	ДКВР20/13	51	31 266,97	2031 год
2		ДКВР20/13	46	31 266,97	2031 год
3		ПТВМ-30-115	39	59 268,35	2027 год
4		ПТВМ-30-115	39	59 268,35	2027 год
1	Котельная №12	ДКВР-6,5/13	46	23 802,117	2029 год
2		ДКВР-6,5/13	47	19 835,098	2027 год
1	Котельная №17	ДЕ-25-14ГМ	34	40 772,754	2028 год
2		ДЕ-25-14ГМ	34	40 772,754	2028 год
3		КВГМ-50-150	23	156 636,571	2027 год
2. МУП «Всеволожские тепловые сети»					
1	Котельная №67	Parlomat Triplex 575	21	3 410,225	2027 год
2		Parlomat Triplex 575	21	3 410,225	2027 год

* период реализации мероприятий определен в соответствии с нормативным сроком эксплуатации оборудования, а также на основании срока продления ресурса.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

В соответствии с определенным приоритетным сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения предусматривается организация совместной работы двух источников теплоснабжения в общую тепловую сеть, а именно: котельной №6, находящейся в

зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и газотурбинной ТЭЦ г. Всеволожска, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ГТ Энерго».

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На территории Всеволожского городского поселения предусматривается мероприятия по строительству новой блочно-модульной газовой котельной по ул. Станционная, взамен существующей угольной котельной №19, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», с дальнейшим выводом из эксплуатации котельной №19. Установленная мощность перспективной МБК будет составляет – 0,413 Гкал/ч.

Новый источник теплоснабжения предназначен только для покрытия существующей тепловой нагрузки потребителей. Подключения новых абонентов в зоне действия перспективного источника – не планируется.

Совокупные капитальные затраты на реализацию данного мероприятия, в ценах 2026 года, составят – 7 935,01 тыс. руб. (с НДС). Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Схема расположения земельного участка под строительство новой блочно-модульной газовой котельной по ул. Станционная на кадастровом плане территории представлена на рисунке ниже.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Мероприятия по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации – отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На котельных Всеволожского городского поселения осуществляется качественное регулирование отпуска тепловой энергии, заключающееся в регулировании отпуска тепловой энергии путем изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе сетевой воды при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, отпускаемого потребителям.

Температурный график отпуска теплоносителя для котельных с подключенной нагрузкой до 20 Гкал/ч – 95/70 °С (для котельной № 12 ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 115/70 °С), является оптимальным для котельных малой мощности при центральном качественном регулировании.

Расчетный температурный график отпуска теплоносителя на котельной № 6 ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 130/70 °С, с изломом на 65 °С.

Расчетный температурный график отпуска теплоносителя на котельной № 17 ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 150/70 °С, с изломом на 70 °С для поддержания постоянства температуры теплоносителя на нужды ГВС потребителей.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной ул. Шинников, д.5 ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляет 95/70 °С (ГВС – 65/40 °С) для потребителей тепловой энергии ЖК «Хаккапелиитта Виладж» и 105/70 °С для потребителей тепловой энергии ЖК «Грёна Лунд».

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной ул. Доктора Сотникова, д. 23 ООО «Бис Мелиор Трейд» – 105/75 °С.

Температурный график отпуска тепловой энергии котельными № 5, № 67, №83 МУП «Всеволожские тепловые сети» – 95/70 °С.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной ш. Дорога Жизни, стр. 7 ООО «ТК «Мурино» – 110/70 °С. Регулирование отсутствует, температура теплоносителя на выходе из котельной постоянная.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной пр. Степной, д. 16, стр. 7 ООО «Пром Импульс» – 95/70 °С.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной пос. Ковалёва, ул. Василия Мациевича, зд. 2 ООО «ЛС Энерго» – 110/70 °С. На котельной установлены погодозависимые системы автоматического регулирования.

Установленные температурные графики на котельных Всеволожского городского поселения являются оптимальными для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей, пересмотр не требуется.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия существующих и перспективных источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно тепловой мощности нетто источников тепловой энергии сформированы на основании определенного приоритетного сценария мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения, и представлены в таблице ниже.

Таблица 14. Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения, перспективной тепловой нагрузки, производства и потребления тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
1.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
1.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
1.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
		%	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
1.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
1.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,043	0,042	0,041	0,040	0,039	0,038	0,037	0,036	0,035	0,034	0,033
		%	9,23	9,03	8,82	8,62	8,41	8,21	8,00	7,80	7,59	7,39	7,18
1.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
1.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
1.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,265	0,265	0,264	0,263	0,262	0,261	0,260	0,259	0,258	0,257	0,256
1.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,197	0,197	0,198	0,199	0,200	0,201	0,202	0,203	0,204	0,205	0,206
		%	42,60	42,71	42,91	43,12	43,32	43,53	43,73	43,94	44,14	44,35	44,55
1.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	634,32	632,20	629,98	627,86	625,63	623,51	621,29	619,17	616,95	614,83	612,60
1.10	Собственные нужды	Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
1.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	606,20	604,08	601,86	599,74	597,51	595,39	593,17	591,05	588,83	586,71	584,48
1.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	97,78	95,66	93,44	91,32	89,09	86,97	84,75	82,63	80,41	78,29	76,06
1.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42
1.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42
1.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
2.1	Установленная мощность	Гкал/ч	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
2.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
2.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
		%	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
2.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482
2.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,302	0,299	0,296	0,292	0,289	0,286	0,283	0,279	0,276	0,273	0,270
		%	5,51	5,45	5,39	5,33	5,27	5,22	5,16	5,10	5,04	4,98	4,92
2.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
2.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
2.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,880	1,877	1,874	1,870	1,867	1,864	1,861	1,857	1,854	1,851	1,848
2.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	3,602	3,605	3,608	3,612	3,615	3,618	3,621	3,625	3,628	3,631	3,634
		%	65,70	65,76	65,82	65,88	65,94	66,00	66,06	66,12	66,18	66,24	66,29
2.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	5 559,39	5 551,83	5 544,29	5 536,74	5 529,19	5 522,90	5 515,35	5 507,81	5 500,26	5 492,71	5 485,16
2.10	Собственные нужды	Гкал	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72
2.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	5 471,66	5 464,11	5 456,57	5 449,02	5 441,47	5 435,18	5 427,63	5 420,09	5 412,54	5 404,99	5 397,44
2.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	693,11	685,56	678,02	670,47	662,92	656,63	649,08	641,54	633,99	626,44	618,89
2.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55
2.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55
2.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
3.1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20
3.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15
3.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,091	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097
		%	0,90	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
3.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059
3.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,602	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640
		%	5,99	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36
3.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	6,973	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417
3.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,973	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417
3.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	7,575	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057
3.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	2,483	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
			%	24,69	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90
3.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	17 592,04	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20
3.10	Собственные нужды	Гкал	210,23	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62
3.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	17 381,81	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58
3.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	1 383,01	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07
3.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	15 998,80	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51
3.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	15 998,80	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51
3.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
4.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
4.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298
4.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		%	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
4.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
4.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,060	0,059	0,058	0,057	0,056	0,054	0,053	0,052	0,051	0,050	0,048
		%	20,98	20,56	20,15	19,73	19,31	18,90	18,48	18,06	17,64	17,23	16,81
4.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211
4.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211
4.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,270	0,269	0,268	0,267	0,265	0,264	0,263	0,262	0,261	0,259	0,270
4.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,018	0,019	0,020	0,021	0,023	0,024	0,025	0,026	0,027	0,029	0,018
		%	6,17	6,59	7,01	7,42	7,84	8,26	8,68	9,09	9,51	9,93	6,17
4.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	533,20	532,68	532,17	531,64	531,12	530,60	530,07	529,55	529,02	528,51	527,98
4.10	Собственные нужды	Гкал	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74
4.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	509,47	508,94	508,43	507,9	507,38	506,86	506,33	505,81	505,28	504,77	504,24
4.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	26,31	25,78	25,27	24,74	24,22	23,70	23,17	22,65	22,12	21,61	21,08
4.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16
4.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16
4.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
5. Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети») + покупка тепловой энергии с коллекторов ГТ ТЭЦ (АО «ГТ Энерго»)													
5.1	Установленная мощность котельной №6	Гкал/ч	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840
5.2	Располагаемая мощность котельной №6	Гкал/ч	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840
5.3	Тепловая мощность покупаемая с коллекторов ГТ ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
5.4	Собственные и хозяйственные нужды котельной №6	Гкал/ч	2,621	2,674	1,755	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780
		%	2,79	2,85	1,87	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
5.5	Тепловая мощность нетто (с учетом покупаемой тепловой энергии с коллекторов ГТ ТЭЦ)	Гкал/ч	91,219	91,166	119,840	118,060	118,060	118,060	118,060	118,060	118,060	118,060	118,060
5.6	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	12,681	12,681	12,459	12,339	12,071	11,877	11,683	11,489	11,294	11,100	10,925
		%	13,90	13,72	13,48	13,35	13,06	12,85	12,64	12,43	12,22	12,01	11,82
5.7	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	77,105	78,671	78,671	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535
5.7.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	71,187	72,242	72,242	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065
5.7.2	- ГВС	Гкал/ч	5,918	6,429	6,429	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470
5.8	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	89,786	91,352	91,132	92,874	92,606	92,412	92,218	92,024	91,829	91,635	91,46
5.9	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	1,433	-0,186	28,71	25,186	25,454	25,648	25,842	26,036	26,231	26,425	26,600
		%	1,57	-0,20	30,59	21,33	21,56	21,72	21,89	22,05	22,22	22,38	22,53
5.10	Выработка тепловой энергии	Гкал	251 013,14	256 111,20	48 034,07	52 828,54	52 085,73	51 548,02	51 010,31	50 472,60	49 932,13	49 394,42	51 390,03
5.11	Покупка тепловой энергии	Гкал	-	-	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00
5.12	Собственные нужды	Гкал	7 117,88	7 262,44	4 472,13	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84
5.13	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	243 895,26	248 848,76	248 233,94	252 964,70	252 221,89	251 684,18	251 146,47	250 608,76	250 068,29	249 530,58	251 526,19
5.14	Потери в тепловых сетях	Гкал	34 447,63	35 147,26	34 532,44	34 199,84	33 457,03	32 919,32	32 381,61	31 843,90	31 303,43	30 765,72	32 761,33
5.15	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	209 447,63	213 701,50	213 701,50	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86
5.16.1	- отопление и вентиляция	Гкал	162 984,43	166 294,63	166 294,63	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75
5.16.2	- ГВС	Гкал	46 463,21	47 406,87	47 406,87	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11
6. Котельная №9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
6.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,050	0,050	0,1	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
6.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,050	0,050	0,1	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
6.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
			%	1,76	1,76	1,00	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
6.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,049	0,049	0,999	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
6.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-0,012	-0,012	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938
		%	-24,13	-24,13	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89
6.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28
6.10	Собственные нужды	Гкал	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
6.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56
6.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56
6.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56
6.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
7.1	Установленная мощность	Гкал/ч	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306
7.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306
7.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,372	0,416	0,444	0,444	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502
		%	3,29	3,68	3,93	3,93	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
7.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,934	10,518	10,490	10,490	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432
7.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,099	1,055	1,05	1,048	1,040	1,038	1,035	1,032	1,030	1,028	1,024
		%	10,05	10,03	10,01	9,99	9,97	9,95	9,92	9,89	9,87	9,85	9,82
7.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	5,325	5,956	6,356	6,356	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182
7.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,993	5,474	5,784	5,784	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607
7.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,331	0,481	0,511	0,511	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514
7.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	6,424	7,011	7,406	7,404	8,222	8,220	8,217	8,214	8,212	8,210	8,206

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
7.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	4,510	3,507	3,084	3,086	2,210	2,212	2,215	2,218	2,220	2,222	2,226
		%	41,25	33,34	29,40	29,42	21,18	21,20	21,23	21,26	21,28	21,30	21,34
7.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	18 149,93	19 946,93	21 083,93	21 078,08	23 432,21	23 426,37	23 417,60	23 408,84	23 403,00	23 397,16	23 388,39
7.10	Собственные нужды	Гкал	993,96	1 111,74	1 186,40	1 186,40	1 340,58	1 340,58	1 340,58	1 340,58	1 340,58	1 340,58	1 340,58
7.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	17 155,97	18 835,19	19 897,53	19 891,68	22 091,63	22 085,79	22 077,02	22 068,26	22 062,42	22 056,58	22 047,81
7.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	2 935,81	2 929,97	2 924,13	2 918,28	2 912,44	2 906,60	2 897,83	2 889,07	2 883,23	2 877,39	2 868,62
7.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	14 220,16	15 905,22	16 973,40	16 973,40	19 179,19	19 179,19	19 179,19	19 179,19	19 179,19	19 179,19	19 179,19
7.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	11 533,83	12 900,56	13 766,96	13 766,96	15 556,05	15 556,05	15 556,05	15 556,05	15 556,05	15 556,05	15 556,05
7.13.2	- ГВС	Гкал	2 686,33	3 004,65	3 206,44	3 206,44	3 623,14	3 623,14	3 623,14	3 623,14	3 623,14	3 623,14	3 623,14
8. Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
8.1	Установленная мощность	Гкал/ч	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100
8.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450
8.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189
		%	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
8.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261
8.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	11,257	11,093	10,930	10,767	10,604	10,441	10,278	10,114	9,951	9,788	9,625
		%	12,90	12,71	12,53	12,34	12,15	11,97	11,78	11,59	11,40	11,22	11,03
8.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251
8.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573
8.6.2	- ГВС	Гкал/ч	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678
8.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	46,507	46,344	46,181	46,018	45,855	45,692	45,529	45,365	45,202	45,039	44,876
8.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	40,754	40,917	41,080	41,243	41,406	41,569	41,732	41,896	42,059	42,222	42,385
		%	46,70	46,89	47,08	47,26	47,45	47,64	47,82	48,01	48,20	48,39	48,57
8.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	128 855,68	128 407,78	127 983,46	127 535,57	127 087,67	126 663,35	126 215,45	125 767,56	125 319,66	124 895,34	124 447,44
8.10	Собственные нужды	Гкал	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96
8.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	125 643,71	125 195,82	124 771,50	124 323,61	123 875,71	123 451,39	123 003,49	122 555,60	122 107,70	121 683,38	121 235,48
8.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	30 409,76	29 961,86	29 537,54	29 089,65	28 641,75	28 217,43	27 769,53	27 321,64	26 873,74	26 449,42	26 001,52
8.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96
8.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
8.13.2	- ГВС	Гкал	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85
9. Котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
9.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,412	Вывод котельной из эксплуатации с переводом существующих нагрузок потребителей на новую блочно-модульную котельную по ул. Станционная									
9.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,412										
9.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,017										
		%	4,03										
9.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,395										
9.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,045										
		%	11,31										
9.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,367										
9.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,367										
9.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000										
9.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,412										
9.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-0,017										
		%	-4,21										
9.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	981,71										
9.10	Собственные нужды	Гкал	37,00										
9.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	944,72										
9.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	102,66										
9.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	842,05										
9.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	842,05										
9.13.2	- ГВС	Гкал	0,00										
10. Котельная №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
10.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
10.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
10.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
		%	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
10.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151
10.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
			%										
10.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
10.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
		%	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42
10.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86
10.10	Собственные нужды	Гкал	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
10.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93
10.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24
10.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70
10.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70
10.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Котельная ул. Шинников, д. 5к (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)													
11.1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760
11.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728
11.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,083	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
		%	0,65	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
11.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	12,645	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619
11.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,511	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543
		%	4,04	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
11.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	4,046	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794
11.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,464	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043
11.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,582	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713
11.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,557	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336
11.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	8,088	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283
		%	63,96	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71
11.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	13 549,84	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
11.10	Собственные нужды	Гкал	242,70	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03
11.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	13 307,14	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26
11.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	1 491,11	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26
11.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	11 816,03	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
11.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	7 947,85	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42
11.13.2	- ГВС	Гкал	3 868,18	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58
12. Котельная ул. Доктора Сотникова, 23 (ООО «Бис Мелнор Трейд»)													
12.1	Установленная мощность	Гкал/ч	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
12.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
12.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,030	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
		%	0,44	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
12.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,970	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959
12.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,277	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382
		%	3,98	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
12.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	3,212	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237
12.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,665	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444
12.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,455	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644
12.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,490	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619
12.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	3,480	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340
		%	49,93	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63
12.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	10 803,118	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10
12.10	Собственные нужды	Гкал	92,357	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04
12.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	10 710,761	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10
12.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	852,766	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05
12.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	9 857,995	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00
12.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	6 162,61	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00
12.13.2	- ГВС	Гкал	3 701,32	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00
13. Котельная №5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
13.1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
13.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
13.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
13.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330
		%	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03
13.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986
13.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847
13.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
13.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316
13.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
		%	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
13.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66
13.10	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66
13.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96
13.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70
13.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98
13.13.2	- ГВС	Гкал	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72
14. Котельная пр. Первомайский, № 67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
14.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
		%	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51
14.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
14.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
14.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
14.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668
14.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322
		%	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53
14.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01
14.10	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01
14.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12
14.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89
14.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41
14.13.2	- ГВС	Гкал	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48
15. Котельная №83 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
15.1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
15.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
15.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
15.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
		%	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95
15.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811
15.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727
15.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122
15.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
15.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510
		%	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01
15.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54
15.10	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54
15.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
15.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25
15.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17
15.13.2	- ГВС	Гкал	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08
16. Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7 (ООО «ТК «Мурино»)													
16.1	Установленная мощность	Гкал/ч	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220
16.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220
16.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
		%	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49
16.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156
16.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
		%	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
16.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919
16.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639
16.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
16.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252
16.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904
		%	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53
16.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91
16.10	Собственные нужды	Гкал	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
16.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91
16.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35
16.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56
16.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66
16.13.2	- ГВС	Гкал	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90
17. Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7 (ООО «Пром Импульс»)													
17.1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
17.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		%	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
17.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726
17.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652
17.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
17.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766
17.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494
		%	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21
17.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00
17.10	Собственные нужды	Гкал	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
17.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00
17.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
17.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
17.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00
17.13.2	- ГВС	Гкал	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00
18. Котельная п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2 (ООО «ЛС Энерго»)													
18.1	Установленная мощность	Гкал/ч	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740
18.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740
18.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,105	0,138	0,177	0,193	0,193	0,274	0,354	0,435	0,515	0,596	0,677
		%	0,19	0,24	0,31	0,34	0,34	0,48	0,62	0,77	0,91	1,05	1,19
18.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	56,635	56,602	56,563	56,547	56,547	56,466	56,386	56,305	56,225	56,144	56,063
18.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035
		%	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
18.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	6,954	9,140	11,754	12,788	12,788	18,128	23,468	28,808	34,148	39,488	44,828
18.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,611	6,061	7,794	8,479	8,479	12,0483	15,618	19,188	22,758	26,328	29,898
18.6.2	- ГВС	Гкал/ч	2,343	3,080	3,960	4,309	4,309	6,079	7,850	9,620	11,390	13,160	14,930
18.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	6,958	9,144	11,757	12,791	12,791	18,131	23,471	28,812	34,152	39,492	44,832
18.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	49,678	47,458	44,805	43,756	43,756	38,335	32,914	27,494	22,073	16,653	11,232

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
			87,72	83,85	79,21	77,38	77,38	67,89	58,37	48,83	39,26	29,66	20,03
18.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	21 573,67	28 355,77	36 464,54	39 672,45	39 672,45	51 356,62	66 481,99	81 607,37	96 732,74	111 599,62	126 690,04
18.10	Собственные нужды	Гкал	291,09	382,60	492,01	535,29	535,29	758,82	982,35	1 205,88	1 429,41	1 394,45	1 583,02
18.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	19 406,02	25 506,68	32 800,70	35 686,29	35 686,29	50 597,80	65 499,64	80 401,49	95 303,33	110 205,17	125 107,02
18.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67
18.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	19 406,02	25 506,68	32 800,70	35 686,29	35 686,29	50 588,13	65 489,97	80 391,82	95 293,66	110 195,50	125 097,35
18.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	14 174,03	18 629,91	23 957,41	26 065,03	26 065,03	37 037,30	37 037,30	45 503,38	53 969,45	62 435,53	70 901,60
18.13.2	- ГВС	Гкал	5 231,99	6 876,77	8 843,29	9 621,26	9 621,26	13 573,37	13 573,37	16 633,86	19 694,35	22 754,85	25 815,34
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная ул. Станционная													
1.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
1.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
1.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
1.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
		%	-	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
1.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
1.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
1.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
1.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
		%	-	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
1.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	-	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71
1.10	Собственные нужды	Гкал	-	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
1.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72
1.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	-	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66
1.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	-	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05
1.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	-	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
1.13.2	- ГВС	Гкал	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Котельная (кад. № 47:07:0957003:3) ООО «СЗ «Всеволожск»													
2.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	-	20,636	20,636	20,636	20,636	34,394	34,394	34,394	34,394	34,394
2.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	-	20,636	20,636	20,636	20,636	34,394	34,394	34,394	34,394	34,394
2.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	0,113	0,113	0,220	0,220	0,285	0,285	0,285	0,361	0,464
		%	-	-	0,55	0,55	1,07	1,07	0,83	0,83	0,83	1,05	1,35
2.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	20,523	20,523	20,416	20,416	33,565	33,565	33,565	33,344	33,045
2.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	-	7,971	7,971	15,555	15,555	20,172	20,172	20,172	25,572	32,858
2.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	-	6,740	6,740	13,281	13,281	17,177	17,177	17,177	21,71	22,214
2.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	-	1,231	1,231	2,274	2,274	2,995	2,995	2,995	3,862	11,652
2.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	-	7,971	7,971	15,555	15,555	20,172	20,172	20,172	25,572	32,858
2.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	-	12,552	12,552	4,861	4,861	13,393	13,393	13,393	7,772	0,187
		%	-	-	61,16	61,16	23,81	23,81	39,90	39,90	39,90	23,31	0,57
2.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	-	-	25 557,44	25 557,44	49 143,77	49 143,77	63 992,69	63 992,69	63 992,69	81 122,47	104 236,42
2.10	Собственные нужды	Гкал	-	-	355,79	355,79	684,15	684,15	890,86	890,86	890,86	1 128,423	1 450,383
2.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	-	25 201,65	25 201,65	48 459,63	48 459,63	63 101,83	63 101,83	63 101,83	79 994,05	102 786,04
2.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	-	-	25 201,65	25 201,65	49 459,63	48 459,63	63 101,83	63 101,83	63 101,83	79 994,05	102 786,04
2.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	-	-	15 464,44	15 464,44	30 472,29	30 472,29	39 411,38	39 411,38	39 411,38	49 961,72	64 196,87
2.13.2	- ГВС	Гкал	-	-	9 737,21	9 737,21	17 987,34	17 987,34	23 690,45	23 690,45	23 690,45	30 032,33	38 589,175
3. Котельная мкр. Южный, кад. № 47:07:1039005:577 (ООО «ЭГМ»)													
3.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098
3.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098
3.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791
		%	-	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
3.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307
3.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
	то же в %	%	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	4,9413	9,0374	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427
3.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	3,6705	6,3037	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363
3.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	1,2708	2,7337	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909
3.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	4,9413	9,0374	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427
3.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	7,2685	3,1724	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828
		%	-	58,93	24,88	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02
3.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	-	16 186,64	29 137,16	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28
3.10	Собственные нужды	Гкал	-	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91
3.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	15 622,73	28 573,25	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37
3.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	-	15 622,73	28 573,25	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37
3.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	-	8 421,70	14 463,38	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82
3.13.2	- ГВС	Гкал	-	10 052,03	21 623,57	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02
4. Котельная №2 (ООО «ЛС Энерго»)													
4.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,25	56,51	56,51	56,51	56,51
4.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,25	56,51	56,51	56,51	56,51
4.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,253	56,507	56,507	56,507	56,507
4.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,302	0,710	1,116	1,555	1,667
		%	-	-	-	-	-	-	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
4.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	9,78	22,95	36,10	50,29	53,90
4.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	6,54	15,37	24,08	33,50	35,91
4.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	3,24	7,58	12,02	16,79	17,99
4.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	10,08	23,66	37,22	51,85	55,57
4.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	18,17	32,85	19,29	4,66	0,94
		%	-	-	-	-	-	-	64,31	58,13	34,14	8,25	1,66
4.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	-	-	-	-	-	-	41 890,67	98 156,61	154 965,75	216 180,08	231 666,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
4.10	Собственные нужды	Гкал	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	-	-	-	-	-	41 890,67	98 156,61	154 965,75	216 180,08	231 666,23
4.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	-	-	-	-	-	-	1 256,72	2 944,70	4 648,97	6 485,40	6 949,99
4.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	-	-	-	-	-	-	40 633,95	95 211,92	150 316,78	209 694,68	224 716,25
4.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	-	-	-	-	-	-	15 005,55	35 269,94	55 254,40	76 854,14	82 383,71
4.13.2	- ГВС	Гкал	-	-	-	-	-	-	25 628,40	59 941,98	95 062,38	132 840,54	142 332,54

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Мероприятия по вводу новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируются.

Предусматривается мероприятия по реконструкции котельной №1, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» с переводом на сжигание природного газа в качестве основного вида топлива.

Совокупные капитальные затраты на реализацию данного мероприятия, в ценах 2026 года, составят – 8 523,83 тыс. руб. (с НДС). Реализация мероприятия запланирована на 2030 год.

5.11. Предложения о резервировании источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

В соответствии с определенным приоритетным сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения предусматривается организация совместной работы двух источников теплоснабжения в общую тепловую сеть, а именно: котельной №6, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и газотурбинной ТЭЦ г. Всеволожска, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ГТ Энерго».

Реализация данного сценария позволит обеспечить перспективную подключаемую нагрузку потребителей, а также повысить надежность теплоснабжения, путем резервирования источников теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой – отсутствуют.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для подключения перспективных потребителей на территории Всеволожского городского поселения предусматриваются мероприятия по строительству новых тепловых сетей.

Перечень участков перспективного строительства, с указанием стоимости и периода реализации представлен в таблице ниже.

Таблица 15. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование и адрес подключаемого объекта	Наименование участка	Диаметр трубопровода, м	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	ТУ на ТС Д/сад на 140 мест по ул. Победы, уч. 17	Празв. 1-ТУ на ТС Д/сад на 140 мест по	0,10	29,19	Надземная	ППУ	2026 год	2 056,88
2		Празв. 2-ТУ на ТС Д/сад на 140 мест по	0,05	25,99	Надземная	ППУ		1 788,65
Итого по котельной №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								3 845,53
Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	МОБУ «СОШ №2» ТУ на ТС Адм. здания МОУ «СОШ №2» ул. Межевая, д.10	Р-158-МОБУ "СОШ №2" ТУ на ТС Адм. зд	0,07	73,63	Подвальная	ППУ	2026 год	5 805,65
2		Р-68-МОБУ "СОШ №2" ТУ на ТС Адм. зд	0,05	72,97	Подвальная	ППУ		5 335,38
3	ТУ на ТС Д/сад по ул. Ленинградская, уч. 21	Празв. 3- ТУ на ТС Д/сад по ул. Ленингр	0,10	15,97	Канальная	ППУ	2026 год	1 259,22
4	МОУ «Лицей №1» ул. Менжевая, д.14	Стп-171-МОУ "Лицей №1" ул. Менжевая, д	0,082	84,22	Подвальная	ППУ	2026 год	6 640,66
5	ДДУ на 150 мест ул. 1-я линия, уч. 38	Празв. 4-ДДУ на 150 мест ул. 1-я линия	0,1	36,15	Канальная	ППУ	2026 год	2 850,39
6	ООО «Кураж». Здание автомойки, шоссе Дорога Жизни, уч. 11 д, 11г	УТ-1-8/7-ООО "Кураж". Здание автомойки	0,082	52,16	Бесканальная	ППУ	2026 год	1 161,15
7	УСД в ЛО. Здание суда на 4-й линии	Р-107-УСД в ЛО. Здание суда на 4-й л	0,15	40,19	Канальная	ППУ	2028 год	4 684,28
Итого по котельной №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								27 736,73
Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	ООО «СЗИ» Расширение и реконструкция ВОС ул. Дорожная, д.9	УТ-23ООО "СЗИ" Расширение и реконст	0,10	229,42	Канальная	ППУ	2026 год	18 089,53
2	ООО «Развитие-Д» ДОО на 100 мест в составе жилой застройки, ул. Шишканя	УТ-16-ООО "Развитие-Д" ДОО на 100 ме	0,08	48,87	Надземная	ППУ	2027 год	3 363,27
3	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по развитию предпринимательства и ДАУ СВО	УТ-7/1-ЦАФК ГАНПОУ ЛО "МЦ СиТИ"	0,065	38,6	Бесканальная	ППУ	2029 год	795,64
4	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по обучению ремонту обслуживанию ТСР	УТ-15/1-УТ-15/2	0,15	117,60	Бесканальная	ППУ	2029 год	4 147,29
		УТ-15/2-ЛОГАУ «Мультипротез»	0,15	28,85	Бесканальная	ППУ		1 017,43
		УТ-15-Стп	0,15	59,78	Надземная	ППУ		5 149,80
		Стп-УТ-15/1	0,15	17,82	Бесканальная	ППУ		628,44
Итого по котельной №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								33 191,40

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В соответствии с определенным приоритетным сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения предусматривается организация совместной работы двух источников теплоснабжения в общую тепловую сеть, а именно: котельной №6, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и газотурбинной ТЭЦ г. Всеволожска, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ГТ Энерго».

Реализация данного сценария позволит обеспечить перспективную подключаемую нагрузку потребителей, а также повысить надежность теплоснабжения, путем резервирования источников теплоснабжения.

Состав необходимых мероприятий, с указанием стоимости их реализаций, представлен в Главе 5 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных – отсутствуют.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Реализация приоритетного сценария мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения, направленного на организацию совместной работы котельной №6 и газотурбинной ТЭЦ, позволит обеспечить резервирование системы теплоснабжения котельной №6.

Значительная доля тепловых сетей от котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» имеет высокий уровень физического износа и функционирует за пределами нормативного срока эксплуатации.

Перечень участков тепловых сетей нуждающихся в реконструкции в связи с истощением эксплуатационного ресурса представлен в таблице ниже.

Таблица 16. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	Т/с от котельной до ж/д № 175 Октябрьский пр.	1977	сети ТС	80	244	надзем	2027-2036 гг.	16 792,27
2	Т/с от УТ-1 до ж/д № 162 Октябрьский пр.	1977	сети ТС	80	6	бесканал	2027-2036 гг.	267,14
Итого по котельной №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								17 059,41
Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	от котельной до УТ-11	1965	сети ТС	200	6	надзем	2027-2036 гг.	668,23
2	от УТ-11 до подъема	1965	сети ТС	150	12	бесканал	2027-2036 гг.	846,39
3	от ТК-6 до ТК-1	1965	сети ТС	150	146	канал	2027-2036 гг.	34 033,57
4	от ТК-2 до ТК-3	2010	сети ТС	150	94	канал	2036 год	21 912,03
5	от ТК-3 до канала перед ТК-4	2010	сети ТС	125	35	бесканал	2036 год	2 189,44
6	канал. перед ТК-4 до ТК-5	2010	сети ТС	125	108	канал	2036 год	25 175,52
7	от ТК-5 до стены ж/д № 2 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	48	канал	2027-2036 гг.	11 189,12
8	подвал жилого дома № 2 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	82	прочее	2027-2036 гг.	19 114,75
9	между жилыми домами № 2 и № 4 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	19	канал	2027-2036 гг.	4 429,03
10	подвал жилого дома № 4 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	46	прочее	2027-2036 гг.	10 722,91
11	от ТК-3 до стены жилого дома № 2 ул. Комсомола	1965	сети ТС	125	85	канал	2027-2036 гг.	19 814,07
12	подвал ж/д № 2 ул. Комсомола до ж/д № 1 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	128	прочее	2027-2036 гг.	29 837,65
13	от ТК-4 до стены ж/д № 5 ул. Комсомола	1965	сети ТС	50	25	канал	2027-2036 гг.	3 655,87
14	от ТК-1 до стены ж/д № 11 от ТК-2 до стены ж/д № 9 от ТК-3 до стены ж/д № 7 ул. Комсомола	1965	сети ТС	80	14	канал	2027-2036 гг.	2 207,77
15	от УТ-11 до врезки на теплицу	1996	сети ТС	150	27	надзем	2027-2036 гг.	2 325,94
		2010	сети ГВС	50	27	надзем	2036 год	1 858,16
16	от врезки на теплицу до ТК-7	1996	сети ТС	150	45	канал	2027-2036 гг.	10 489,80
		2010	сети ГВС	50	45	канал	2036 год	6 580,56
17	теплотрасса до теплицы	1965	сети ТС	50	25	надзем	2027-2036 гг.	1 720,52
18	от ТК-7 до школы	1996	сети ТС	100	25	канал	2027-2036 гг.	3 942,45
19	от ТК-7 до ТК-8	2010	сети ГВС	50	68	канал	2036 год	9 943,96
20		2010	сети ТС	125	14	канал	2036 год	3 263,49

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
	от ТК-8 до надземной т/т после перехода через ул. Грибоедова	2010	сети ТС	100	14	канал	2036 год	2 207,77
		2010	сети ГВС	50	29	канал	2036 год	4 240,81
21	от ул. Грибоедова до отпуска к УТ-9	1996	сети ТС	125	160	надзем	2027-2036 гг.	12 441,63
		1996	сети ТС	100	160	надзем	2027-2036 гг.	11 274,44
		2010	сети ГВС	50	320	надзем	2036 год	22 022,65
22	отпуска т/т от ул. Фонвизина к УТ-9	1996	сети ТС	125	4	канал	2027-2036	932,43
		1996	сети ТС	100	4	канал	2027-2036	630,79
		2010	сети ГВС	50	8	канал	2036 год	1 169,88
23	от УТ-9 до стены жилого дома № 14 ул. Фонвизина	1996	сети ТС	50	9	канал	2027-2036 гг.	1 316,11
		2010	сети ГВС	50	9	канал	2036 год	1 316,11
24	от мастерских до канальной прокладки	2010	сети ТС	80	52	надзем	2036 год	3 578,68
		2010	сети ГВС	50	42	надзем	2036 год	2 890,47
25	канальная прокладка до Детского Дома	1996	сети ТС	80	52	канал	2027-2036 гг.	8 200,29
		2010	сети ГВС	50	52	канал	2036 год	7 604,21
26	от К-10 до стены ж/д № 64 ул. Комсомола	1996	сети ТС	50	34	канал	2027-2036 гг.	4 971,98
26	от ТК-5 до I-K-H	1996	сети ТС	50	8	канал	2027-2036 гг.	1 169,88
Итого по котельной №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								311 889,36
Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	от котельной до ТК-1	2004	сети ТС	250	19	бесканал	2030 год	2 907,58
2	ЗТК-1 - ЗТК-13	2005	сети ТС	100	43	бесканал	2031 год	2 053,58
3	ЗТК-13 - ж/д №№ 2, 4 ул. Дружбы	2008	сети ТС	80	46	бесканал	2034 год	2 048,04
		2008	сети ТС	70	80	бесканал	2034 год	3 298,01
4	ЗТК-13 - ЗТК-14	1962	сети ТС	100	27	канал	2027-2036 гг.	4 257,84
5	ЗТК-14 - ж/д № 8 ул. Дружбы	1962	сети ТС	65	84	канал	2027-2036 гг.	13 246,62
6	ЗТК-1 - ТК-22	2005	сети ТС	125	28	канал	2031 год	6 526,99
7	ТК-22 - ж/д № 3 ул. Победы	1962	сети ТС	65	32	бесканал	2027-2036 гг.	1 319,20
8	ТК-22 - ТК-23	2006	сети ТС	125	33	канал	2032 год	7 692,52
10	ТК-23 - ТК-24	2006	сети ТС	125	33	канал	2032 год	7 692,52
11	ТК-24 - ТК-25	2006	сети ТС	125	82	канал	2032 год	19 114,75
12	ТК-25 - ж/д № 14 ул. Победы	2006	сети ТС	100	73	канал	2032 год	11 511,95

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
13	ТК-25 - ж/д № 9 ул. Победы	1962	сети ТС	100	12	канал	2027-2036 гг.	1 892,37
14	ЗТК-1 - ЗТК-15	1997	сети ТС	200	138	бесканал	2027-2036 гг.	15 728,48
15	ЗТК - 15 - ЗТК - 17	1997	сети ТС	200	80	бесканал	2027-2036 гг.	9 117,96
		1997	сети ТС	200	110	прочее	2027-2036 гг.	25 641,73
16	ЗТК-17 - ЗТК-17/1	2005	сети ТС	200	28	бесканал	2031 год	3 191,29
17	ЗТК-17/1 - ж/д № 3/1 ул. Обороны	2005	сети ТС	125	43	бесканал	2031 год	2 689,88
		1992	сети ТС	125	150	надзем	2027-2036 гг.	11 664,03
18	от ж/д № 3/1 ул. Обороны до ж/д № 3/2 ул. Обороны	1992	сети ТС	100	63	прочее	2027-2036 гг.	9 934,97
		1992	сети ТС	80	6	надзем	2027-2036 гг.	412,92
19	ЗТК-17/1 - ЗТК-20	2005	сети ТС	150	70	канал	2031 год	16 317,47
20	ЗТК-20 - ж/д № 2 ул. Связи	1997	сети ТС	80	34	бесканал	2027-2036 гг.	1 513,77
21	ЗТК-20 - ж/д № 2/1 ул. Первомайская	2007	сети ТС	125	132	бесканал	2033 год	8 257,31
22	от ж/д № 2/1 ул. Первомайская до ж/д № 2/2	1997	сети ТС	100	45	прочее	2027-2036 гг.	7 096,41
23	ЗТК-17/1 - СОШ № 3	1997	сети ТС	125	60	канал	2027-2036 гг.	13 986,40
24	ЗТК-17 - ТК-18	1997	сети ТС	150	55	канал	2027-2036 гг.	12 820,87
25	ТК-18 - ж/д № 6/1 ул. Верхняя	1997	сети ТС	100	42	канал	2027-2036 гг.	6 623,31
		2009	сети ТС	80	33	канал	2035 год	5 204,03
26	ЗТК-1 - ЗТК-1/1	2008	сети ТС	250	42	бесканал	2034 год	6 427,29
27	ЗТК-1/1 - ЗТК-2	2009	сети ТС	200	68	бесканал	2035 год	7 750,27
		2009	сети ТС	200	34	прочее	2035 год	7 925,63
28	ЗТК-32 - ж/д № 6 ул. Победы	1997	сети ТС	50	33	бесканал	2027-2036 гг.	1 238,85
29	ЗТК-32 - УТ-33	1997	сети ТС	80	35	бесканал	2027-2036 гг.	1 558,29
30	УТ-33 - ж/д № 8 ул. Победы	1997	сети ТС	50	33	бесканал	2027-2036 гг.	1 238,85
31	УТ-33 - ж/д № 10 ул. Победы	1997	сети ТС	50	67	бесканал	2027-2036 гг.	2 515,24
32	ЗТК-32 - ЗТК-11	1997	сети ТС	150	47	канал	2027-2036 гг.	10 956,01
33	ЗТК-11 - ж/д № 4 ул. Верхняя	1997	сети ТС	80	82	канал	2027-2036 гг.	12 931,23
34	ЗТК-2 - Д/С № 10	2006	сети ТС	80	13	бесканал	2032 год	578,80
35	ЗТК-2 - ТК-3	1997	сети ТС	200	112	бесканал	2027-2036 гг.	12 765,14
36	ТК-3 - ТК-10	1997	сети ТС	200	152	бесканал	2027-2036 гг.	17 324,12
37	ТК-10 - ЗУТ-12	1997	сети ТС	200	73	бесканал	2027-2036 гг.	8 320,14

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
		1997	сети ТС	200	52	надзем	2027-2036 гг.	5 791,33
38	ЗУТ-12 - ж/д № 19 ул. Боровая	1997	сети ТС	100	45	канал	2027-2036 гг.	7 096,41
39	ЗУТ- 12 - ТЦ	2007	сети ТС	125	50	бесканал	2033 год	3 127,77
		2007	сети ТС	125	88	надзем	2033 год	6 842,90
40	ЗУТ-12/1 - ж/д № 12 ул. Колхозная	2007	сети ТС	50	78	надзем	2033 год	5 368,02
		2007	сети ТС	50	64	бесканал	2033 год	2 402,61
41	ТК-3 - ТК-4	1997	сети ТС	150	333	канал	2027-2036 гг.	77 624,52
42	ТК-4 - ТК-5	2007	сети ТС	100	71	бесканал	2033 год	3 390,79
43	ТК-5 - ТК-6	1997	сети ТС	100	35	канал	2027-2036 гг.	5 519,43
44	ТК-6 - ж/д № 1 ул. Магистральная	1997	сети ТС	80	148	канал	2027-2036 гг.	23 339,29
45	ТК-7 - ж/д № 16 ул. Северная	2006	сети ТС	80	50	бесканал	2032 год	2 226,14
46	ТК-4 - ж/д № 7 по ул. Магистральная	1962	сети ТС	80	53	канал	2027-2036 гг.	8 357,99
47	вводы в ж/д № 4 ул. Магистральная	1997	сети ТС	50	20	бесканал	2027-2036 гг.	750,82
48	вводы в ж/дома №№ 2,3 ул. Магистральная	1997	сети ТС	80	47	бесканал	2027-2036 гг.	2 092,57
49	ввод в ж/д № 5 ул. Магистральная	1997	сети ТС	70	19	бесканал	2027-2036 гг.	783,28
50	ЗТК-11 - ж/д № 12 ул. Победы	1994	сети ТС	50	10	канал	2027-2036 гг.	1 462,35
51	ЗТК-15 - ж/д № 6 ул. Связи	1991	сети ТС	150	5	канал	2027-2036 гг.	1 165,53
52	ЗТК-14 - ж/д № 6 ул. Дружбы	1962	сети ТС	80	12	бесканал	2027-2036 гг.	534,27
53	ТК-27 - ж/д № 3 ул. Северная	1964	сети ТС	50	10	бесканал	2027-2036 гг.	375,41
54	ТК-28 - ж/д № 5 ул. Северная	1964	сети ТС	50	10	бесканал	2027-2036 гг.	375,41
55	ТК-29 - ж/д № 7 ул. Северная	1965	сети ТС	50	7	бесканал	2027-2036 гг.	262,79
56	ТК-10 - ж/д № 9 ул. Северная	1964	сети ТС	50	15	бесканал	2027-2036 гг.	563,11
57	ул. Колхозная, 3,9,14,14а,16,16а	1992	сети ТС	70	270,5	канал	2027-2036 гг.	42 657,28
58	ул. Боровая, 14, 16,18,20,22	1992	сети ТС	50	294,5	канал	2027-2036 гг.	43 066,14
59	от ЗТК-1/1 до ж/дома ул. Магистральная, 10	2006	сети ТС	100	114,1	канал	2032 год	17 993,33
Итого по котельной №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								588 462,11
Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	Т/с от котельной до здания МРЭО № 15	1996	сети ТС	65	40	бесканал	2027-2036 гг.	1 649,00
		1996	сети ГВС	50	40	бесканал	2027-2036 гг.	1 501,63
2	Т/с от котельной до жилого дома 50 по ул. Пермская	1996	сети ТС	65	40	бесканал	2027-2036 гг.	1 649,00

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
		1996	сети ГВС	50	40	бесканал	2027-2036 гг.	1 501,63
Итого по котельной №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								6 301,27
Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	Магистральные т/с от котельной до УТ-1	1991		600	35	надзем	2027-2036 гг.	10 159,57
2	Магистральные т/с от УТ-1 до УТ-2 Вокка	1991		600	173	бесканал	2027-2036 гг.	59 814,58
3	Магистральные т/с от УТ-2 до УТ-3 Вокка	2004		600	57	бесканал	2030 год	19 707,69
4	Магистральные т/с от УТ-13А до УТ-14 Межев.	2005		400	97	бесканал	2031 год	25 489,11
5	Магистральные т/с от УТ-14 до УТ-15 Межевая	2005		400	58	бесканал	2031 год	15 240,91
6	Магистральные т/с от УТ-15 до УТ-16 Межевая	2005		400	64	бесканал	2031 год	16 817,56
7	Магистральные т/с от УТ-16 до УТ-18 Межевая	2006		300	113	бесканал	2032 год	20 744,68
8	Магистральные т/с от УТ-18 до УТ-19 Межевая	2006		300	160	бесканал	2032 год	29 373,00
9	Магистральные т/с от УТ-19 до УТ-20 по Колтушскому шоссе	2004		200	12	бесканал	2030 год	1 367,69
10		2004		200	326	надзем	2030 год	36 307,16
11	Магистральные т/с от УТ-1 до УТ-1-1	1991		500	10	надзем	2027-2036 гг.	2 976,11
12	Магистральные т/с от УТ-1-1 до УТ-1-2 Лен	1991		500	49	надзем	2027-2036 гг.	14 582,95
13	Магистральные т/с от УТ-1-2 до УТ-1-3 Лен	1991		500	25	надзем	2027-2036 гг.	7 440,28
14	Магистральные т/с от УТ-1-3 до УТ-1-4 Лен	1991		500	70	надзем	2027-2036 гг.	20 832,78
15	Магистральные т/с от УТ-1-4 до УТ-1-6 Лен	1991		500	98	надзем	2027-2036 гг.	29 165,89
16	Магистральные т/с от УТ-1-7 до УТ-1-8 Алексан.	2005		400	286	бесканал	2031 год	75 153,47
17	Магистральные т/с от УТ-1-8 до УТ-1-8/7Б	2008		300	150,9	канал	2034 год	48 324,18
18	Магистральные т/с от УТ-1-7 до УТ-1-7/1	2003		250	29	канал	2029 год	7 377,16
19	Магистральные т/с от УТ-1-7/2 до УТ-1-7/3	1999		200	151	канал	2027-2036 гг.	35 199,11
20	Магистральные т/с от УТ-1-7/3 до УТ-1-7/4	1999		200	68	канал	2027-2036 гг.	15 851,25
21	Магистральные т/с от УТ-1-7/4 до УТ-1-7/6	1999		200	62	канал	2027-2036 гг.	14 452,61
22	Магистральные т/с от УТ-1-7/6 до стены ж/д № 34/82 ул.Ленинградская	2001		200	71	бесканал	2027 год	8 092,19
23	т/с по ж/д № 34/82 по ул.Ленинградской	1999		200	78	прочее	2027-2036 гг.	18 182,32
24	по подвалу ж/д № 80/2 по Колтушскому шоссе	1999		200	87,2	прочее	2027-2036 гг.	20 326,90
25	от ж/д № 80/2 до ж/д № 80/1 по Колтушскому шоссе	2006		200	36	бесканал	2032 год	4 103,08
26	по подвалу ж/д № 80/1 по Колтушскому шоссе	2006		200	33	прочее	2032 год	7 692,52

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
27	по подвалу ж/д № 80/1 по Колтушскому шоссе	2006		150	43	прочее	2032 год	10 023,59
28	от ж/д № 80/1 до ж/д № 78 по Колтушскому шоссе	2006		150	40	бесканал	2032 год	2 821,28
29	по подвалу Колтушское шоссе, 78	2006		80	27	прочее	2032 год	4 257,84
30	Магистральные т/с от УТ-1 до УТБ-1 4 Линия	1976		300	1170	прочее	2027-2036 гг.	374 680,54
31		2010		300	37	бесканал	2036 год	6 792,51
32	Магистральные т/с от НО-6 до УТ-Б-1/1 по Среднему пр.	1998		250	65	бесканал	2027-2036 гг.	9 947,00
33	Магистральные т/с от УТБ-1-3 до УТБ-2 по ул.Советской	2008		250	42	канал	2034 год	10 684,16
34	Магистральные т/с от УТБ-1-1 до УТБ-1-3 по Среднему проспекту	1998		250	78	надзем	2027-2036 гг.	10 703,18
35		1998		250	44	канал	2027-2036 гг.	11 192,93
36	Магистральные т/с от УТБ-2 до УТБ-3 по ул.Советской	2007		250	188	канал	2033 год	47 824,33
37	Магистральные т/с от УТБ-3 до УТБ-3/1 по ул.Советской	2001		250	60	бесканал	2027 год	9 181,85
38	Магистральные т/с от УТБ-3/1 до УТБ-4/1 по ул.Бибииковской	2008		250	227	бесканал	2034 год	34 737,98
39	Магистральные т/с от УТБ-4/1 до УТБ-5 по ул.Бибииковской	1990		250	95	надзем	2027-2036 гг.	13 035,93
40	Магистральные т/с от УТБ-5 до УТБ-6 по ул.Бибииковской	1990		250	154	надзем	2027-2036 гг.	21 131,93
41	Магистральные т/с от УТБ-6 до УТБ-7 по Христиновскому пр.	1990		250	155	надзем	2027-2036 гг.	21 269,15
42	Магистральные т/с от УТБ-7 до УТБ-8 по ул.Магистральной	2006		250	92	надзем	2032 год	12 624,27
43	Магистральные т/с от УТ-1-8 до УТ-1-8/0 по ул.Балашова	1993		300	105	канал	2027-2036 гг.	33 625,18
44	Магистральные т/с от УТ-1-8/0 до УТ-1-8/1 по ул.Балашова	1995		300	31	канал	2027-2036 гг.	9 927,43
45	Магистральные т/с от УТ-1-8/2 до УТ-1-8/5 по ул.Василеозерской	1999		200	89	канал	2027-2036 гг.	20 746,49
46	Магистральные т/с от УТ-1-8/5 до стены ж/д №1/1 по Василеозерской	1999		200	35	канал	2027-2036 гг.	8 158,73
47	Магистральные т/с от УТ-14 до УТ-14-1 ул. Межевая	2000		300	11	канал	2027-2036 гг.	3 522,64
48	Магистральные т/с от УТ-14-1 до ж/д №12/1 по ул.Вокка	1976		300	100	надзем	2027-2036 гг.	15 346,82
49	Внутриплощадочные сети от ввода в ж/д № 12/1 ул. Вокка до ИТП ул. Вокка, 12/1	1976		100	91	прочее	2027-2036 гг.	14 350,51
50	Внутриплощадочные т/с от ж/д №12/1 до ж/д №12/2 по ул.Вокка	1991		300	33	канал	2027-2036 гг.	10 567,91
51		1991		300	12	прочее	2027-2036 гг.	3 842,88
52	Внутриплощадочные сети от ввода в ж/д ул. Вокка, 12/2 до ИТП ул. Вокка, 12/2до ИТП ж/д № 12/2	1986		70	77	бесканал	2027-2036 гг.	3 174,33

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
53	Магистральные т/с от ж/д №12/2 до ж/д №14 по ул.Вокка	2008		200	30	канал	2034 год	6 993,20
54	Магистральные т/с от УТ-13А/1 до УТ-13-2 по ул.Плоткина	2010		200	175	бесканал	2036 год	19 945,54
55	Магистральные т/с от УТ-13А до УТ-13А/1 по ул.Межевой	2005		200	16	бесканал	2031 год	1 823,59
56	Магистральные т/с от УТ-13/2 до УТ-13/3 по ул.Преображенской	2010		200	762	бесканал	2036 год	86 848,56
57	Магистральные т/с от УТ-3 до УТ-3/2 ул. Вокка	2007		200	42	бесканал	2033 год	4 786,93
58	Магистральные т/с от УТ-3/2 до УТ-3/3 ул. Вокка	2007		200	60	бесканал	2033 год	6 838,47
59	Магистральные т/с от УТ-3/3 до УТ-3/6 ул. Вокка	2007		200	92	бесканал	2033 год	10 485,65
60	Магистральные т/с от ЗТК-14 до ЗТК-1 по ул. Победы	1992		150	70	канал	2027-2036 гг.	16 317,47
61	Магистральные т/с от ЗТК-1 до котельной № 3	2004		150	19	бесканал	2030 год	1 340,11
62	Магистральные т/с от ЗТК-1/1 до ЗТК-2	2009		100	34	бесканал	2035 год	1 623,76
63		2009		100	17	прочее	2035 год	2 680,86
64	Магистральные т/с от ЗТК-1/1 до ЗТК-2	2009		80	34	бесканал	2035 год	1 513,77
65		2009		80	17	прочее	2035 год	2 680,86
66	Магистральные т/с от ЗТК-1 до ЗТК-1/1	2008		125	21	бесканал	2034 год	1 313,66
67	Магистральные т/с от ЗТК-1 до ЗТК-1/1	2008		100	21	бесканал	2034 год	1 002,91
68	Магистральные т/с от ЗТК-1 до ЗТК-15	2008		150	144	бесканал	2034 год	10 156,62
69	Магистральные т/с от ЗТК-15 до ЗТК-17	2008		150	165	бесканал	2034 год	11 637,80
70	Магистральные т/с от УТБ-8/1 до ЗТК-31 по ул. Связи	1992		150	96	бесканал	2027-2036 гг.	6 771,08
71		2010		150	95	надзем	2036 год	8 183,85
72	Внутриплощадочные т/с от ЗТК-31 до ж/д № 3 ул. Связи	1992		100	29	канал	2027-2036 гг.	4 573,24
73		1992		100	42	прочее	2027-2036 гг.	6 623,31
74	Внутриплощадочные т/с от ЗТК-31 до стены ж/д № 3 по ул.Первомайской	1992		70	45	бесканал	2027-2036 гг.	1 855,13
75	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 3 по ул.Связи до стены ж/д № 1 по ул.Первомайской	1992		80	76	бесканал	2027-2036 гг.	3 383,73
76	Магистральные т/с от УТ-Б-1 до УТ-П-1 по 4-ой Линии	1986		250	1061	надзем	2027-2036 гг.	145 590,75
77	Магистральные т/с от УТ-П-1 до УТ-П-2 по 4-ой Линии	1986		250	230	канал	2027-2036 гг.	58 508,49
78	Магистральные т/с от УТ-П-2 до УТ-П-3 по ул. Приютинской	1986		200	135	канал	2027-2036 гг.	31 469,40
79	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-2 до Центра КПСС	1997		50	17	надзем	2027-2036 гг.	1 169,95
80	Внутриплощадочны т/с от УТ-1-3 до здания ОАО "Водотеплоснаб"	1996		50	22	надзем	2027-2036 гг.	1 514,06

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
81	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-4 до УТ-1-5	1989		200	55	надзем	2027-2036 гг.	6 125,44
82	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-5 до фабрики "Труд"	1999		100	24	бесканал	2027-2036 гг.	1 146,18
83	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-5 до УТ-2-5	1989		80	150	надзем	2027-2036 гг.	10 323,12
84	Внутриплощадочные т/с до ангара ОАО "ВТС"	1989		50	6	надзем	2027-2036 гг.	412,92
85	Внутриплощадочные т/с до АБК и гаража ОАО "ВТС"	1989		50	8	надзем	2027-2036 гг.	550,57
86	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-5 до КБО	1989		80	40	надзем	2027-2036 гг.	2 752,83
87	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-5 до ангара-склада ОАО "ВТС"	1989		50	50	надзем	2027-2036 гг.	3 441,04
88	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-6 до УТ-2-6 по пер.Олениных	2003		200	91	канал	2029 год	21 212,71
89	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-6 до врезки на ж/д №2/2, 2/1 по пер.Олениных	1996		125	17	канал	2027-2036 гг.	3 962,81
90		1996		125	10	прочее	2027-2036 гг.	2 331,07
91		2004		100	50	бесканал	2030 год	2 387,88
92	Внутриплощадочные т/с по подвалу ж/д №13/2 по ул.Ленинградской до ИТП	1988		100	20	прочее	2027-2036 гг.	3 153,96
93	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №13/2 до стены ж/д №13/1 по ул.Ленинградской	1988		80	106	прочее	2027-2036 гг.	16 715,98
94	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8 до ж/д №81/1 по ул.Александровской	1994		200	68	прочее	2027-2036 гг.	15 851,25
95	т/с по подвалу ж/д №81/1 по ул. Александровской	1994		200	30	прочее	2027-2036 гг.	6 993,20
96	Внутриплощадочные т/с от ж/д №81/1 до ИТП ж/д №81/2 ул.Александровская	1994		200	31	канал	2027-2036 гг.	7 226,31
97	т/с по подвалу ж/д №81/2 по ул. Александровской	1994		200	20	прочее	2027-2036 гг.	4 662,13
98	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №81/2 до ж/д №81/3 по ул.Александровской	1994		200	47	канал	2027-2036 гг.	10 956,01
99	т/с по подвалу ж/д №81/3 по ул. Александровской	1994		80	29	прочее	2027-2036 гг.	4 573,24
100	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №20/3 до ИТП ж/д №20/2 по ул.Ленинградской	1995		100	64	канал	2027-2036 гг.	10 092,67
101	т/с по подвалу ж/д №20/2 по ул. Ленинградской	1995		80	58	прочее	2027-2036 гг.	9 146,48
102	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д №20/2 до стены ж/д №16/3 по ул.Ленинградской	1995		80	60	канал	2027-2036 гг.	9 461,87
103	т/с по подвалу ж/д №81/1 по ул. Александровской	2000		125	29	прочее	2027-2036 гг.	6 760,09
104	Внутриплощадочные т/с от ж/д №81/1 до ж/д №9/2 по ул.Героев	2000		100	22	канал	2027-2036 гг.	3 469,35
105	т/с по подвалу ж/д №9/2 по ул.Героев	2000		100	35	прочее	2027-2036 гг.	5 519,43

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
106	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 9/2 до ИТП ж/д № 9/1 по ул.Героев	2000		100	71	прочее	2027-2036 гг.	11 196,55
107	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 9/1 до ИТП ж/д №9 по ул.Героев	2000		80	32	прочее	2027-2036 гг.	5 046,33
108	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/0 до ИТП СОШ № 4 ул.Александровская	1996		125	94,3	канал	2027-2036 гг.	21 981,96
109	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/1 до УТ-1-8/4 по ул.Балашова	2006		200	92	канал	2032 год	21 445,81
110	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4 до ИТП ж/д № 88/2 ул.Александровская	2007		100	29	канал	2033 год	4 573,24
111		1991		100	29	прочее	2027-2036 гг.	4 573,24
112		1991		80	105	прочее	2027-2036 гг.	16 558,28
113	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4 до ж/д № 15 по ул.Героев	1994		150	43	канал	2027-2036 гг.	10 023,59
114	т/с по подвалу ж/д № 15 по ул.Героев до стены ж/д № 13/90 ул. Героев	1993		125	29	прочее	2027-2036 гг.	6 760,09
115	т/с по подвалу ж/д № 15 по ул. Героев до ИТП ж/д № 13/90	1993		100	70	прочее	2027-2036 гг.	11 038,85
116	т/с по подвалу ж/д №15 по ул.Героев до ИТП	1993		80	39	прочее	2027-2036 гг.	6 150,22
117	т/с по подвалу ж/д №15 по ул.Героев от ИТП до стены дома	1999		50	30	прочее	2027-2036 гг.	4 387,04
118	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 15 ул. Героев до магазина ул. Героев, 17	1999		50	33	канал	2027-2036 гг.	4 825,75
119	Внутриплощадочн. т/с от УТ-1-8/6 до УТ-1-8/4А	2010		150	139	канал	2036 год	32 401,83
120	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4А до ИТП ж/д №10/1 по ул. Василеозерской	1993		80	35	канал	2027-2036 гг.	5 519,43
121	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4А до ИТП ж/д № 8/6 по ул. Василеозерской	1993		125	20	бесканал	2027-2036 гг.	1 251,11
122		1993		125	20	прочее	2027-2036 гг.	4 662,13
123	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/3 до ИТП ж/д №10/1 по ул. Балашова	1993		100	25	канал	2027-2036 гг.	3 942,45
124		1993		100	20	прочее	2027-2036 гг.	3 153,96
125	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 8/3 до ж/д № 5 по ул. Василеозерской	1994		150	38	канал	2027-2036 гг.	8 858,05
126	т/с по подвалу ж/д № 5 по ул. Василеозерской	1994		150	25	прочее	2027-2036 гг.	5 827,67
127	т/с от ж/д №5 до ж/д №7 по ул. Василеозерской	1994		125	45	прочее	2027-2036 гг.	10 489,80
128	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/2А до ж/д № 1/2 по ул. Василеозерской	1999		100	25	канал	2027-2036 гг.	3 942,45
129	т/с по подвалу ж/д № 1/2 по ул. Василеозерской	2000		80	21	прочее	2027-2036 гг.	3 311,66

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
130	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 1/2 по ул.Василеозерской до ж/д № 3/1 по ул. Балашова	2000		80	58	канал	2027-2036 гг.	9 146,48
131	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5 до УТ-1-8/5А по ул. Василеозерской	1999		100	10	канал	2027-2036 гг.	1 576,98
132	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5А до ж/д № 2 по ул. Василеозерской	1999		80	67	канал	2027-2036 гг.	10 565,76
133	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5А до ж/д № 4 по ул. Василеозерской	2000		80	48	канал	2027-2036 гг.	7 569,50
134	Внутриплощад. т/с от ж/д № 1/1 по ул.Василеозерской до ж/д № 3/2 по ул. Балашова	1998		80	79	канал	2027-2036 гг.	12 458,13
135	т/с по подвалу ж/д № 1/1 ул. Василеозерская	1998		100	50	прочее	2027-2036 гг.	7 884,89
136	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 1/1 по ул.Василеозерской до ж/д № 36 по ул.Ленинградской	1998		100	64	канал	2027-2036 гг.	10 092,67
137	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/2 до УТ-2-7/2 по ул. Ленинградской	1994		150	50	канал	2027-2036 гг.	11 655,33
138	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-7/2 до ж/д № 26 по ул. Ленинградской	1994		100	28	канал	2027-2036 гг.	4 415,54
139	т/с от ИТП ж/д № 26 до стены ж/д № 26А ул. Ленинградская	1995		80	30	прочее	2027-2036 гг.	4 730,94
140	до ИТП ж/д № 24/84 ул. Александровская	1994		80	51	прочее	2027-2036 гг.	8 042,59
141	т/с от ИТП ж/д № 24/84 до стены ж/д № 24А ул. Ленинградская	1995		80	40	прочее	2027-2036 гг.	6 307,92
142	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/3 до ИТП ж/д № 30/1 по ул. Ленинградской	1996		100	15	канал	2027-2036 гг.	2 365,47
143	т/с по подвалу ж/д № 30/1 по ул. Ленинградской	1996		80	8	прочее	2027-2036 гг.	1 261,58
144	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 30/1 до ИТП ж/д № 30/2 по ул. Ленинградской	1996		80	85	прочее	2027-2036 гг.	13 404,32
145	т/с по подвалу ж/д № 30/2 по ул. Ленинградской	1996		80	70	прочее	2027-2036 гг.	11 038,85
146	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 30/2 до стены ж/д № 28 по ул. Ленинградской	1999		80	70	канал	2027-2036 гг.	11 038,85
147	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/6 до ИТП ж/д №32/1 ул. Ленинградская	1993		100	14	канал	2027-2036 гг.	2 207,77
148		1993		80	8	прочее	2027-2036 гг.	1 261,58
149	т/с от ИТП ж/д № 32/1 до ж/д № 32/2 ул. Ленинградская	2000		70	87	прочее	2027-2036 гг.	13 719,72
150	т/с к ИТП ж/д № 34/82 по ул. Ленинградской	1991		80	12	прочее	2027-2036 гг.	1 892,37
151	Внутриплощадочные т/с от УТ-3 до ИТП ж/д № 1 по ул. Вокка	2010		150	10	бесканал	2036 год	705,32
152		2010		150	4	прочее	2036 год	932,43
153		2010		125	12,5	прочее	2036 год	2 913,83

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
154		1991		80	31	прочее	2027-2036 гг.	4 888,63
155	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 1 ул. Вокка до УТ-3-1 по ул.Ленинградской	2010		125	102	бесканал	2036 год	6 380,65
156	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-1 до ж/д № 11 по ул.Ленинградской	2010		100	22	канал	2036 год	3 469,35
157		1991		100	33	прочее	2027-2036 гг.	5 204,03
158		1991		80	132	прочее	2027-2036 гг.	20 816,12
159	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-1 до ж/д № 11 по ул.Ленинградской	1992		80	226	канал	2027-2036 гг.	35 639,72
160	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-2 до ж/д № 9 по ул.Ленинградской	1991		80	34	канал	2027-2036 гг.	5 361,73
161	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-3 до ж/д № 9/8 по ул.Ленинградской	1991		80	14	канал	2027-2036 гг.	2 207,77
162		1991		80	14	прочее	2027-2036 гг.	2 207,77
163	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-7 до ж/д № 9 по ул.Межевой	1990		65	53	канал	2027-2036 гг.	8 357,99
164	по подвалу ж/д № 5 ул. Плоткина	1991		125	40	прочее	2027-2036 гг.	9 324,27
165		1991		100	84	прочее	2027-2036 гг.	13 246,62
166		1991		80	55	прочее	2027-2036 гг.	8 673,38
167	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-6 до ИТП ж/д № 3/2 по ул.Плоткина	2003		150	53	канал	2029 год	12 354,65
168	т/с по подвалу ж/д № 3/2 по ул. Плоткина	2003		125	35	прочее	2029 год	8 158,73
169	т/с от ИТП ж/д № 3/2 до ж/д № 3/1 по ул. Плоткина	2003		125	47	канал	2029 год	10 956,01
170		1992		125	29	прочее	2027-2036 гг.	6 760,09
171	Внутриплощадочные т/с от УТ-4 до стены д/сада № 1 по ул. Вокка	1975		100	52	канал	2027-2036 гг.	8 200,29
172	Внутриплощадочные т/с от УТ-6 до ИТП ж/д № 4 по ул. Вокка	2006		150	20	канал	2032 год	4 662,13
173	т/с по подвалу ж/д № 4 по ул. Вокка	2006		150	18	прочее	2032 год	4 195,92
174	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 4 ул. Вокка до УТ-6-1	2006		125	100	канал	2032 год	23 310,67
175	Внутриплощадочные т/с от УТ-6-1 до стены ж/д № 77/2 по ул.Александровской	2006		80	29	канал	2032 год	4 573,24
176		2006		80	52	прочее	2032 год	8 200,29
177	Внутриплощадочные т/с от УТ-6-1 до стены ж/д № 77/3 по ул.Александровской	2006		80	17	канал	2032 год	2 680,86
178		2006		80	60	прочее	2032 год	9 461,87

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
179	т/с по подвалу ж/д № 3 по ул. Вокка	1999		200	33	прочее	2027-2036 гг.	7 692,52
180	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 3 по ул.Вокка до УТ-7/1	1999		200	55	канал	2027-2036 гг.	12 820,87
181	т/с по подвалу ж/д № 12/75 по ул. Межевая	1999		200	14	прочее	2027-2036 гг.	3 263,49
182	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/1 до УТ-7/2 по ул. Межевой	1986		80	171	бесканал	2027-2036 гг.	7 613,38
183	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/2 до д/сада № 6 по ул.Межевой, 13	1968		80	12	канал	2027-2036 гг.	1 892,37
184	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/1 до УТ-7/3 по ул. Межевой	2010		200	41	канал	2036 год	9 557,37
185	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/3 до ж/д № 9/73 по ул. Плоткина	1997		150	31	бесканал	2027-2036 гг.	2 186,50
186		1997		125	125	прочее	2027-2036 гг.	29 138,33
187		1997		80	66	прочее	2027-2036 гг.	10 408,06
188	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/3 до ИТП ж/д № 15 по ул.Межевой	2010		125	25	бесканал	2036 год	1 563,88
189	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 15 по ул.Межевой до ж/д № 7 по ул.Плоткина	2010		100	100	бесканал	2036 год	4 775,76
190	т/с по подвалу ж/д № 7 по ул. Плоткина	1983		100	92	прочее	2027-2036 гг.	14 508,21
191	т/с по подвалу ж/д № 7 по ул. Плоткина	1983		80	80	прочее	2027-2036 гг.	12 615,83
192	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 7 по ул.Плоткина до стены ж/д № 11 по ул.Межевой	1983		80	26	бесканал	2027-2036 гг.	1 157,59
193	Внутриплощадочные т/с от УТ-8 до УТ-8/0 по ул. Александровской	2004		100	98	канал	2030 год	15 454,39
194	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/0 до ж/д № 77/1 по ул. Александровской	2004		100	25	канал	2030 год	3 942,45
195	по подвалу ж/д № 77/1 ул. Александровская	1993		80	152	прочее	2027-2036 гг.	23 970,08
196	Внутриплощадочные т/с от УТ-8 до стены ж/д № 6/1 по ул. Вокка	2003		200	23	канал	2029 год	5 361,45
197		2003		200	27	бесканал	2029 год	3 077,31
198		1975		200	25	надзем	2027-2036 гг.	2 784,29
199	по подвалу ж/д № 6/1 ул. Вокка	2004		80	31	прочее	2030 год	4 888,63
200		1975		65	79	прочее	2027-2036 гг.	12 458,13
201	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/1 до УТ-8/3 по ул. Вокка	1975		200	33	надзем	2027-2036 гг.	3 675,26
202	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/3 до УТ-8/2 по ул. Вокка	1975		150	32	надзем	2027-2036 гг.	2 756,67

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
203	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/2 до ж/д № 6/2 по ул. Вокка	1975		80	28	надзем	2027-2036 гг.	1 926,98
204	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/2 до УТ-8/8 по ул. Вокка	1975		150	79	надзем	2027-2036 гг.	6 805,52
205	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/8 до ж/д № 6/2 по ул. Вокка	1975		80	8	надзем	2027-2036 гг.	550,57
206	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/8 до стены ж/д № 8 по ул. Вокка	2009		125	71	надзем	2035 год	5 520,97
207	транзитные т/с по подвалу ж/д № 8 по ул. Вокка	1975		100	18	прочее	2027-2036 гг.	2 838,56
208	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/3 до УТ-8/4 по ул.Александровской	1975		150	136	надзем	2027-2036 гг.	11 715,83
209	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/4 через ж/д № 82 по ул.Александровской	1975		150	12	прочее	2027-2036 гг.	2 797,28
210	т/с по подвалу ж/д № 82 ул. Александровская	1975		80	15	прочее	2027-2036 гг.	2 365,47
211	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 82 до УТ-8/5 по ул.Александровской	1975		150	46	надзем	2027-2036 гг.	3 962,71
212		2007		150	46	канал	2033 год	10 722,91
213	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/5 до стены ж/д № 15/2 по ул.Ленинградской	1975		80	17	надзем	2027-2036 гг.	1 169,95
214	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/5 до УТ-8/6 по ул.Ленинградской	1981		150	65	надзем	2027-2036 гг.	5 599,48
215	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/7 до стены ж/д № 19/3 по ул.Ленинградской	1978		100	61	канал	2027-2036 гг.	9 619,57
216	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/7 до д.№ 19А (ВНС) по ул.Ленинградской	1978		32	14	канал	2027-2036 гг.	2 047,29
217	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/4 до ИТП ж/д № 15/1 по ул.Ленинградской	1975		100	43	канал	2027-2036 гг.	6 781,01
218		2004		100	43	прочее	2030 год	6 781,01
219	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 15/1 до стены ж/д № 17 по ул.Ленинградской	1975		70	80	канал	2027-2036 гг.	12 615,83
220	Внутриплощадочные т/с от УТ-11/1 до стены ж/д № 19 по ул.Межевой	2006		80	30	бесканал	2032 год	1 335,68
221		1979		80	30	прочее	2027-2036 гг.	4 730,94
222	Внутриплощадочные т/с от УТ-11/1 до ИТП ж/д № 76 по ул.Александровской	1986		80	32	бесканал	2027-2036 гг.	1 424,73
223	Внутриплощадочные т/с от УТ-12/1 до стены ж/д № 15 по ул.Плоткина	1977		100	160	канал	2027-2036 гг.	25 231,66
224	Внутриплощадочные т/с от УТ-12/1 до ж/д № 13/2 по ул.Плоткина	1977		100	70	канал	2027-2036 гг.	11 038,85

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
225	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 13/2 до стены ж/д № 13/1 по ул.Плоткина	1976		80	101	канал	2027-2036 гг.	15 927,49
226	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А до УТ-13А/1 по ул. Межевой	2005		250	16	бесканал	2031 год	2 448,49
227	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А/1 до стены ж/д № 23 по ул.Межевой	2005		80	50	бесканал	2031 год	2 226,14
228	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А/1 до стены ж/д № 25 по ул.Межевой	2005		70	75	бесканал	2031 год	3 091,88
229	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 12/2 по ул. Вокка до ИТП ж/д № 23 по ул.Ленинград.	1986		150	118	прочее	2027-2036 гг.	27 506,59
230	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 23 до ж/д № 21 по ул.Ленинградской	1986		125	17	прочее	2027-2036 гг.	3 962,81
231		2006		125	54	бесканал	2032 год	3 377,99
232	т/с по подвалу ж/д № 21/1 по ул.Ленинград.	1986		100	55	прочее	2027-2036 гг.	8 673,38
233	т/с по подвалу ж/д № 21/1 по ул.Ленинград.	1986		80	60	прочее	2027-2036 гг.	9 461,87
234	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 14 до стены ж/д № 21/3 по ул.Ленинградской	2006		150	40	канал	2032 год	9 324,27
235		1989		150	108	прочее	2027-2036 гг.	25 175,52
236	т/с от ИТП ж/д № 21/3 до стены ж/д № 21/2 по ул.Ленинградской	1989		125	69	прочее	2027-2036 гг.	16 084,36
237	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 21/3 по ул.Ленинградской до УТ-14/2	1998		100	94	канал	2027-2036 гг.	14 823,60
238	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/2 до УТ-14/3	1998		80	28	канал	2027-2036 гг.	4 415,54
239	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/3 до ж/д № 92 по Колтушскому шоссе	1998		70	91	канал	2027-2036 гг.	14 350,51
240	Внутриплощадочные т/с до УТ-14/6 по Колтушскому шоссе	1998		50	38	канал	2027-2036 гг.	5 556,92
241	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/6 до ж/д № 94 по Колтушскому шоссе	1998		50	47	канал	2027-2036 гг.	6 873,03
242	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/2 до УТ-14/4 по Колтушскому шоссе	1998		70	14	канал	2027-2036 гг.	2 207,77
243	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/4 до УТ-14/5 по Колтушскому шоссе	1998		70	41	надзем	2027-2036 гг.	2 821,65
244	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/5 до стены ж/д № 84 по Колтушскому ш.	1998		50	43	надзем	2027-2036 гг.	2 959,29
245	Внутриплощадочные т/с от УТ-16 до ЦТП по ул.Межевой	2007		150	92	бесканал	2033 год	6 488,95
246	Внутриплощадочные т/с от ЦТП до стены ж/д № 18 по ул.Межевой	2004		70	25	бесканал	2030 год	1 030,63
247		2004		80	25	бесканал	2030 год	1 113,07

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
248	Внутриплощадочные т/с от УТ-16 до стены ж/д № 19 по ул.Плоткина	2005		150	33	бесканал	2031 год	2 327,56
249	т/с по подвалу ж/д №19 по ул.Плоткина	1979		150	83	прочее	2027-2036 гг.	19 347,85
250		1979		125	30	прочее	2027-2036 гг.	6 993,20
251		1979		100	55	прочее	2027-2036 гг.	8 673,38
252	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 19 до стены ж/д № 17 по ул.Плоткина	1979		80	122	прочее	2027-2036 гг.	19 239,14
253	Внутриплощадочные т/с от УТ-18/2 до стены ДК	1997		50	22	канал	2027-2036 гг.	3 217,16
254	Внутриплощадочные т/с от УТ-19 до УТ-19А по Колтушскому шоссе	1989		150	30	надзем	2027-2036 гг.	2 584,37
255	Внутриплощадочные т/с от УТ-19А до УТ-19/1 по Колтушскому шоссе	2001		100	59	бесканал	2027 год	2 817,70
256	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/1 до УТ-19/5 по ул.Павловской	2001		50	20	бесканал	2027 год	750,82
257	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/5 до стены ж/д №75 по ул.Павловской	2001		50	27	бесканал	2027 год	1 013,60
258	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/5 до стены ж/д №73 по ул.Павловской	2001		50	19	бесканал	2027 год	713,28
259	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/1 до врезки на ж/д №95 по Колтушскому шоссе	2001		100	22	бесканал	2027 год	1 050,67
260	т/с к ж/д № 95 по Колтушскому шоссе	2001		50	32	бесканал	2027 год	1 201,31
261	Внутриплощадочные т/с от врезки на ж/д № 95 до врезки на ж/д № 93 по Колтушскому шоссе	2001		100	12	бесканал	2027 год	573,09
262	т/с к ж/д № 93 по Колтушскому шоссе	2001		50	9	бесканал	2027 год	337,87
263	Внутриплощадочные т/с от врезки на ж/д № 93 до УТ-19/2 по Колтушскому шоссе	2001		100	62	бесканал	2027 год	2 960,97
264	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/2 до стены ж/д № 91 по Колтушскому шоссе	2001		50	11	бесканал	2027 год	412,95
265	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/2 до врезки на ж/д № 77 ул. Павловской	2001		100	39	бесканал	2027 год	1 862,55
266	т/с к ж/д № 77 по Колтушскому шоссе	2001		50	35	бесканал	2027 год	1 313,93
267	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/3 до стены ж/д № 89 по Колтушскому ш.	2001		100	10	бесканал	2027 год	477,58
268	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/3 до стены ж/д № 87 по Колтушскому ш.	2001		50	18	бесканал	2027 год	675,73
269	Внутриплощадочные т/с до стены ж/д № 97 по Колтушскому шоссе	2001		50	12,5	надзем	2027 год	860,26
270	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/6 до стены здания "Велком" по Колтуш. ш	2003		50	12	бесканал	2029 год	450,49

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
271		2003		50	32	надзем	2029 год	2 202,27
272	т/с до стены ж/д № 101 по Колтушскому шоссе	1990		50	6	надзем	2027-2036 гг.	412,92
273	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/7 до УТ у ж/д № 103 по Колтушскому шоссе	1990		80	58	надзем	2027-2036 гг.	3 991,61
274	т/с к дому № 103 по Колтушскому шоссе	1990		50	17	надзем	2027-2036 гг.	1 169,95
275	Внутриплощадочные т/с от УТ у ж/д № 103 до УТ-19/8 по ул.Павловской	1990		50	54	надзем	2027-2036 гг.	3 716,32
276	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/8 до УТ-19/9 по ул.Павловской	1990		50	66	бесканал	2027-2036 гг.	2 477,69
277	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/9 до стены ж/д № 78 по ул.Павловской	1990		40	10	надзем	2027-2036 гг.	688,21
278	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/9 до стены ж/д № 84 по ул.Павловской	2002		40	29	бесканал	2028 год	1 088,68
279	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/10 до стены ж/д № 105 по Колтушскому ш.	1990		40	10	надзем	2027-2036 гг.	688,21
280	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/11 до дома № 109 по Колтушскому шоссе	1990		50	35	надзем	2027-2036 гг.	2 408,73
281	Внутриплощадочные т/с от у дома № 109 до дома № 107 по Колтушскому шоссе	1991		40	40	бесканал	2027-2036 гг.	1 501,63
282	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/12 до врезки к дому № 111 по Колтушскому шоссе	1978		80	40	надзем	2027-2036 гг.	2 752,83
283	т/с до стены ж/д № 111 по Колтушскому шоссе	1978		50	4	надзем	2027-2036 гг.	275,28
284	т/с до стены ж/д № 115 по Колтушскому шоссе	1978		50	2	надзем	2027-2036 гг.	137,64
285	Внутриплощадочные т/с от УТ-20 до стены ДМШ по Колтушскому шоссе	1987		80	215	надзем	2027-2036 гг.	14 796,47
286	Внутриплощадочные т/с от УТ-21 до врезки к д. № 17 по ул.Вахрушева	1989		50	40	надзем	2027-2036 гг.	2 752,83
287	Внутриплощадочные т/с от врезки к д. № 17 до УТ-21/3 по ул.Вахрушева	1989		50	22	надзем	2027-2036 гг.	1 514,06
288	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/3 до УТ-21/4 по ул.Вахрушева	1988		32	58	надзем	2027-2036 гг.	3 991,61
289	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/4 до УТ-21/5 по ул.Вахрушева	1988		32	93	надзем	2027-2036 гг.	6 400,33
290	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/5 до стены ж/д № 15 по Всеволожск.пр.	1988		32	25	надзем	2027-2036 гг.	1 720,52
291	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/1 до УТ-22/2 по ул.Вахрушева	1998		150	22	надзем	2027-2036 гг.	1 895,21
292	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/2 до УТ-22/3 по ул.Вахрушева	1998		100	69	канал	2027-2036 гг.	10 881,15

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
293	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/3 до дома № 6 по ул.Вахрушева	1998		100	5	канал	2027-2036 гг.	788,49
294	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/1 до Пож.части № 15 по ул.Вахрушева	1998		50	50	надзем	2027-2036 гг.	3 441,04
295	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/2 до УТ-22/4 по ул.Вахрушева (нар суд)	2004		70	38	бесканал	2030 год	1 566,55
296	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/4 до дома 2/10 (СУ-325) по ул.Вахрушева	2004		70	19	бесканал	2030 год	783,28
297	т/с к дому № 4 по ул. Коралловской	2004		32	30	бесканал	2030 год	1 126,22
298	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/4 до Управления судебного департамента, ул. Вахрушева, 8	2004		50	28	бесканал	2030 год	1 051,14
299	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/2 до УТ-22/6 по ул.Вахрушева	1998		125	25	надзем	2027-2036 гг.	1 944,00
300	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/6 до д. № 89А по Октябрьскому	2004		50	70	надзем	2030 год	4 817,46
301		2004		125	75,5	надзем	2030 год	5 870,89
302	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/7 до УТ-22/8 по ул.Вахрушева	2006		125	90	надзем	2032 год	6 998,42
303	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/8 до УТ-22/9 по ул.Вахрушева	2006		125	57	бесканал	2032 год	3 565,66
304	Внутриплощадочные т/с до стен здания Администрации	2006		80	51	бесканал	2032 год	2 270,66
305		2006		100	43	бесканал	2032 год	2 053,58
306	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/9 до здания Налоговой инспекции	2006		100	8	бесканал	2032 год	382,06
307	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/9 до здания Архитектуры	2005		80	44	канал	2031 год	6 938,71
308	Внутриплощадочные т/с до гаражей	1989		50	10	надзем	2027-2036 гг.	688,21
309	Внутриплощадочные т/с до Паспортно-визовой службы	1989		50	22	надзем	2027-2036 гг.	1 514,06
310	Внутриплощадочные т/с от УТ-24 до стены здания Вневедомственной охраны	2002		80	26	бесканал	2028 год	1 157,59
311	Внутриплощадочные т/с от УТ-25 до УТ-25/1 по Октябрьскому пр.	2005		50	85	бесканал	2031 год	3 190,97
312	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/1 до дома № 86 по Октябрьскому пр.	1983		50	6	бесканал	2027-2036 гг.	225,24
313	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/1 до дома № 27 по Всеволожск. пр.	1983		50	60	бесканал	2027-2036 гг.	2 252,45
314	Внутриплощадочные т/с от УТ-25 до УТ-25/2 по Октябрьскому пр.	2005		150	43	бесканал	2031 год	3 032,88
315	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/2 до здания Медицинского центра	2005		80	15	надзем	2031 год	1 032,31

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
316	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/2 до гаражей по Октябрьскому пр.	2005		100	28	надзем	2031 год	1 973,03
317		2005		100	10	надзем	2031 год	704,65
318	Внутриплощадочные т/с до стены АБК РУС	1992		100	22	бесканал	2027-2036 гг.	1 050,67
319	Внутриплощадочные т/с от гаражей до УТ-25/3 (КУУТЭ ПО)	2005		100	41	надзем	2031 год	2 889,07
320	Внутриплощадочные т/с от УТ-19А до дома № 71 по ул. Павловской	2001		50	22	бесканал	2027 год	825,90
321	Внутриплощадочные т/с от ТК-13А/7 до ж/д. № 103 по ул.Чернышевской	1983		50	25	надзем	2027-2036 гг.	1 720,52
322	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/3 до ограждения Центра Занятости ул.Александрв. № 28,28Б	1990		70	181	надзем	2027-2036 гг.	12 456,56
323		1990		50	291	бесканал	2027-2036 гг.	10 924,38
324	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/4 до дома № 52 по Всеволожскому пр.	1986		100	48	бесканал	2027-2036 гг.	2 292,36
325	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/4 до УТ-13/5 по Всеволожскому пр.	1996		125	60	канал	2027-2036 гг.	13 986,40
326		1996		125	148	прочее	2027-2036 гг.	34 499,79
327	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/5 до ТК-13/12 по Всеволожскому пр.	1993		100	156	канал	2027-2036 гг.	24 600,87
328	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/3 до ТК-13/8 по ул.Преображенского	1991		100	252	бесканал	2027-2036 гг.	12 034,91
329	Внутриплощадочные т/с от НО.2 до ТК-13/8А по ул.Константиновской	1991		100	150	бесканал	2027-2036 гг.	7 163,64
330	Внутриплощадочные т/с от Узла учета ЦРБ до УТ-1-9 по Дороге Жизни	1990		300	27	надзем	2027-2036 гг.	4 143,64
331	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-9 до Станции скорой помощи	1977		100	70	надзем	2027-2036 гг.	4 932,57
332	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-9 до УТ-1-10 по Дороге Жизни	1977		300	100	бесканал	2027-2036 гг.	18 358,12
333	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-10 до УТ-1-11 по Дороге Жизни	1977		300	33	бесканал	2027-2036 гг.	6 058,18
334	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-11 до УТ-1-12 по Дороге Жизни	1977		300	10	бесканал	2027-2036 гг.	1 835,81
335	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-12 до поликлиники ЦРБ	1984		125	65	бесканал	2027-2036 гг.	4 066,10
336	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-15 до УТ-1-16 на территории ЦРБ	1979		100	8	бесканал	2027-2036 гг.	382,06
337	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-17 до здания Судмедэкспертизы ЦРБ	2004		50	21	бесканал	2030 год	788,36
338	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-16 до УТ-1-17 на территории ЦРБ	2004		80	28	бесканал	2030 год	1 246,64

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
339	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-17 до УТ-1-18 на территории ЦРБ	2004		80	33	бесканал	2030 год	1 469,25
340	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-18 до ОПН ЦРБ	2004		50	7	бесканал	2030 год	262,79
341	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-18 до стены Главного корпуса ЦРБ	2004		80	82	бесканал	2030 год	3 650,86
342	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-16 до УТ-1-19 на территории ЦРБ	2004		80	30	бесканал	2030 год	1 335,68
343	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-19 до Администр. корпуса ЦРБ	2004		50	58	бесканал	2030 год	2 177,37
344	Внутриплощадочные т/с к зданию Бухгалтерии ЦРБ	2004		50	12	бесканал	2030 год	450,49
345	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-19 до стены Инфекцион. корпуса ЦРБ	2004		50	60	бесканал	2030 год	2 252,45
346	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-15 до УТ-1-20 на территории ЦРБ	1979		125	15	надзем	2027-2036 гг.	1 166,40
347	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-20 до старого здания Морга ЦРБ	1979		50	19	бесканал	2027-2036 гг.	713,28
348		1979		50	23	прочее	2027-2036 гг.	3 363,40
349	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-20 до УТ-1-21 на территории ЦРБ	1979		150	81	надзем	2027-2036 гг.	6 977,81
350	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-21 до ТП Мастерских ЦРБ	1979		50	6	бесканал	2027-2036 гг.	225,24
351	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-21 до УТ-1-22 ЦРБ	1979		150	34	бесканал	2027-2036 гг.	2 398,09
352	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-23 до Роддома	1979		100	32,5	надзем	2027-2036 гг.	2 290,12
353	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0 до УТ-Б-0/1 по ул. Ленинградской	2003		150	76	бесканал	2029 год	5 360,44
354	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/1 до ж/д № 7 по ул. Ленинградской	1988		70	105	бесканал	2027-2036 гг.	4 328,64
355	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/1 до ж/д № 5 по ул.Ленинградской	2003		100	13	бесканал	2029 год	620,85
356	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/1 до УТ-Б-0/2 по ул.Ленинградской	1988		150	16	бесканал	2027-2036 гг.	1 128,51
357	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/2 до ж/д № 3 по ул.Ленинградской	2009		70	35	бесканал	2035 год	1 442,88
358	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-1 до УТ-П-6 по ул.Приютинской	1979		125	156	бесканал	2027-2036 гг.	9 758,64
359		1979		70	268	надзем	2027-2036 гг.	18 443,97
360	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-6 до УТ-П-6/1 по ул.Приютинской	2001		70	20	канал	2027 год	3 153,96
361	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-5 до Дома ребенка ул.Приютинская	2010		80	290	бесканал	2036 год	12 911,59

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
362	т/с по подвалу ул. Приютинская, 13 от УТ-П-3 до стены здания	2001		150	38	прочее	2027 год	8 858,05
363	Внутриплощадочные т/с от стены здания ул. Приютинская, 13 до УТ-П-4	2001		150	34	бесканал	2027 год	2 398,09
364	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-4 до УТ-П-5 по ул. Приютинской	1978		150	35	надзем	2027-2036 гг.	3 015,10
365	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-5 до ИТП ж/д №15 по ул. Приютинской	2004		150	33	надзем	2030 год	2 842,81
366		2004		150	25	прочее	2030 год	5 827,67
367	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 15 до ж/д № 17 по ул. Приютинской	1986		100	50	прочее	2027-2036 гг.	7 884,89
368	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-1/1 до ИТП ДДТ по 1-й линии, д.38	2004		70	50	канал	2030 год	7 884,89
369		2004		70	6	прочее	2030 год	946,19
370	Внутриплощ. т/с до зоопарка ДДТ по 1-й линии, д.38А	1980		50	40	бесканал	2027-2036 гг.	1 501,63
371	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-2/2 до ж/д № 32 по ул. Советской	2004		80	41	канал	2030 год	6 465,61
372	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-5 до УТ-Б-5/1 по ул. Почтовой	1991		70	150	надзем	2027-2036 гг.	10 323,12
373	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-6 до Бани № 2 по ул. Почтовой	1991		80	29	бесканал	2027-2036 гг.	1 291,16
374	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-8/1 до стены дет.сада № 10, ул. Южная, 16	1991		50	42	канал	2027-2036 гг.	6 141,86
375		1991		50	106	надзем	2027-2036 гг.	7 295,00
376	Внутриплощадочные сети ГВС от ЗТК-15 до ж/д № 6 по ул. Связи мкр. Бернгар.	1991		80	5	канал	2027-2036 гг.	788,49
377	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-17 до ЗТК-17/1 мкр. Бернгардовка	2005		125	28	бесканал	2031 год	1 751,55
378	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-17/1 до ЗТК-20 мкр. Бернгардовка (Связи, 2)	2005		80	35	канал	2031 год	5 519,43
379		2005		70	35	канал	2031 год	5 519,43
380	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-20 до ж/д № 2 по ул. Связи мкр. Бернгар.	2008		50	34	бесканал	2034 год	1 276,39
381	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-20 до ЗТК-21 по ул. Первомайской мкр. Бернгардовка	2007		70	62	бесканал	2033 год	2 555,96
382		2007		50	62	бесканал	2033 год	2 327,53
383	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-21 до ж/д № 2/1 ул. Первомайская мкр. Бернгардовка	2007		70	4	бесканал	2033 год	164,90
384		2007		50	4	бесканал	2033 год	150,16

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
385	Внутриплощадочные сети ГВС от ЗТК-17/1 до ИТП СОШ № 3 мкр.Бернгардовка.	1997		80	50	канал	2027-2036 гг.	7 884,89
386		1997		50	50	канал	2027-2036 гг.	7 311,74
387	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-17/1 до ЗТК-17/2 по ул.Обороны мкр.Бернгардовка	2005		80	21	бесканал	2031 год	934,98
388		2005		70	21	бесканал	2031 год	865,73
389		2005		80	55	надзем	2031 год	3 785,14
390		2005		70	55	надзем	2031 год	3 785,14
391	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-17/2 до ж/д № 3/1 по ул.Обороны мкр.Бернг.	1992		80	20	надзем	2027-2036 гг.	1 376,42
392		1992		40	20	надзем	2027-2036 гг.	1 376,42
393		1992		80	31	прочее	2027-2036 гг.	4 888,63
394		1992		40	31	прочее	2027-2036 гг.	4 533,28
395	Внутриплощад. сети ГВС от ж/д № 3/1 до ИТП ж/д № 3/2 по ул.Обороны мкр.Бернгардовка	1992		70	53	бесканал	2027-2036 гг.	2 184,93
396		1992		40	53	бесканал	2027-2036 гг.	1 989,66
397	Внутриплощ. сети ГВС ЗТК-32 - ЗТК-11 по ул. Победы	2003		70	47	канал	2029 год	7 411,80
398	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-11 до ж/д № 4 по ул.Верхней мкр.Бернгардовка	2001		70	82	канал	2027 год	12 931,23
399	Внутриплощад. сети ГВС от ж/д №4 до ж/д № 6/1 по ул.Верхней мкр.Бернгардовка	1994		70	50	бесканал	2027-2036 гг.	2 061,26
400	по подвалам ж/д № 4 и № 6/1 ул. Верхняя	1994		70	65	прочее	2027-2036 гг.	10 250,36
401	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-11 до ЗУТ-12 по ул.Боровой мкр.Бернгардовка	2003		50	137	бесканал	2029 год	5 143,09
402		2003		50	57	надзем	2029 год	3 922,79
403	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-11 до ж/д № 12 по ул.Победы мкр.Бернгардовка	1994		50	10	канал	2027-2036 гг.	1 462,35
404	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-12 до ж/д № 19 по ул.Боровой мкр.Бернгардовка	1993		70	23	канал	2027-2036 гг.	3 627,05
405		1989		50	63	канал	2027-2036 гг.	9 212,79
406	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-2 до дет.сада № 10 по ул. Победы, мкр.Бернгардовка	2006		50	63	бесканал	2032 год	2 365,07
407	Внутриплощад. сети ГВС от ЗТК-12 до ж/д № 12 по ул. Колхозной мкр.Бернгардовка	2003		50	113	бесканал	2029 год	4 242,11
408		2003		50	123	надзем	2029 год	8 464,96

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
409	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А/7 до ж/д № 99 по ул. Чернышевской	1988		50	50	надзем	2027-2036 гг.	3 441,04
410	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-3 до распределитель-ного центра ИТП ж/д № 24 по ул. Советской	1987		65	57	канал	2027-2036 гг.	8 988,78
411	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-3/2 до ж/д № 18 по ул. Советской	2008		80	15	бесканал	2034 год	667,84
412	по подвалам ж/д №№ 4/2, 4/4 до стены ж/д № 4/3 по ул. Дружбы	1992		100	81	прочее	2027-2036 гг.	12 773,53
413	внутриплощ. сети от ЦТП до жилого дома	2010		100	73	бесканал	2036 год	3 486,30
414	теплосеть по подвалу ж/д ул. Ленинградская, 18/1	2008		125	25	прочее	2034 год	5 827,67
415		2008		125	52	канал	2034 год	12 121,55
416	внутриплощадочные сети от УТ-3-6 до врезки на	2003		150	28,5	бесканал	2029 год	2 010,17
417	ИТП ж/дома № 16 по ул. Ленинградской	2003		150	4,15	прочее	2029 год	967,39
418	по подвалу ж/дома № 16	2003		125	95,28	прочее	2029 год	22 210,40
419	от ж/дома № 16 до ж/дома № 18	2003		125	23,13	канал	2029 год	5 391,76
420	по подвалу ж/дома № 18 ул. Ленинградская	2003		125	75,5	прочее	2029 год	17 599,55
421	внутриплощадочные сети от ж/д №18 до ж/д № 18/1	2007		125	38,3	канал	2033 год	8 927,99
422		2007		125	10,71	прочее	2033 год	2 496,57
423	от ЗТК-1/1 до ж/дома ул. Магистральная, 10	2006		65	57,05	канал	2032 год	8 996,66
424		2006		100	57,05	канал	2032 год	8 996,66
425	УТ-Б-4/1 до ж/дома ул. Бибииковская, 17	2006		100	38	канал	2032 год	5 992,52
426		2006		100	13	бесканал	2032 год	620,85
427	УТ-Б-3/2 до ж/дома ул. Советская, 18	2008		80	15,5	бесканал	2034 год	690,10
428	УТ-Б-2/3 до ж/дома ул. Советская, 28	2000		65	69	бесканал	2027-2036 гг.	2 844,53
429	УТ-Б-3 до ж/дома ул. Советская, 30	1996		65	25	бесканал	2027-2036 гг.	1 030,63
430	ТК до ж/дома ул. Балашова, 4	2005		100	23,2	канал	2031 год	3 658,59
431	ЦТП ул. Межевая до ж/д Колтушское шоссе, 98	2004		100	65	бесканал	2030 год	3 104,24
432		2004		65	32,5	бесканал	2030 год	1 339,82
433		2004		50	32,5	бесканал	2030 год	1 220,08
434	УТ-2-6 возле ж/дома пер. Олениных 2, корп. 1	2001		150	120	канал	2027 год	27 972,80
435	до стены ж/д ул. Героев, 3/1, подвал ж/дома № 3/1	2001		150	56,5	прочее	2027 год	13 170,53
436	подвал ж/д № 3/2 ул. Героев до наружной стены	2003		80	73,6	прочее	2029 год	11 606,57

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
437	между ж/домами № 3/2 и № 3/3 ул. Героев	2003		80	13,75	канал	2029 год	2 168,35
438	подвал ж/д № 3/1 от ИТП до стены	2003		125	71	прочее	2029 год	16 550,57
439	между ж/д № 3/1 и № 3/2 ул. Героев	2003		125	18,4	канал	2029 год	4 289,16
440	подвал ж/д № 3/2 до ИТП	2003		125	60,9	прочее	2029 год	14 196,20
441	УТ-Б-2/2 до ж/дома ул. Советская, 34	2005		80	6	канал	2031 год	946,19
442	от врезки в т/сеть 20325 до ТК перед ж/д № 16/1	2005		80	18,5	бесканал	2031 год	823,67
443	ТК перед ж/д № 16/1 до ж/дома № 16/1	1999		50	6,5	бесканал	2027-2036 гг.	244,02
444	ТК перед ж/д № 16/1 до ж/дома № 16/2	2000		65	15	бесканал	2027-2036 гг.	618,38
445	ТК перед ж/д № 16/1 до ж/дома № 16/2	2001		65	13	канал	2027 год	2 050,07
446	ж/д № 16/2 до ж/д № 16/3	2001		50	38,7	канал	2027 год	5 659,29
447		2001		45	19,35	канал	2027 год	2 829,64
448		2001		25	19,35	канал	2027 год	2 829,64
449	УТ-12-1 до ж/дома ул. Межевая, 21	2006		100	8	бесканал	2032 год	382,06
450	УТ-19/8 до здания Прокуратуры ул. Павловская, 59	1999		50	7	надзем	2027-2036 гг.	481,75
451	УТ-1-10 до здания ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО во Всев. районе", Дорога Жизни, 13	1991		80	30	бесканал	2027-2036 гг.	1 335,68
452	от ТК на врезке в теплотрассу к Пождепо до гаражей ФГКУ УВО ГУ МВД России по СПб и ЛО, Октябрьский пр., 91	1999		50	25	надзем	2027-2036 гг.	1 720,52
453	УТ-18/1 до здания ПАО "Ростелеком" ул.Плоткина,21	1994		80	86	бесканал	2027-2036 гг.	3 828,95
454	УТ-24 до здания УПФР (Пенсионный фонд) , ул. Вахрушева, 1	2009		65	21,9	канал	2035 год	3 453,58
455		2009		65	27	прочее	2035 год	4 257,84
456	от ул. Социалистической до Всеволожского центра занятости населения, ул. Александровская, 28 и 28Б	1990		50	130	надзем	2027-2036 гг.	8 946,70
Итого по котельной №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								3 978 595,60
Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	котельная- УТ-1	2002	сети ТС	250	5	надзем	2028 год	686,10
	УТ-1 Мастерские	1996	сети ТС	100	135	надзем	2027-2036 гг.	9 512,81
2	КНС	1996	сети ТС	32	3	бесканал	2027-2036 гг.	112,62
3	УТ-1 - УТ-2	2002	сети ТС	250	74	надзем	2028 год	10 154,30
4	УТ-2 - УТ-3	2002	сети ТС	200	90	надзем	2028 год	10 023,45
5	УТ-3 - УТ-5	2002	сети ТС	200	47	надзем	2028 год	5 234,47

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
6	УТ-5 - УТ-6	1996	сети ТС	200	129	надзем	2027-2036 гг.	14 366,94
7	УТ-6 - УТ-7	1996	сети ТС	200	68	надзем	2027-2036 гг.	7 573,27
8	УТ-7 - УТ-8	1996	сети ТС	200	63	надзем	2027-2036 гг.	7 016,41
9	УТ-8 - УТ-9	1996	сети ТС	200	50	надзем	2027-2036 гг.	5 568,58
10	УТ-9 - УТ-10	1996	сети ТС	200	49	надзем	2027-2036 гг.	5 457,21
11	УТ-1а - УТ-12	1996	сети ТС	200	139	надзем	2027-2036 гг.	15 480,66
12	УТ-12 - УТ-13	1996	сети ТС	200	120	надзем	2027-2036 гг.	13 364,60
13	УТ-13 - УТ-14	1996	сети ТС	200	224	надзем	2027-2036 гг.	24 947,25
14	УТ-14 - ж.д. № 13	1996	сети ТС	80	10	бесканал	2027-2036 гг.	445,23
15	УТ-14 - УТ-16	1996	сети ТС	200	269	надзем	2027-2036 гг.	29 958,97
16	УТ-16 - УТ- 17	1996	сети ТС	200	52	надзем	2027-2036 гг.	5 791,33
17	УТ-17 - УТ-18	1996	сети ТС	200	43	надзем	2027-2036 гг.	4 788,98
18	УТ-20 - УТ-22	1980	сети ТС	80	1000	надзем	2027-2036 гг.	68 820,80
19	УТ-18 - УТ-21 (церковь)	2008	сети ТС	65	74	канал	2034 год	11 669,64
20		2008	сети ТС	80	104	бесканал	2034 год	4 630,36
21	подвал ж.д. №13	1996	сети ТС	80	40	прочее	2027-2036 гг.	6 307,92
22	ж.д.13 - ж.д. № 15	1996	сети ТС	50	40	канал	2027-2036 гг.	5 849,39
23	УТ-13 - ж.д. № 23	1996	сети ТС	80	15	надзем	2027-2036 гг.	1 032,31
24	УТ-13 - МКУСО "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних"	1996	сети ТС	80	25	надзем	2027-2036 гг.	1 720,52
25	УТ-3 - ж.д. № 17	1996	сети ТС	80	50	канал	2027-2036 гг.	7 884,89
26	УТ-16 до здания филиала РГТУ, ул. Шишканя, 2	1996	сети ТС	80	3	бесканал	2027-2036 гг.	133,57
27	УТ-2 до здания МУП "БПК", ул. Шишканя, 16 б	1996	сети ТС	100	27,1	бесканал	2027-2036 гг.	1 294,23
28	УТ-5 до здания общежития ул. Шишканя, 16	1996	сети ТС	80	7	надзем	2027-2036 гг.	481,75
29	УТ-8 до здания Учебного корпуса Всеволожского агропромышленного техникума, ул. Шишканя, 1	1996	сети ТС	150	76,8	канал	2027-2036 гг.	17 902,59
30	УТ-8 до здания ФГБУ "Россельхозцентр", ул. Шишканя, 1	1996	сети ТС	50	37	надзем	2027-2036 гг.	2 546,37
31	УТ-17 до здания общежития Всеволожского агропромышленного техникума, ул. Шишканя, 12	1996	сети ТС	50	6	надзем	2027-2036 гг.	412,92
Итого по котельной №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								301 170,46
Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
1	от Н-1 до НО-11	1992	сети ТС	200	405	прочее	2027-2036 гг.	94 408,20
2	от НО-11 до НО-15	1992	сети ТС	150	303	прочее	2027-2036 гг.	70 631,32
3	от НО-15 до фасада здания (Дом операторов)	1992	сети ТС	100	74	прочее	2027-2036 гг.	11 669,64
4	от котельной до эстакады через проезд № 2	1992	сети ТС	800	24	прочее	2027-2036 гг.	14 589,52
5	эстакада через проезд № 2	1992	сети ТС	800	20	прочее	2027-2036 гг.	12 157,94
6	от УП-1 до УТ-2	1992	сети ТС	700	676	прочее	2027-2036 гг.	364 314,35
7	от УТ-2 до ЦТП "Русский Дизель" (ООО "ВПК")	1992	сети ТС	600	62	прочее	2027-2036 гг.	28 398,59
8	от точки врезки в т/с Ду700 до ООО "Аристон Термо Русь"	2003	сети ТС	300	450	прочее	2029 год	144 107,90
9	от точки врезки в сети "Форд" до УВС	1992	сети ТС	150	1905	прочее	2027-2036 гг.	444 068,22
10	внутриплощадочные сети	1992	сети ТС	50	201	прочее	2027-2036 гг.	29 393,19
11	внутриплощадочные сети	1992	сети ТС	32	218	прочее	2027-2036 гг.	31 879,18
12	от точки врезки около Н1 до опуска у пр. Грибоедова	1995	сети ТС	400	8800	прочее	2027-2036 гг.	3 537 914,26
13	от пр. Грибоедова до входа в ЦТП "Южный"	1995	сети ТС	400	1374	прочее	2027-2036 гг.	552 397,07
14	от УТ-2П до Р-187 по ул. Автомобильной	1992	сети ТС	400	357,6	прочее	2027-2036 гг.	143 767,97
15	от Р-187 до ограждения ЦТП на ул. Автомобильной	1992	сети ТС	250	47	прочее	2027-2036 гг.	11 956,08
		1992	сети ТС	250	21	прочее	2027-2036 гг.	5 342,08
16	внутриплощадочные сети от УТ-5 (на магистральной	1998	сети ТС	100	32,4	бесканал	2027-2036 гг.	1 547,35
	тепловой сети 2Ду 400 мм вдоль Южного шоссе	1998	сети ТС	100	6	канал	2027-2036 гг.	946,19
	до УТ5-1 и далее до жилого дома № 30, корп. 1	1998	сети ТС	50	7,5	бесканал	2027-2036 гг.	281,56
17	ТК-5 на магистральной теплотрассе 2Ду 400мм по Южному шоссе - Детская теннисная академия, пр. Достоевского, дом 56	2006	сети ТС	100	467,3	канал	2032 год	73 692,23
		2006	сети ТС	100	404	бесканал	2032 год	19 294,06
Итого по котельной №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								5 592 756,89
Котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	Котельная - ТК-1	1974	сети ТС	80	71	бесканал	2027-2036 гг.	3 161,11
2	ТК-1 - ТК-2	1990	сети ТС	65	79,5	надзем	2027-2036 гг.	5 471,25
3	ТК-5 - ТК-6	1974	сети ТС	75	21	бесканал	2027-2036 гг.	934,98
Итого по котельной №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								9 567,34
Котельная №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	от котельной до УТ-1	2004	сети ТС	50	20	канал	2030 год	2 924,70
2	от УТ-1 до жилого дома № 162А Октябрьский пр.	2004	сети ТС	50	6	канал	2030 год	877,41

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
3	от УТ-1 до жилого дома № 166 Октябрьский пр.	2010	сети ТС	50	20	бесканал	2036 год	750,82
		2010	сети ТС	40	12	надзем	2036 год	825,85
		2010	сети ТС	32	12	надзем	2036 год	825,85
Итого по котельной №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								6 204,62
ЦТП 1 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	от ЦТП до ТК-1	1995		250	26	прочее	2027-2036 гг.	6 614,00
2	от ТК-1 до УВД, ул. Народная, 3	1995		32	20	прочее	2027-2036 гг.	2 924,70
3	от ТК-1 до ТК-2	1995		250	75	прочее	2027-2036 гг.	19 078,85
4	от ТК-2 до РУС по ул. Народной	1995		32	51	прочее	2027-2036 гг.	7 457,97
5	от ТК-2 до ТК-3	1995		250	42	прочее	2027-2036 гг.	10 684,16
6	от ТК-3 до ТК-4	1995		80	23	прочее	2027-2036 гг.	3 627,05
7	от ТК-4 до ж/д № 2 по ул. Народной	1995		50	20	прочее	2027-2036 гг.	2 924,70
8	по подвалу ж/д № 2 по ул. Народной	1995		50	45	прочее	2027-2036 гг.	6 580,56
9	от ТК-4 до стены ж/д № 4 по ул. Народной	1995		65	8	прочее	2027-2036 гг.	1 261,58
10	по подвалу ж/д № 4 по ул. Народной	1995		65	26	прочее	2027-2036 гг.	4 100,15
11	от ж/д № 4 до ж/д № 2 по ул. Аэропортовской	1995		65	27	прочее	2027-2036 гг.	4 257,84
12	по подвалу ж/д № 2 по ул. Аэропортовской	1995		65	45	прочее	2027-2036 гг.	7 096,41
13	от стены ж/д № 2 по ул. Аэропортовской до ТК-5	1995		65	27	прочее	2027-2036 гг.	4 257,84
14	от ТК-5 до стены ж/д № 3 по ул. Аэропортовской	1995		65	12	прочее	2027-2036 гг.	1 892,37
15	по подвалу ж/д № 3 по ул. Аэропортовской	1995		65	38	прочее	2027-2036 гг.	5 992,52
16	от стены ж/д № 3 до ж/д № 4 по ул. Аэропортовской	1995		65	5	прочее	2027-2036 гг.	788,49
17	от ТК-3 до ТК-6	1995		250	72	прочее	2027-2036 гг.	18 315,70
18	от ТК-6 до ТК-7	1995		200	45	прочее	2027-2036 гг.	10 489,80
19	от ТК-7 до ж/д № 7 по ул. Московской	1995		40	8	прочее	2027-2036 гг.	1 169,88
20	от ТК-7 до ТК-8	1995		200	35	прочее	2027-2036 гг.	8 158,73
21	от ТК-8 до ТК-9	1995		50	23	прочее	2027-2036 гг.	3 363,40
22	от ТК-9 до стены ж/д № 5 по ул. Московской	1995		40	16	прочее	2027-2036 гг.	2 339,76
23	от ТК-9 до стены ж/д № 3 по ул. Московской	1995		40	40	прочее	2027-2036 гг.	5 849,39
24	от ТК-8 до ТК-10	1995		200	70	прочее	2027-2036 гг.	16 317,47
25	от ТК-10 до ТК-11	1995		200	78	прочее	2027-2036 гг.	18 182,32

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
26	от ТК-11 до ТК-12	1995		150	68	прочее	2027-2036 гг.	15 851,25
27	от ТК-12 до стены ж/д № 4 по ул. Московской	1995		40	48	прочее	2027-2036 гг.	7 019,27
28	от ТК-12 до стены ж/д №7 по ул.Аэропортовской	1995		65	25	прочее	2027-2036 гг.	3 942,45
29	по подвалу ж/д № 7 по ул. Аэропортовской	1995		65	42	прочее	2027-2036 гг.	6 623,31
30	от ж/д № 7 по ул. Аэропортов. до ТК-13	1995		65	6	прочее	2027-2036 гг.	946,19
31	от ТК-13 до стены ж/д № 8 по ул. Аэропор.	1995		32	32	прочее	2027-2036 гг.	4 679,51
32	от ТК-13 до стены ж/д № 6 по ул.Аэропор.	1995		50	15	прочее	2027-2036 гг.	2 193,52
33	по подвалу ж/д № 6 по ул. Аэропортовской	1995		50	38	прочее	2027-2036 гг.	5 556,92
34	от ж/д № 6 по Аэропор. до ж/д № 2 по Моск.	1995		50	6	прочее	2027-2036 гг.	877,41
35	от ТК-11 до стены д. № 6 по ул. Московской	1995		65	54	прочее	2027-2036 гг.	8 515,69
36	от ТК-12 до стены ж/д № 9 по ул.Аэропорт.	1995		150	10	прочее	2027-2036 гг.	2 331,07
37	по подвалу ж/д № 9 по ул.Аэропортовской	1995		150	70	прочее	2027-2036 гг.	16 317,47
38	от ж/д № 9 по ул. Аэропортов. до ТК-14	1995		150	14	прочее	2027-2036 гг.	3 263,49
39	от ТК-14 до стены ж/д № 10 по ул.Аэропорт.	1995		40	21	прочее	2027-2036 гг.	3 070,93
40	от ТК-14 до ТК-15	2008		150	36	прочее	2034 год	8 391,84
41	от ТК-15 до стены ж/д № 11 по ул.Аэропорт.	1995		40	18	прочее	2027-2036 гг.	2 632,23
42	по подвалу ж/д № 11 по ул.Аэропортовской	1995		40	42	прочее	2027-2036 гг.	6 141,86
43	от ж/д № 11 до ж/д № 12 по ул. Аэропорт.	1995		40	16	прочее	2027-2036 гг.	2 339,76
44	от ТК-15 до ж/д № 3, ул.Центральной	2008		125	18	прочее	2034 год	4 195,92
45	по подв. ж/д № 3 по ул.Центральной	2008		125	51	прочее	2034 год	11 888,44
46	от ж/д № 3 по ул.Центральной до ТК-16	2008		125	10	прочее	2034 год	2 331,07
47	от ТК-16 до ж/д № 1 по ул.Центральной	1995		32	25	прочее	2027-2036 гг.	3 655,87
48	от ТК-14 до ТК-17 по ул.Центральной	1995		100	56	прочее	2027-2036 гг.	8 831,08
49	от ТК-17 до СОШ по ул.Центральной	1995		80	36	прочее	2027-2036 гг.	5 677,12
50	от ТК-17 до бассейна СОШ по ул.Центр.	1995		80	65	прочее	2027-2036 гг.	10 250,36
51	от ТК-6 до ТК-18	1995		200	44	прочее	2027-2036 гг.	10 256,69
52	от ТК-18 до стены поликлиники (Народная,6)	1995		65	34	прочее	2027-2036 гг.	5 361,73
53	от ТК-18 до ТК-19	1995		150	73	прочее	2027-2036 гг.	17 016,79
54	от ТК-19 до стены д. № 9 по ул. Московской ТЦ	1995		65	88	прочее	2027-2036 гг.	13 877,41
55	от ТК-19 до ж/д № 8 ул. Народная	1995		50	36	прочее	2027-2036 гг.	5 264,45

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
56	по подвалу ж/д № 8 по ул.Народной	1995		50	52	прочее	2027-2036 гг.	7 604,21
57	от ж/д № 8 ул. Народная до ТК-20 по ул. Народной	1995		50	5	прочее	2027-2036 гг.	731,17
58	от ТК-20 до стены ж/д № 10 по ул. Народной	1995		32	26	прочее	2027-2036 гг.	3 802,10
59	от ТК-19 до ж/д № 12 ул. Народная	1995		150	5	прочее	2027-2036 гг.	1 165,53
60	по подвалу ж/д № 12 по ул.Народной	1995		150	64	прочее	2027-2036 гг.	14 918,83
61	от ж/д № 12 ул. Народная до ТК-21	1995		150	12	прочее	2027-2036 гг.	2 797,28
62	от ТК-21 до стены д. № 14 по ул. Народной	1995		32	22	прочее	2027-2036 гг.	3 217,16
63	от ТК-21 до ТК-23	1995		150	35	прочее	2027-2036 гг.	8 158,73
64	от ТК-23 до ТК-24 по ул. Московской	1995		40	32	прочее	2027-2036 гг.	4 679,51
65	от ТК-24 до стены д. № 11 по ул. Московской	1995		32	14	прочее	2027-2036 гг.	2 047,29
66	от ТК-24 до ТК-25	1995		40	38	прочее	2027-2036 гг.	5 556,92
67	от ТК-25 до стены д. № 11 по ул. Московской	1995		32	5	прочее	2027-2036 гг.	731,17
68	от ТК-25 до стены д. № 11 по ул. Московской	1995		32	16	прочее	2027-2036 гг.	2 339,76
69	от ТК-21 до ТК-22	1995		65	48	прочее	2027-2036 гг.	7 569,50
70	от ТК-22 до стены д. № 4 по ул. Невской	1995		40	30	прочее	2027-2036 гг.	4 387,04
71	по подвалу ж/д № 4 по ул.Невской	1995		40	38	прочее	2027-2036 гг.	5 556,92
72	от ж/д № 4 до ж/д № 6 по ул.Невской	1995		50	30	прочее	2027-2036 гг.	4 387,04
73	от ТК-22 до стены детского сада по ул. Невской	1995		50	73	прочее	2027-2036 гг.	10 675,14
74	от ТК-23 до ж/д № 13 ул. Московская	1995		125	30	прочее	2027-2036 гг.	6 993,20
75	по подвалу ж/д № 13 по ул.Московской	1995		125	48	прочее	2027-2036 гг.	11 189,12
76	от ж/д № 13 ул. Московская до ТК-26	1995		125	38	прочее	2027-2036 гг.	8 858,05
77	от ТК-26 до стены д. № 15 по ул. Московской	1995		50	10	прочее	2027-2036 гг.	1 462,35
78	по подвалу ж/д № 15 по ул.Московской	1995		50	45	прочее	2027-2036 гг.	6 580,56
79	от ж/д № 15 до ж/д № 8 по Невской (почта)	1995		50	5	прочее	2027-2036 гг.	731,17
80	от ТК-26 до ТК-27 по ул. Московской	1995		125	66	прочее	2027-2036 гг.	15 385,04
81	от ТК-27 до стены ж/д № 16 по ул. Московской	1995		50	10	прочее	2027-2036 гг.	1 462,35
82	по подвалу ж/д № 16 по ул.Московской	1995		50	45	прочее	2027-2036 гг.	6 580,56
83	от ж/д № 16 до д № 10 по ул. Невской	1995		50	5	прочее	2027-2036 гг.	731,17
84	от ТК-27 до ТК-28 по ул. Московской	1995		100	36	прочее	2027-2036 гг.	5 677,12
85	от ТК-28 до стены ж/д № 14 по ул. Московской	1995		65	9	прочее	2027-2036 гг.	1 419,28

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
86	по подвалу ж/д № 14 по ул.Московской	1995		65	48	прочее	2027-2036 гг.	7 569,50
87	от ж/д № 14 до ж/д № 12 по Московской	1995		65	36	прочее	2027-2036 гг.	5 677,12
88	по подвалу ж/д № 12 по ул.Московской	1995		65	19	прочее	2027-2036 гг.	2 996,26
89	от ж/д № 12 до ж/д № 10 по Московской	1995		50	24	прочее	2027-2036 гг.	3 509,63
90	по подвалу ж/д № 10 по ул.Московской	1995		50	19	прочее	2027-2036 гг.	2 778,46
91	от ж/д № 10 до ж/д № 8 по Московской	1995		40	22	прочее	2027-2036 гг.	3 217,16
92	от ТК-28 до ТК-29 по ул. Московской	1995		100	66	прочее	2027-2036 гг.	10 408,06
93	от ТК-29 до стены ж/д № 14 по ул. Невской	1995		40	7	прочее	2027-2036 гг.	1 023,64
94	по подвалу ж/д № 14 по ул.Невской	1995		40	39	прочее	2027-2036 гг.	5 703,16
95	от ж/д № 14 до ж/д № 12 по ул. Невской	1995		40	26	прочее	2027-2036 гг.	3 802,10
96	от ТК-29 до ТК-30 по ул. Центральной	1995		100	27	прочее	2027-2036 гг.	4 257,84
97	от ТК-30 до д/сада по ул. Центральной	1995		65	51	прочее	2027-2036 гг.	8 042,59
98	от ТК-30 до ТК-31 по ул. Центральной	1995		100	23	прочее	2027-2036 гг.	3 627,05
99	от ТК-31 до ж/д № 13 по ул. Центральной	1995		40	22	прочее	2027-2036 гг.	3 217,16
100	от ТК-31 до ж/д № 11 по ул. Центральной	1995		100	24	прочее	2027-2036 гг.	3 784,75
101	по подвалу ж/д №11 по ул.Центральной	1995		100	45	прочее	2027-2036 гг.	7 096,41
102	от ж/д № 11 до ж/д № 9 по ул. Центральной	1995		100	28	прочее	2027-2036 гг.	4 415,54
103	по подвалу ж/д № 9 по ул.Центральной	1995		100	45	прочее	2027-2036 гг.	7 096,41
104	от ж/д № 9 до ТК-32 по ул. Центральной	1995		100	7	прочее	2027-2036 гг.	1 103,89
105	от ж/д № 2 ул. Народная до ж/д № 1 ул. Аэропортовская	1995		50	18	прочее	2027-2036 гг.	2 632,23
106	от ТК-32 до стены ж/д № 7 ул. Центральная	1995		40	18	прочее	2027-2036 гг.	2 632,23
107	внутриплощадочные сети от ТК-16 (ЦТП 1 очереди)	2008		125	97,5	прочее	2034 год	22 727,90
	до стены жилого дома № 8 по ул. Центральной	2008		125	3,16	прочее	2034 год	736,62
	(в т. ч. по подвалу жилого дома № 6 по	2008		80	67,15	прочее	2034 год	10 589,41
	ул. Центральной)	2008		80	16	прочее	2034 год	2 523,17
Итого по ЦТП 1 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								661 590,35
ЦТП ГВС 1 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	от ЦТП до ТК-1	1995		200	27	прочее	2027-2036 гг.	6 293,88
2	от ТК-1 до УВД, ул. Народная, 3	1995		32	22	прочее	2027-2036 гг.	3 217,16
3	от ТК-1 до ТК-2	1995		200	76	прочее	2027-2036 гг.	17 716,11

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
4	от ТК-2 до РУС по ул. Народной	1995		32	53	прочее	2027-2036 гг.	7 750,44
5	от ТК-2 до ТК-3	1995		200	44	прочее	2027-2036 гг.	10 256,69
6	от ТК-3 до ТК-4	1995		80	12,5	прочее	2027-2036 гг.	1 971,22
		1995		50	12,5	прочее	2027-2036 гг.	1 827,93
7	от ТК-4 до ж/д № 4 по ул. Народной	1995		80	4	прочее	2027-2036 гг.	630,79
		1995		40	4	прочее	2027-2036 гг.	584,94
8	по подвалу ж/д № 4 по ул. Народной	1995		80	13	прочее	2027-2036 гг.	2 050,07
9	от стены ж/д № 4 до стены ж/д № 2 по ул. Аэропортовской	1995		80	13,5	прочее	2027-2036 гг.	2 128,92
		1995		40	13,5	прочее	2027-2036 гг.	1 974,17
10	по подвалу ж/д № 2 по ул.Аэропортовской	1995		80	22,5	прочее	2027-2036 гг.	3 548,20
		1995		40	22,5	прочее	2027-2036 гг.	3 290,28
11	от стены ж/д № 2 по ул. Аэропортовской до ТК-5	1995		80	15	прочее	2027-2036 гг.	2 365,47
		1995		40	15	прочее	2027-2036 гг.	2 193,52
12	от ТК-5 до стены ж/д № 3 ул. Аэропортовской	1995		80	7	прочее	2027-2036 гг.	1 103,89
		1995		40	7	прочее	2027-2036 гг.	1 023,64
13	по подвалу ж/д № 3 по ул.Аэропортовской	1995		32	19	прочее	2027-2036 гг.	2 778,46
14	от стены ж/д № 3 до ж/д № 4 ул. Аэропортовская	1995		65	2,5	прочее	2027-2036 гг.	394,24
		1995		32	2,5	прочее	2027-2036 гг.	365,59
15	от ТК-3 до ТК-6	1995		200	74	прочее	2027-2036 гг.	17 249,89
16	от ТК-6 до ТК-7	1995		125	23	прочее	2027-2036 гг.	5 361,45
		1995		100	23	прочее	2027-2036 гг.	3 627,05
17	от ТК-7 до ж/д № 7 по ул.Московской	1995		65	4	прочее	2027-2036 гг.	630,79
		1995		32	4	прочее	2027-2036 гг.	584,94
18	от ТК-7 до ТК-8	1995		125	17,5	прочее	2027-2036 гг.	4 079,37
		1995		100	17,5	прочее	2027-2036 гг.	2 759,71
19	от ТК-8 до ТК-9	2009		65	12,5	прочее	2035 год	1 971,22
		2009		32	12,5	прочее	2035 год	1 827,93
20	от ТК-9 до стены ж/д № 5 по ул.Московской	1995		65	8	прочее	2027-2036 гг.	1 261,58
		1995		32	8	прочее	2027-2036 гг.	1 169,88
21	от ТК-11 до ТК-12	1995		125	34	прочее	2027-2036 гг.	7 925,63

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
		1995		100	34	прочее	2027-2036 гг.	5 361,73
22	от ТК-12 до стены ж/д № 4 ул. Московской	1995		50	25	прочее	2027-2036 гг.	3 655,87
		1995		32	25	прочее	2027-2036 гг.	3 655,87
23	от ТК-12 до стены ж/д № 7 ул. Аэропортовской	1995		65	14	прочее	2027-2036 гг.	2 207,77
		1995		40	14	прочее	2027-2036 гг.	2 047,29
24	по подвалу ж/д № 7 по ул.Аэропортовской	1995		32	21	прочее	2027-2036 гг.	3 070,93
25	от ж/д № 7 по ул. Аэропортовской до ТК-13	1995		65	3	прочее	2027-2036 гг.	473,09
		1995		32	3	прочее	2027-2036 гг.	438,70
26	от ТК-13 до стены ж/д № 8 по ул. Аэропортовской	1995		50	16	прочее	2027-2036 гг.	2 339,76
		1995		32	16	прочее	2027-2036 гг.	2 339,76
27	от ТК-13 до стены ж/д № 6 ул. Аэропортовская	1995		65	8	прочее	2027-2036 гг.	1 261,58
		1995		32	8	прочее	2027-2036 гг.	1 169,88
28	по подвалу ж/д № 6 по ул.Аэропортовской	1995		65	19,5	прочее	2027-2036 гг.	3 075,11
		1995		32	19,5	прочее	2027-2036 гг.	2 851,58
29	от ж/д № 6 по ул. Аэропортовской до ж/д № 2 по ул. Московской	1995		65	3	прочее	2027-2036 гг.	473,09
		1995		32	3	прочее	2027-2036 гг.	438,70
30	от ТК-11 до стены ж/д № 6 по ул.Московской	1995		32	54	прочее	2027-2036 гг.	7 896,68
31	от ТК-14 до ТК-15	2008		125	18	прочее	2034 год	4 195,92
		2008		100	18	прочее	2034 год	2 838,56
32	по подвалу ж/д № 11 по ул.Аэропортовской	1995		32	21	прочее	2027-2036 гг.	3 070,93
33	от ж/д № 11 до ж/д № 12 ул. Аэропортовская	1995		65	8	прочее	2027-2036 гг.	1 261,58
		1995		32	8	прочее	2027-2036 гг.	1 169,88
34	от ТК-15 до ТК-16 по ул. Центральной	2008		100	14	прочее	2034 год	2 207,77
		2008		80	14	прочее	2034 год	2 207,77
35	по подвалу ж/д № 3 по ул. Центральной	1995		100	25,5	прочее	2027-2036 гг.	4 021,30
		1995		80	25,5	прочее	2027-2036 гг.	4 021,30
36	от ТК-14 до ТК-17 по ул. Центральной	1995		80	58	прочее	2027-2036 гг.	9 146,48
37	от ТК-18 до поликлиники (ул. Народная,6)	1995		50	18	прочее	2027-2036 гг.	2 632,23
		1995		32	18	прочее	2027-2036 гг.	2 632,23
38	от ТК-19 до стены д. № 9 по ул. Московской ТЦ	1995		100	44	прочее	2027-2036 гг.	6 938,71

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
		1995		32	44	прочее	2027-2036 гг.	6 434,33
39	от ТК-19 до ТК-20 по ул. Народной	1995		65	18	прочее	2027-2036 гг.	2 838,56
		1995		32	18	прочее	2027-2036 гг.	2 632,23
40	по подвалу ж/д № 8 по ул. Народной	1995		65	26	прочее	2027-2036 гг.	4 100,15
41	от ТК-20 до стены ж/д № 10 по ул. Народной	2009		50	13	прочее	2035 год	1 901,05
		2009		32	13	прочее	2035 год	1 901,05
42	от ТК-19 до ТК-21	1995		125	18	прочее	2027-2036 гг.	4 195,92
43	по подвалу ж/д № 12 по ул. Народной	1995		125	64	прочее	2027-2036 гг.	14 918,83
44	от ТК-21 до стены д. № 14 по ул. Народной	1995		50	11	прочее	2027-2036 гг.	1 608,58
		1995		32	11	прочее	2027-2036 гг.	1 608,58
45	от ТК-21 до ТК-23	1995		125	35	прочее	2027-2036 гг.	8 158,73
46	от ТК-23 до ТК-24 по ул. Московской	1995		32	32	прочее	2027-2036 гг.	4 679,51
47	от ТК-24 до стены д. № 11 по ул. Московской	1995		32	14	прочее	2027-2036 гг.	2 047,29
48	от ТК-24 до ТК-25	1995		32	38	прочее	2027-2036 гг.	5 556,92
49	от ТК-25 до стены д. №11 по ул. Московской	1995		32	5	прочее	2027-2036 гг.	731,17
50	от ТК-25 до стены д. №11 по ул. Московской	1995		32	16	прочее	2027-2036 гг.	2 339,76
51	от ТК-21 до ТК-22	1995		80	24	прочее	2027-2036 гг.	3 784,75
		1995		65	24	прочее	2027-2036 гг.	3 784,75
52	от ТК-22 до стены д. № 4 по ул. Невской	1995		65	15	прочее	2027-2036 гг.	2 365,47
		1995		32	15	прочее	2027-2036 гг.	2 193,52
53	по подвалу ж/д №4 по ул.Невской	1995		65	19	прочее	2027-2036 гг.	2 996,26
		1995		32	19	прочее	2027-2036 гг.	2 778,46
54	от ж/д №4 до ж/д №6 по ул.Невской	1995		65	15	прочее	2027-2036 гг.	2 365,47
		1995		32	15	прочее	2027-2036 гг.	2 193,52
55	по подвалу ж/д №15 по ул.Московской	1995		65	22	прочее	2027-2036 гг.	3 469,35
		1995		40	22	прочее	2027-2036 гг.	3 217,16
56	от ж/д №15 до ж/д №8 по Невской (почта)	1995		65	2,5	прочее	2027-2036 гг.	394,24
		1995		32	2,5	прочее	2027-2036 гг.	365,59
57	от ТК-27 до стены ж/д №16 по ул. Московской	1995		65	5	прочее	2027-2036 гг.	788,49
		1995		40	5	прочее	2027-2036 гг.	731,17

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
58	по подвалу ж/д №16 по ул.Московской	1995		65	22	прочее	2027-2036 гг.	3 469,35
		1995		40	22	прочее	2027-2036 гг.	3 217,16
59	от ж/д №16 д. №10 по ул. Невской	1995		65	2,5	прочее	2027-2036 гг.	394,24
		1995		40	2,5	прочее	2027-2036 гг.	365,59
60	от ТК-27 до ТК-28 по ул. Московской	2009		100	36	прочее	2035 год	5 677,12
61	по подвалу ж/д №12 по ул.Московской	1995		80	9,5	прочее	2027-2036 гг.	1 498,13
		1995		40	9,5	прочее	2027-2036 гг.	1 389,23
62	от ж/д № 10 до ж/д № 8 по Московской	1995		65	11	прочее	2027-2036 гг.	1 734,68
		1995		32	11	прочее	2027-2036 гг.	1 608,58
63	от ТК-28 до ТК-29 по ул. Московской	2009		100	66	прочее	2035 год	10 408,06
64	от ТК-29 до стены ж/д №14 по ул. Невской	1995		65	3,5	прочее	2027-2036 гг.	551,94
		1995		32	3,5	прочее	2027-2036 гг.	511,82
65	по подвалу ж/д №14 по ул.Невской	1995		65	19	прочее	2027-2036 гг.	2 996,26
		1995		32	19	прочее	2027-2036 гг.	2 778,46
66	от ж/д №14 до ж/д №12 по ул. Невской	1995		32	26	прочее	2027-2036 гг.	3 802,10
66	от ТК-29 до ТК-30 по ул. Центральной	1995		100	27	прочее	2027-2036 гг.	4 257,84
67	от ТК-30 до д/сада по ул. Центральной	1995		50	51	прочее	2027-2036 гг.	7 457,97
68	от ТК-30 до ТК-31 по ул. Центральной	1995		80	11	прочее	2027-2036 гг.	1 734,68
		1995		65	11	прочее	2027-2036 гг.	1 734,68
69	от ж/д № 11 до ж/д № 9 по ул. Центральной	2009		80	14	прочее	2035 год	2 207,77
		1995		65	14	прочее	2027-2036 гг.	2 207,77
70	по подвалу ж/д № 9 по ул. Центральной	1995		80	22	прочее	2027-2036 гг.	3 469,35
71	от ж/д № 9 до ТК-32 по ул. Центральной	1995		80	3,5	прочее	2027-2036 гг.	551,94
		1995		65	3,5	прочее	2027-2036 гг.	551,94
72	от ж/д № 2 ул. Народная до ж/д № 1 ул. Аэропортов.	1995		65	9	прочее	2027-2036 гг.	1 419,28
		1995		32	9	прочее	2027-2036 гг.	1 316,11
73	внутриплощадочные сети от ТК-16 (ЦТП 1 очереди)	2008		100	48,75	прочее	2034 год	7 687,77
	до стены жилого дома № 8 по ул. Центральной	2008		80	48,75	прочее	2034 год	7 687,77
	(в т. ч. по подвалу жилого дома № 6 по	2008		100	1,58	прочее	2034 год	249,16
	ул. Центральной)	2008		80	1,58	прочее	2034 год	249,16

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
		2008		80	33,58	прочее	2034 год	5 295,50
		2008		65	33,58	прочее	2034 год	5 295,50
		2008		80	8	прочее	2034 год	1 261,58
		2008		65	8	прочее	2034 год	1 261,58
Итого по ЦТП ГВС 1 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								404 398,11
ЦТП 1 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	внутрипл. сети от УТ-4 ул. Невская - УТ-1*	2007		125	57,2	прочее	2033 год	13 333,70
2	внутрипл. сети от УТ-1* до УТ-4*	2007		80	50	прочее	2033 год	7 884,89
3	внутрипл. сети УТ-4* до жилого дома	2007		50	23,6	прочее	2033 год	3 451,14
4		2007		50	6	прочее	2033 год	877,41
5	внутриплощадочные сети от УТ-2 до ввода в здание Школы по ул. Знаменская, 7	2009		80	77,3	прочее	2035 год	12 190,05
		2009		80	43	прочее	2035 год	6 781,01
6	внутриплощадочные сети от УТ-7 до ввода в здание Детского сада по ул. Знаменская	2009		65	72,6	прочее	2035 год	11 448,87
Итого по ЦТП 1 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								55 967,07
ЦТП ГВС 1 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)								
1	от ЦТП до УТ-1 по ул. Невской	2008		200	142,75	прочее	2034 год	33 275,98
2		2008		200	16,25	прочее	2034 год	3 787,98
3		2008		150	142,75	прочее	2034 год	33 275,98
4		2008		150	16,25	прочее	2034 год	3 787,98
5	от УТ-1 до УТ-2 по ул. Невской	2008		200	57,5	прочее	2034 год	13 403,63
6		2008		200	13,5	прочее	2034 год	3 146,94
7		2008		150	57,5	прочее	2034 год	13 403,63
8		2008		150	13,5	прочее	2034 год	3 146,94
9	от УТ-2 до УТ-3 по ул. Невской	2008		200	67	прочее	2034 год	15 618,15
10		2008		200	12,5	прочее	2034 год	2 913,83
11		2008		150	67	прочее	2034 год	15 618,15
12		2008		150	12,5	прочее	2034 год	2 913,83
13	от УТ-3 до УТ-4 по ул. Невской	2008		200	29,5	прочее	2034 год	6 876,65
14		2008		200	10,5	прочее	2034 год	2 447,62
15		2008		150	29,5	прочее	2034 год	6 876,65

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
16		2008		150	10,5	прочее	2034 год	2 447,62
17	от УТ-4 до УТ-5 по ул. Невской	2008		200	88	прочее	2034 год	20 513,39
18		2008		150	88	прочее	2034 год	20 513,39
23	внутриплощадочные сети от УТ-2 до ИТП	2009		125	13,1	прочее	2035 год	3 053,70
24	жилого дома № 3 по ул. Невская	2009		125	6,55	прочее	2035 год	1 526,85
25		2009		80	13,1	прочее	2035 год	2 065,84
26		2009		80	6,55	прочее	2035 год	1 032,92
27	внутриплощадочные сети от УТ-4 на ул. Невской до УТ1*	2007		125	28,6	прочее	2033 год	6 666,85
28		2007		80	28,6	прочее	2033 год	4 510,16
29	внутриплощадочные сети от УТ1* до УТ2*	2007		100	28	прочее	2033 год	4 415,54
30		2007		80	28	прочее	2033 год	4 415,54
31	внутриплощадочные сети от УТ2* до УТ3*	2007		80	27,5	прочее	2033 год	4 336,69
32		2007		65	27,5	прочее	2033 год	4 336,69
33	внутриплощадочные сети от УТ1* до УТ4*	2007		100	25	прочее	2033 год	3 942,45
34		2007		80	25	прочее	2033 год	3 942,45
35	внутриплощадочные сети от УТ4* до УТ5*	2007		80	16,2	прочее	2033 год	2 554,71
36		2007		80	3	прочее	2033 год	473,09
37		2007		65	16,2	прочее	2033 год	2 554,71
38		2007		65	3	прочее	2033 год	473,09
39	внутриплощадочные сети от УТ1* до ввода в жилой дом ул. Московская, 20/7 (поз. 8)	2007		65	8,45	прочее	2033 год	1 332,55
40		2007		65	17,8	прочее	2033 год	2 807,02
41		2007		50	8,45	прочее	2033 год	1 235,68
42		2007		50	17,8	прочее	2033 год	2 602,98
43	внутриплощадочные сети от УТ2* до ввода	2008		65	18,85	прочее	2034 год	2 972,61
44	в жилой дом ул. Московская, 24 (поз. 11)	2008		50	18,85	прочее	2034 год	2 756,53
45	внутриплощадочные сети от УТ3* до ввода в жилой дом ул. Московская, 26/8 (поз. 13)	2007		65	13,65	прочее	2033 год	2 152,58
46		2007		65	12,9	прочее	2033 год	2 034,30
47		2007		50	13,65	прочее	2033 год	1 996,10
48		2007		50	12,9	прочее	2033 год	1 886,43
49		2007		65	2,55	прочее	2033 год	402,13

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
50	внутриплощадочные сети от УТ3* до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 10 (поз. 12)	2007		65	8,35	прочее	2033 год	1 316,78
51		2007		50	2,55	прочее	2033 год	372,90
52		2007		50	8,35	прочее	2033 год	1 221,06
53	внутриплощадочные сети от УТ4* до ввода в жилой дом ул. Невская, 9 (поз. 7)	2007		65	11,8	прочее	2033 год	1 860,84
54		2007		50	3	прочее	2033 год	438,70
55		2007		65	11,8	прочее	2033 год	1 860,84
56		2007		50	3	прочее	2033 год	438,70
57	внутриплощадочные сети от УТ5* до ввода в жилой дом ул. Невская, 11 (поз. 6)	2007		65	2	прочее	2033 год	315,40
58		2007		50	13,75	прочее	2033 год	2 010,73
59		2007		65	2	прочее	2033 год	315,40
60		2007		50	13,75	прочее	2033 год	2 010,73
61	внутриплощадочные сети от УТ5* до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 12 (поз. 9)	2007		65	15,85	прочее	2033 год	2 499,51
62		2007		65	9,25	прочее	2033 год	1 458,71
63		2007		50	15,85	прочее	2033 год	2 317,82
64		2007		50	9,25	прочее	2033 год	1 352,67
65	внутриплощадочные сети от УТ2* до ввода в жилой дом ул. Московская, 22 (поз. 10)	2007		65	3,8	прочее	2033 год	599,25
66		2007		50	3,8	прочее	2033 год	555,69
67	внутриплощадочные сети от УТ5 на ул. Невской до УТ6*	2007		100	41,15	прочее	2033 год	6 489,27
68		2007		80	41,15	прочее	2033 год	6 489,27
69	внутриплощадочные сети от УТ6* до ввода в жилой дом ул. Добровольского, 16/15 (поз. 1)	2007		65	9,75	прочее	2033 год	1 537,55
70		2007		65	12,5	прочее	2033 год	1 971,22
71		2007		50	9,75	прочее	2033 год	1 425,79
72		2007		50	12,5	прочее	2033 год	1 827,93
73	внутриплощадочные сети от УТ6* до УТ7*	2007		100	24,5	прочее	2033 год	3 863,60
74		2007		100	12,5	прочее	2033 год	1 971,22
75		2007		80	24,5	прочее	2033 год	3 863,60
76		2007		80	12,5	прочее	2033 год	1 971,22
77	внутриплощадочные сети от УТ7* до ввода в жилой дом ул. Добровольского, 18 (поз. 2)	2007		65	8,45	прочее	2033 год	1 332,55
78		2007		65	11,25	прочее	2033 год	1 774,10
79		2007		50	8,45	прочее	2033 год	1 235,68

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Тип прокладки	Период реализации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.
80		2007		50	11,25	прочее	2033 год	1 645,14
81	внутриплощадочные сети от УТ7* до УТ8*	2007		80	18,5	прочее	2033 год	2 917,41
82		2007		65	18,5	прочее	2033 год	2 917,41
83	внутриплощадочные сети от УТ8* до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 16 (поз. 3)	2007		50	1	прочее	2033 год	146,23
84		2007		50	9,5	прочее	2033 год	1 389,23
85		2007		40	1	прочее	2033 год	146,23
86		2007		40	9,5	прочее	2033 год	1 389,23
87	внутриплощадочные сети от УТ8* до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 14 (поз. 4)	2007		65	4,15	прочее	2033 год	654,45
88		2007		65	9	прочее	2033 год	1 419,28
89		2007		50	4,15	прочее	2033 год	606,87
90		2007		50	9	прочее	2033 год	1 316,11
91	магистральные сети от УТ-3 на ул. Невской до ТК-1/1 на ул. Московской	2008		200	97,7	прочее	2034 год	22 774,52
92		2008		150	97,7	прочее	2034 год	22 774,52
93	магистральные сети от ТК-1/1 на ул. Московской до УТ-6 на ул. Московской	2008		200	52,45	прочее	2034 год	12 226,45
94		2008		150	52,45	прочее	2034 год	12 226,45
95	внутриплощадочные сети от УТ-2 до ввода в здание	2009		65	38,65	прочее	2035 год	6 095,02
96	Школы по ул. Знаменская, 7	2009		65	21,5	прочее	2035 год	3 390,50
97		2009		50	38,65	прочее	2035 год	5 651,97
98		2009		50	21,5	прочее	2035 год	3 144,05
99	внутриплощадочные сети от УТ-7 до ввода в здание Детского сада по ул. Знаменская	2009		50	72,6	прочее	2035 год	10 616,64
Итого по ЦТП ГВС 2 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»):								446 594,99

6.6. Предложения строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий – отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НЕ ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Мероприятия по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения на территории Всеволожского городского поселения не предусматриваются в виду значительных капитальных затраты и большого срока окупаемости.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Мероприятия по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения не предусматриваются в виду значительных капитальных затраты и большого срока окупаемости.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по источникам теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 17. Максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива на источниках теплоснабжения Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
1.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
1.1.1	- подключенная нагрузка на отопление и вентиляцию;	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
1.1.2	- подключенная нагрузка на ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	220,23	220,23	220,23	220,23	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4
1.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	49,11	49,11	49,11	49,11	33,54	33,54	33,54	33,54	33,54	33,54	33,54
1.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	17,19	17,19	17,19	17,19	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74
1.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	42,85	42,85	42,85	42,85	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
1.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24
1.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	139,70	139,23	138,74	138,27	94,09	93,78	93,44	93,12	92,79	92,47	92,14
1.10	Годовой расход натурального топлива, уголь	т.н.т.	177,74	177,14	176,52	175,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	-	-	-	-	81,54	81,26	80,97	80,70	80,41	80,13	79,84
2. Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
2.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
2.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
2.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,88	158,88	158,88	158,88	158,88	158,88	158,88	158,88	158,88	158,88	158,88
2.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	250,71	250,71	250,71	250,71	250,71	250,71	250,71	250,71	250,71	250,71	250,71
2.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
2.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	218,77	218,77	218,77	218,77	218,77	218,77	218,77	218,77	218,77	218,77	218,77
2.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	76,57	76,57	76,57	76,57	76,57	76,57	76,57	76,57	76,57	76,57	76,57
2.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	883,29	882,08	880,89	879,69	878,49	877,49	876,29	875,09	873,89	872,69	871,49
2.10	Годовой расход натурального топлива, уголь	тыс. м³	765,41	764,37	763,33	762,29	761,25	760,39	759,35	758,31	757,27	756,23	755,19
3. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
3.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,973	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417
3.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	6,973	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417
3.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	174,92	174,92	174,92	174,92	174,92	174,92	174,92	174,92	174,92	174,92	174,92
3.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	1219,72	1297,38	1297,38	1297,38	1297,38	1297,38	1297,38	1297,38	1297,38	1297,38	1297,38
3.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	426,90	454,08	454,08	454,08	454,08	454,08	454,08	454,08	454,08	454,08	454,08
3.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	1064,33	1132,10	1132,10	1132,10	1132,10	1132,10	1132,10	1132,10	1132,10	1132,10	1132,10
3.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	372,51	396,23	396,23	396,23	396,23	396,23	396,23	396,23	396,23	396,23	396,23
3.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	3 077,14	3 273,07	3 273,07	3 273,07	3 273,07	3 273,07	3 273,07	3 273,07	3 273,07	3 273,07	3 273,07
3.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	2 666,50	2 836,29	2 836,29	2 836,29	2 836,29	2 836,29	2 836,29	2 836,29	2 836,29	2 836,29	2 836,29
4. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
4.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211
4.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211
4.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27
4.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
4.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47
4.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59
4.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
4.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	82,79	82,71	82,63	82,55	82,46	82,38	82,30	82,22	82,14	82,06	81,98
4.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	71,74	71,67	71,60	71,53	71,46	71,39	71,32	71,25	71,18	71,11	71,04
5. Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети») + покупка тепловой энергии с коллекторов ГТ ТЭЦ (АО «ГТ Энерго»)													
5.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	77,105	78,671	52,671	54,535	54,535	54,535	54,535	54,535	54,535	54,535	54,535
5.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	71,187	72,242	48,367	50,190	50,190	50,190	50,190	50,190	50,190	50,190	50,190
5.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	5,918	6,429	4,304	4,345	4,345	4,345	4,345	4,345	4,345	4,345	4,345
5.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	157,59	157,59	157,59	157,59	157,59	157,59	157,59	157,59	157,59	157,59	157,59
5.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	12150,98	12397,76	8300,42	8594,17	8594,17	8594,17	8594,17	8594,17	8594,17	8594,17	8594,17
5.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	932,62	1013,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	4252,84	4339,22	2905,15	3007,96	3007,96	3007,96	3007,96	3007,96	3007,96	3007,96	3007,96
5.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	10602,95	10818,29	7242,95	7499,28	7499,28	7499,28	7499,28	7499,28	7499,28	7499,28	7499,28
5.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	813,80	884,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	3711,03	3786,40	2535,03	2624,75	2624,75	2624,75	2624,75	2624,75	2624,75	2624,75	2624,75
5.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	39 556,38	40 359,76	7 569,54	8 325,08	8 208,03	8 123,29	8 038,56	7 953,82	7 868,65	7 783,91	8 098,39
5.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	34 277,62	34 973,80	6 559,39	7 214,11	7 112,68	7 039,25	6 965,82	6 892,39	6 818,59	6 745,16	7 017,67
6. Котельная №9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
6.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
6.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	141,46	141,46	141,46	141,46	141,46	141,46	141,46	141,46	141,46	141,46	141,46
6.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63
6.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02
6.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53
6.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
6.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60
6.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98
6. Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
7.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	5,325	5,956	6,356	6,356	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182
7.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,993	5,474	5,784	5,784	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607
7.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,331	0,481	0,511	0,511	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514
7.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95
7.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	857,06	958,62	1023,00	1023,00	1155,94	1155,94	1155,94	1155,94	1155,94	1155,94	1155,94
7.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	53,27	77,42	82,25	82,25	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73	82,73
7.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	299,97	335,52	358,05	358,05	404,58	404,58	404,58	404,58	404,58	404,58	404,58
7.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	747,87	836,49	892,67	892,67	1008,68	1008,68	1008,68	1008,68	1008,68	1008,68	1008,68
7.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	46,49	67,55	71,77	71,77	72,19	72,19	72,19	72,19	72,19	72,19	72,19
7.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	261,75	292,77	312,43	312,43	353,04	353,04	353,04	353,04	353,04	353,04	353,04
7.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	2 921,22	3 210,44	3 393,44	3 392,50	3 771,39	3 770,45	3 769,04	3 767,63	3 766,69	3 765,75	3 764,34
7.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	2 531,38	2 782,01	2 940,59	2 939,77	3 268,11	3 267,29	3 266,07	3 264,85	3 264,03	3 263,22	3 261,99
8. Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
8.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
8.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573
8.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678
8.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,81	161,81	161,81	161,81	161,81	161,81	161,81	161,81	161,81	161,81	161,81
8.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	5703,96	5703,96	5703,96	5703,96	5703,96	5703,96	5703,96	5703,96	5703,96	5703,96	5703,96
8.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33
8.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	1996,39	1996,39	1996,39	1996,39	1996,39	1996,39	1996,39	1996,39	1996,39	1996,39	1996,39
8.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	4977,28	4977,28	4977,28	4977,28	4977,28	4977,28	4977,28	4977,28	4977,28	4977,28	4977,28
8.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	378,12	378,12	378,12	378,12	378,12	378,12	378,12	378,12	378,12	378,12	378,12
8.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	1742,05	1742,05	1742,05	1742,05	1742,05	1742,05	1742,05	1742,05	1742,05	1742,05	1742,05
8.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	20 850,54	20 778,06	20 709,40	20 636,93	20 564,45	20 495,79	20 423,31	20 350,84	20 278,36	20 209,70	20 137,23
8.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	18 068,06	18 005,25	17 945,75	17 882,95	17 820,15	17 760,65	17 697,84	17 635,04	17 572,24	17 512,74	17 449,94
9. Котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
9.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,367	Вывод котельной из эксплуатации с переводом существующих нагрузок потребителей на новую блочно-модульную котельную по ул. Станционная									
9.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,367										
9.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,000										
9.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	216,83										
9.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	79,58										
9.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	0,00										
9.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	27,85										
9.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	69,44										
9.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	0,00										
9.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	24,30										
9.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	212,86										
9.10	Годовой расход натурального топлива, уголь	т.н.т.	270,82										

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
	10. Котельная №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)												
10.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93
10.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57
10.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57
10.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55
10.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82
10.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82
10.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59
10.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58
10.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70
11. Котельная ул. Шинников, д. 5к (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)													
11.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	4,046	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794
11.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,464	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043
11.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,582	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713
11.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73
11.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	617,95	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19
11.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	88,89	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90	108,90
11.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	216,28	256,27	256,27	256,27	256,27	256,27	256,27	256,27	256,27	256,27	256,27
11.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	539,22	638,91	638,91	638,91	638,91	638,91	638,91	638,91	638,91	638,91	638,91
11.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	77,56	95,02	95,02	95,02	95,02	95,02	95,02	95,02	95,02	95,02	95,02
11.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	188,73	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
11.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	2074,31	2428,65	2074,31	2428,65	2074,31	2428,65	2074,31	2428,65	2074,31	2428,65	2074,31
11.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	1 784,02	2 088,77	2 088,77	2 088,77	2 088,77	2 088,77	2 088,77	2 088,77	2 088,77	2 088,77	2 088,77
12. Котельная ул. Доктора Сотникова, 23 (ООО «Бис Мелиор Трейд»)													
12.1	Нагрузка источника	Гкал/ч	3,212	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237
12.1.1	Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,665	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444
12.1.2	Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,455	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644
12.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	125,45	125,45	125,45	125,45	125,45	125,45	125,45	125,45	125,45	125,45	125,45
12.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	402,95	531,53	531,53	531,53	531,53	531,53	531,53	531,53	531,53	531,53	531,53
12.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	57,08	80,79	80,79	80,79	80,79	80,79	80,79	80,79	80,79	80,79	80,79
12.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	141,03	186,04	186,04	186,04	186,04	186,04	186,04	186,04	186,04	186,04	186,04
12.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	351,61	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81
12.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	49,81	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50
12.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	123,06	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34
12.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	1 355,198	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00	1794,00
12.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	1 174,348	1554,59	1554,59	1554,59	1554,59	1554,59	1554,59	1554,59	1554,59	1554,59	1554,59
13. Котельная №5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
13.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986
13.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847
13.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
13.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	138,90	138,90	138,90	138,90	138,90	138,90	138,90	138,90	138,90	138,90	138,90
13.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	136,96	136,96	136,96	136,96	136,96	136,96	136,96	136,96	136,96	136,96	136,96
13.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31	19,31
13.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	47,93	47,93	47,93	47,93	47,93	47,93	47,93	47,93	47,93	47,93	47,93
13.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	119,51	119,51	119,51	119,51	119,51	119,51	119,51	119,51	119,51	119,51	119,51

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
13.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85
13.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	41,83	41,83	41,83	41,83	41,83	41,83	41,83	41,83	41,83	41,83	41,83
13.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	545,55	545,55	545,55	545,55	545,55	545,55	545,55	545,55	545,55	545,55	545,55
13.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	472,75	472,75	472,75	472,75	472,75	472,75	472,75	472,75	472,75	472,75	472,75
14. Котельная пр. Первомайский, № 67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
14.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
14.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538
14.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
14.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	164,10	164,10	164,10	164,10	164,10	164,10	164,10	164,10	164,10	164,10	164,10
14.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	99,12	99,12	99,12	99,12	99,12	99,12	99,12	99,12	99,12	99,12	99,12
14.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
14.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	34,69	34,69	34,69	34,69	34,69	34,69	34,69	34,69	34,69	34,69	34,69
14.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	86,49	86,49	86,49	86,49	86,49	86,49	86,49	86,49	86,49	86,49	86,49
14.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45
14.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
14.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	306,54	306,54	306,54	306,54	306,54	306,54	306,54	306,54	306,54	306,54	306,54
14.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	265,63	265,63	265,63	265,63	265,63	265,63	265,63	265,63	265,63	265,63	265,63
15. Котельная №83 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
15.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811
15.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727
15.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122
15.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	160,45	160,45	160,45	160,45	160,45	160,45	160,45	160,45	160,45	160,45	160,45
15.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	130,12	130,12	130,12	130,12	130,12	130,12	130,12	130,12	130,12	130,12	130,12
15.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
15.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	45,54	45,54	45,54	45,54	45,54	45,54	45,54	45,54	45,54	45,54	45,54
15.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	113,55	113,55	113,55	113,55	113,55	113,55	113,55	113,55	113,55	113,55	113,55
15.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08
15.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74
15.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	515,94	515,94	515,94	515,94	515,94	515,94	515,94	515,94	515,94	515,94	515,94
15.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	447,09	447,09	447,09	447,09	447,09	447,09	447,09	447,09	447,09	447,09	447,09
16. Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7 (ООО «ТК «Мурино»)													
16.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919
16.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639
16.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
16.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48
16.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	296,45	296,45	296,45	296,45	296,45	296,45	296,45	296,45	296,45	296,45	296,45
16.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	43,25	43,25	43,25	43,25	43,25	43,25	43,25	43,25	43,25	43,25	43,25
16.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	103,76	103,76	103,76	103,76	103,76	103,76	103,76	103,76	103,76	103,76	103,76
16.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	258,68	258,68	258,68	258,68	258,68	258,68	258,68	258,68	258,68	258,68	258,68
16.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74
16.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	90,54	90,54	90,54	90,54	90,54	90,54	90,54	90,54	90,54	90,54	90,54
16.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	1 111,56	1 071,00	1 071,00	1 071,00	1 071,00	1 071,00	1 071,00	1 071,00	1 071,00	1 071,00	1 071,00
16.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	958,350	923,38	923,38	923,38	923,38	923,38	923,38	923,38	923,38	923,38	923,38
17. Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7 (ООО «Пром Импульс»)													
17.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726
17.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652
17.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
17.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
17.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	112,53	112,53	112,53	112,53	112,53	112,53	112,53	112,53	112,53	112,53	112,53
17.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47
17.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39
17.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	98,19	98,19	98,19	98,19	98,19	98,19	98,19	98,19	98,19	98,19	98,19
17.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
17.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37
17.9	Годовой расход условного топлива	т.у.т.	264,948	264,948	264,948	264,948	264,948	264,948	264,948	264,948	264,948	264,948	264,948
17.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00
18. Котельная п. Ковалево, ул. Василия Мацневича зд. 2 (ООО «ЛС Энерго»)													
18.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,954	9,140	11,754	12,788	12,788	18,128	23,468	28,808	34,148	39,488	44,828
18.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,611	6,061	7,794	8,479	8,479	12,0483	15,618	19,188	22,758	26,328	29,898
18.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,343	3,080	3,960	4,309	4,309	6,079	7,850	9,620	11,390	13,160	14,930
18.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,14	152,14	152,14	152,14	152,14	152,14	152,14	152,14	152,14	152,14	152,14
18.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	1057,98	1390,56	1788,25	1945,57	1945,57	2757,99	3570,42	4382,85	5195,28	6007,70	6820,13
18.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	356,46	468,59	602,47	655,57	655,57	924,86	1194,30	1463,59	1732,87	2002,16	2271,45
18.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	370,29	486,70	625,89	680,95	680,95	965,30	1249,65	1534,00	1818,35	2102,70	2387,05
18.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	923,20	1213,40	1560,43	1697,70	1697,70	2406,63	3115,55	3824,48	4533,40	5242,32	5951,25
18.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	311,05	408,89	525,72	572,05	572,05	807,03	1042,15	1277,13	1512,11	1747,09	1982,07
18.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	323,12	424,69	546,15	594,20	594,20	842,32	1090,44	1338,57	1586,69	1834,81	2082,94
18.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	3282,30	4314,15	5547,85	6035,91	6035,91	7813,582	10114,81	12416,04	14717,27	16979,17	19275,08
18.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	2829,57	3719,10	4782,63	5203,37	5203,37	6 735,85	8 719,66	10 703,48	12 687,30	14 637,21	16 616,45
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная ул. Станционная													
1.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
1.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
1.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4
1.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20
1.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32
18.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	-	48,16	48,16	48,16	48,16	48,16	48,16	48,16	48,16	48,16	48,16
18.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	-	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86
18.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	-	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88
18.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	-	119,48	119,48	119,48	119,48	119,48	119,48	119,48	119,48	119,48	119,48
2. Котельная (кад. № 47:07:0957003:3) ООО «СЗ «Всеволожск»													
2.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	7,971	7,971	15,555	15,555	20,172	20,172	20,172	25,572	32,858
2.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	6,740	6,740	13,281	13,281	17,177	17,177	17,177	21,71	22,214
2.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	-	-	1,231	1,231	2,274	2,274	2,995	2,995	2,995	3,862	11,652
2.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38
2.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	1198,68	1198,68	2339,16	2339,16	3033,47	3033,47	3033,47	3845,52	4941,19
2.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	185,12	185,12	341,96	341,96	450,39	450,39	450,39	580,77	1752,23
2.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	419,54	419,54	818,71	818,71	1061,71	1061,71	1061,71	1345,93	1729,42
2.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	-	-	1045,97	1045,97	2041,15	2041,15	2647,00	2647,00	2647,00	3355,60	4311,68
2.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	-	-	161,53	161,53	298,40	298,40	393,01	393,01	393,01	506,78	1528,99
2.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	-	-	366,09	366,09	714,40	714,40	926,45	926,45	926,45	1174,46	1509,09
2.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	-	-	3 843,33	3 843,33	7390,24	7390,24	9623,221	9623,221	9623,221	12199,2	15675,07
2.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	-	-	3 330,44	3 330,44	6 404,02	6 404,02	8 339,01	8 339,01	8 339,01	10 571,23	13 583,25

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
3. Котельная мкр. Южный, кад. № 47:07:1039005:577 (ООО «ЭГМ»)													
3.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	4,9413	9,0374	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427
3.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	3,6705	6,3037	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363
3.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	-	1,2708	2,7337	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909
3.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38
3.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	743,07	1359,04	1718,39	1718,39	1718,39	1718,39	1718,39	1718,39	1718,39	1718,39
3.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	191,10	411,09	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00
3.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	260,08	475,67	601,44	601,44	601,44	601,44	601,44	601,44	601,44	601,44
3.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	-	648,41	1185,90	1499,47	1499,47	1499,47	1499,47	1499,47	1499,47	1499,47	1499,47
3.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	-	166,76	358,72	471,20	471,20	471,20	471,20	471,20	471,20	471,20	471,20
3.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	-	226,94	415,07	524,81	524,81	524,81	524,81	524,81	524,81	524,81	524,81
3.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	-	2 434,15	4 381,65	5 517,79	5 517,79	5 517,79	5 517,79	5 517,79	5 517,79	5 517,79	5 517,79
3.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	-	2 109,31	3 796,92	4 781,44	4 781,44	4 781,44	4 781,44	4 781,44	4 781,44	4 781,44	4 781,44
4. Котельная №2 (ООО «ЛС Энерго»)													
4.1	Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	9,78	22,95	36,10	50,29	53,90
4.1.1	- подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	6,54	15,37	24,08	33,50	35,91
4.1.2	- нагрузка ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	3,24	7,58	12,02	16,79	17,99
4.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	150,38	150,38	150,38	150,38	150,38
4.3	Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	1470,72	3451,22	5428,72	7562,61	8105,48
4.4	Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	487,23	1139,88	1807,57	2524,88	2705,34
4.5	Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	514,75	1207,93	1900,05	2646,91	2836,92
4.6	Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	-	-	-	-	-	-	1283,35	3011,54	4737,10	6599,14	7072,85
4.7	Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	-	-	-	-	-	-	425,16	994,66	1577,28	2203,21	2360,68
4.8	Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	-	-	-	-	-	-	449,17	1054,04	1657,99	2309,70	2475,50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
4.9	Годовой расход условного топлива	т у.т.	-	-	-	-	-	-	6 299,52	14 760,79	23 303,75	32 509,16	34 837,97
4.10	Годовой расход натурального топлива, природный газ	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	5 458,86	12 790,98	20 193,89	28 170,85	30 188,88

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива, используемым на котельных Всеволожского городского поселения, является природный газ.

Угольное топливо используется только на котельных №1 и №19, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива на территории Всеволожского городского поселения отсутствуют.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива, используемого на котельных Всеволожского городского поселения, является природный газ. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо.

Сведения о видах резервного и аварийного топлива, используемого на источниках тепловой энергии, расположенных на территории Всеволожского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 18. Сведения о видах аварийного и резервного топлива, используемого на источниках тепловой энергии, расположенных на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»			
1.1	Котельная №1	Отсутствует	Отсутствует
1.2	Котельная №2	Отсутствует	Отсутствует
1.3	Котельная №3	Отсутствует	Отсутствует
1.4	Котельная №4	Отсутствует	Отсутствует
1.5	Котельная №6	Мазут	Отсутствует
1.6	Котельная №9/1	Отсутствует	Отсутствует
1.7	Котельная №9/2	Отсутствует	Отсутствует
1.8	Котельная №11	Отсутствует	Отсутствует

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
1.9	Котельная №12	Отсутствует	Дизельное топливо
1.10	Котельная №17	Отсутствует	Дизельное топливо
1.11	Котельная №19	Отсутствует	Отсутствует
1.12	Котельная №45	Отсутствует	Отсутствует
2. МУП «Всеволожские тепловые сети»			
2.1	Котельная №5	Отсутствует	Отсутствует
2.2	Котельная №67	Отсутствует	Отсутствует
2.3	Котельная №83	Отсутствует	Отсутствует
3. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»			
3.1	Котельная ул. Шинников, д. 5	Отсутствует	Дизельное топливо - летнее
4. ООО «Бис Мелиор Трейд»			
4.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	Дизельное топливо	Отсутствует
5. ООО «ТК Мурино»			
5.1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	Отсутствует	Дизельное топливо
6. ООО «Пром Импульс»			
6.1	Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7	Отсутствует	Отсутствует
7. ООО «ЛС Энерго»			
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	Дизельное топливо	Отсутствует

На рисунках ниже представлены паспорта качества газа горючего природного, используемого на источниках тепловой энергии Всеволожского городского поселения за 2025 год.

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

А.Б. Стрелюк
«31» января 2025 г.

Паспорт № 09-07/53-01-2025
качества газа горючего природного за январь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПП Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,53
	этан			не нормируется	2,58
	пропан			не нормируется	0,100
	изо-бутан			не нормируется	0,041
	норм-бутан			не нормируется	0,0205
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0065
	норм-пентан			не нормируется	0,0054
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,030
	диоксид углерода			не более 2,5	0,359
	азот			не нормируется	0,312
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0072
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,03
		ккал/м ³		не менее 7600	8128
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,76
		ккал/м ³		9840-13020	11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6926
			ГОСТ 17310-2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0030
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 17,2
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	6
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Г.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия

« ____ » _____ 20 ____ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/53-01-2025 от 31 января 2025 г.

Рисунок 10. Паспорт качества природного газа № 09-07/53-01-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ
А.Б. Стрелюк
«28» февраля 2025 г.



Паспорт № 09-07/110-02-2025
качества газа горючего природного за февраль 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299-в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРППШ Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/110-02-2025 от 28 февраля 2025 г.

Рисунок 11. Паспорт качества природного газа № 09-07/110-02-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,51
	этан			не нормируется	2,61
	пропан			не нормируется	0,093
	изо-бутан			не нормируется	0,041
	норм-бутан			не нормируется	0,0203
	нео-пентан			не нормируется	0,0027
	изо-пентан			не нормируется	0,0067
	норм-пентан			не нормируется	0,0056
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,029
	диоксид углерода			не более 2,5	0,361
	азот			не нормируется	0,304
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0071
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,03 8128
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,76 11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6926 0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0054
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 14,9
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	6
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Г.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия

« ____ » _____ 20 ____ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/110-02-2025 от 28 февраля 2025 г.

Рисунок 12. Паспорт качества природного газа № 09-07/110-02-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» –
Северное ЛПУМГ
А.Б. Стрелюк
«31» марта 2025 г.



Паспорт № 09-07/165-03-2025
качества газа горючего природного за март 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Южки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/165-03-2025 от 31 марта 2025 г.

Рисунок 13. Паспорт качества природного газа № 09-07/165-03-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,47
	этан			не нормируется	2,62
	пропан			не нормируется	0,126
	изо-бутан			не нормируется	0,043
	норм-бутан			не нормируется	0,0242
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0071
	норм-пентан			не нормируется	0,0058
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,027
	диоксид углерода			не более 2,5	0,334
	азот			не нормируется	0,324
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0075
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,06
		ккал/м³		не менее 7600	8135
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,78
		ккал/м³		9840-13020	11890
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6928 0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0072
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 16,5
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	5
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТГ коммунально-бытового назначения. Для ГТГ промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 – 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Г.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

наименование предприятия

по его запросу

«___» _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/165-03-2025 от 31 марта 2025 г.

Рисунок 14. Паспорт качества природного газа № 09-07/165-03-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ
А.Б. Сталюк
«30» апреля 2025 г.

Паспорт № 09-07/225-04-2025
качества газа горючего природного за апрель 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРППИ Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/225-04-2025 от 30 апреля 2025 г.

Рисунок 15. Паспорт качества природного газа № 09-07/225-04-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,59
	этан			не нормируется	2,54
	пропан			не нормируется	0,098
	изо-бутан			не нормируется	0,041
	норм-бутан			не нормируется	0,0226
	нео-пентан			не нормируется	0,0025
	изо-пентан			не нормируется	0,0073
	норм-пентан			не нормируется	0,0062
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,028
	диоксид углерода			не более 2,5	0,347
	азот			не нормируется	0,309
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0071
2	Нижшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,02 8126
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,76 11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6921 0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0071
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 17,4
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	6
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 – 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Г.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компании по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю) по его запросу

наименование предприятия

«___» _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/225-04-2025 от 30 апреля 2025 г.

Рисунок 16. Паспорт качества природного газа № 09-07/225-04-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10



УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главного инженера - первого заместителя
директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

Н.Н. Вербицкий
«30» мая 2025 г.

Паспорт № 09-07/284-05-2025
качества газа горючего природного за май 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299-в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/284-05-2025 от 30 мая 2025 г.

Рисунок 17. Паспорт качества природного газа № 09-07/284-05-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,59
	этан			не нормируется	2,52
	пропан			не нормируется	0,109
	изо-бутан			не нормируется	0,044
	норм-бутан			не нормируется	0,0255
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0082
	норм-пентан			не нормируется	0,0069
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,027
	диоксид углерода			не более 2,5	0,343
	азот			не нормируется	0,312
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0071
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,03
		ккал/м³		не менее 7600	8128
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,77
		ккал/м³		9840-13020	11887
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6923
			ГОСТ 17310-2002		0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	0,0012
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0068
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 24,1
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	7
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 – 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компании по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

по его запросу

наименование предприятия

« » 20 г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/284-05-2025 от 30 мая 2025 г.

Рисунок 18. Паспорт качества природного газа № 09-07/284-05-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

 
Н.Н. Вербицкий
«30» июня 2025 г.

Паспорт № 09-07/347-06-2025
качества газа горючего природного за июнь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРППИ Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/347-06-2025 от 30 июня 2025 г.

Рисунок 19. Паспорт качества природного газа № 09-07/347-06-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	95,93
	этан			не нормируется	2,71
	пропан			не нормируется	0,442
	изо-бутан			не нормируется	0,083
	норм-бутан			не нормируется	0,067
	нео-пентан			не нормируется	0,0021
	изо-пентан			не нормируется	0,0141
	норм-пентан			не нормируется	0,0101
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,022
	диоксид углерода			не более 2,5	0,258
	азот			не нормируется	0,445
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	0,0014
	гелий			не нормируется	0,0092
2	Нижняя теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,30 8192
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,93 11926
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6987 0,698
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0051
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 25,1
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	11
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о.

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
« ____ » _____ 20 ____ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/347-06-2025 от 30 июня 2025 г.

Рисунок 20. Паспорт качества природного газа № 09-07/347-06-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ
А.Б. Стрелюк
« 7 » июля 2025 г.

Паспорт № 09-07/407-07-2025
качества газа горючего природного за июль 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/407-07-2025 от 31 июля 2025 г.

Рисунок 21. Паспорт качества природного газа № 09-07/407-07-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,23
	этан			не нормируется	2,50
	пропан			не нормируется	0,361
	изо-бутан			не нормируется	0,073
	норм-бутан			не нормируется	0,058
	нео-пентан			не нормируется	0,0022
	изо-пентан			не нормируется	0,0131
	норм-пентан			не нормируется	0,0094
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,025
	диоксид углерода			не более 2,5	0,254
	азот			не нормируется	0,448
	кислород			не более 0,050	0,0062
	водород			не нормируется	0,0014
	гелий			не нормируется	0,0091
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,19
		ккал/м³		не менее 7600	8166
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,86
		ккал/м³		9840-13020	11909
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6958
			ГОСТ 17310-2002		0,695
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0036
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 23,3
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	13
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 ккал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компании по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

наименование предприятия

по его запросу

«___» _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/407-07-2025 от 31 июля 2025 г.

Рисунок 22. Паспорт качества природного газа № 09-07/407-07-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

А.Б. Стрелюк
«29» августа 2025 г.
М.П.

Паспорт № 09-07/475-08-2025
качества газа горючего природного за август 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРППИ Dival 600, д. Юрки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/475-08-2025 от 29 августа 2025 г.

Рисунок 23. Паспорт качества природного газа № 09-07/475-08-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,28
	этан			не нормируется	2,41
	пропан			не нормируется	0,373
	изо-бутан			не нормируется	0,071
	норм-бутан			не нормируется	0,057
	нео-пентан			не нормируется	0,0020
	изо-пентан			не нормируется	0,0125
	норм-пентан			не нормируется	0,0090
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,023
	диоксид углерода			не более 2,5	0,266
	азот			не нормируется	0,472
	кислород			не более 0,050	0,0060
	водород			не нормируется	0,0015
	гелий			не нормируется	0,0094
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,15 8157
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,82 11899
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6955 0,695
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0066
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 23,6
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	15
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 ккал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Исполняющий обязанности
ведущего инженера-химика


подпись

А.М. Казанина
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компании по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия

« ____ » _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/475-08-2025 от 29 августа 2025 г.

Рисунок 24. Паспорт качества природного газа № 09-07/475-08-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ
А.Б. Стралюк
«30» сентября 2025 г.



Паспорт № 09-07/551-09-2025
качества газа горючего природного за сентябрь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПП Dival 600, д. Южки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/551-09-2025 от 30 сентября 2025 г.

Рисунок 25. Паспорт качества природного газа № 09-07/551-09-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес- ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,15
	этан			не нормируется	2,80
	пропан			не нормируется	0,165
	изо-бутан			не нормируется	0,056
	норм-бутан			не нормируется	0,038
	нео-пентан			не нормируется	0,0027
	изо-пентан			не нормируется	0,0121
	норм-пентан			не нормируется	0,0103
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,035
	диоксид углерода			не более 2,5	0,407
	азот			не нормируется	0,296
	кислород			не более 0,050	0,0056
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0068
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,15 8157
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,80 11895
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6961 0,695
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0046
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 28,8
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	12
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 – 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Г. Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компании по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

по его запросу

наименование предприятия

«___» _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/551-09-2025 от 30 сентября 2025 г.

Рисунок 26. Паспорт качества природного газа № 09-07/551-09-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главного инженера – первого заместителя
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

А.В. Аркуша
« 07 » октября 2025 г.



Паспорт № 09-07/622-10-2025
качества газа горючего природного за октябрь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/622-10-2025 от 31 октября 2025 г.

Рисунок 27. Паспорт качества природного газа № 09-07/622-10-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,09
	этан			не нормируется	2,77
	пропан			не нормируется	0,257
	изо-бутан			не нормируется	0,062
	норм-бутан			не нормируется	0,046
	нео-пентан			не нормируется	0,0024
	изо-пентан			не нормируется	0,0121
	норм-пентан			не нормируется	0,0099
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,032
	диоксид углерода			не более 2,5	0,359
	азот			не нормируется	0,342
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0074
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,20
		ккал/м ³		не менее 7600	8169
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,84
		ккал/м ³		9840-13020	11904
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6968
			ГОСТ 17310-2002		0,696
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0065
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отсутствие
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 24,9
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	10
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

С.Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

по его запросу

наименование предприятия

«___» _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/622-10-2025 от 31 октября 2025 г.

Рисунок 28. Паспорт качества природного газа № 09-07/622-10-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер – первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

Н.Н. Вербицкий
» ноября 2025 г.


М.П.

Паспорт № 09-07/704-11-2025
качества газа горючего природного за ноябрь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299-в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПП Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/704-11-2025 от 28 ноября 2025 г.

Рисунок 29. Паспорт качества природного газа № 09-07/704-11-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,48
	этан			не нормируется	2,55
	пропан			не нормируется	0,144
	изо-бутан			не нормируется	0,047
	норм-бутан			не нормируется	0,031
	нео-пентан			не нормируется	0,0025
	изо-пентан			не нормируется	0,0095
	норм-пентан			не нормируется	0,0081
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,032
	диоксид углерода			не более 2,5	0,349
	азот			не нормируется	0,328
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0073
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,06
		ккал/м³		не менее 7600	8135
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,77
		ккал/м³		9840-13020	11887
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6934
			ГОСТ 17310-2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0031
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отсутствие
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 25,4
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	9
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

по его запросу

наименование предприятия

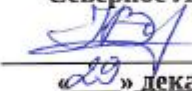
«___» _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/704-11-2025 от 28 ноября 2025 г.

Рисунок 30. Паспорт качества природного газа № 09-07/704-11-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер – первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

Н.Н. Вербицкий
«29» декабря 2025 г.

Паспорт № 09-07/828-12-2025
качества газа горючего природного за декабрь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПП Dival 600, д. Юкки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/828-12-2025 от 29 декабря 2025 г.

Рисунок 31. Паспорт качества природного газа № 09-07/828-12-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,46
	этан			не нормируется	2,58
	пропан			не нормируется	0,129
	изо-бутан			не нормируется	0,045
	норм-бутан			не нормируется	0,0278
	нео-пентан			не нормируется	0,0025
	изо-пентан			не нормируется	0,0087
	норм-пентан			не нормируется	0,0074
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,032
	диоксид углерода			не более 2,5	0,356
	азот			не нормируется	0,327
	кислород			не более 0,050	0,0053
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0070
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,05 8133
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,76 11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6933 0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0060
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отсутствие
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 26,1
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	7
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о.

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия

« _____ » _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/828-12-2025 от 29 декабря 2025 г.

Рисунок 32. Паспорт качества природного газа № 09-07/828-12-2025 (лист 2)

На рисунках ниже представлены сертификат соответствия и протокол испытаний № 003-24 угля каменного обогащенного рассортированного, марки Д (ДК) 50-100, поставка которого осуществляется на котельную №1 и котельную №19 ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Система добровольной сертификации «ЭТАЛОН»
Рег. № РОСС RU.31467.04ИДЛО

Орган по сертификации Общества с ограниченной ответственностью
«Центр соответствия и развития «Красноярск-Тест»
Россия, 660064, Красноярский край, город Красноярск, улица академика Павлова, дом 2 Ж, офис 6-02

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
РОСС RU.31467.04ИДЛО.00129
000129
Срок действия с 29.01.2024 по 28.01.2027

ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ
Уголь каменный обогащенный рассортированный, марки Д (длинопламенный)
классов крупности: ПКМ (Д ПКМ), размер куска 13-200 мм; ОМ (Д ОМ), размер куска 13-50 мм; ПК (Д ПК), размер куска 50-200 мм
ТУ 05.10.10-003-39082824-2017 «Угли каменные АО «УК «Разрез Степной». Технические условия.
Серийный выпуск

КОД ОК 034-2014 (КПЕС 2008) 05.10.10.143
КОД ТН ВЭД 2701 19 000 0

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ГОСТ 32464-2013 «Угли бурые, каменные, антрацит. Общие технические требования, п.3.3»

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной»
(АО «УК «Разрез Степной»)
Адрес: 655162, Республика Хакасия, г. Черногорск -12, ул. Советская, 058
ИНН 1903021363

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной» (АО «УК «Разрез Степной»)
Адрес: 655162, Республика Хакасия, г. Черногорск -12, ул. Советская, 058
Телефон (39031)4-25-01.

НА ОСНОВАНИИ протоколов испытаний № 001-24-003-24 от 29.01.2024
Испытательной лаборатории ООО «Аналит-Тест-Уголь», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ТУ46 от 27.08.2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации №1

Руководитель органа
М.П. «ЭТАЛОН»
Эксперт
ЭТАЛОН

Е. Е. Пенязина
Н. А. Тимофеева

Рисунок 33. Сертификат соответствия угля каменного марки Д (ДК) 50-100

Общество с ограниченной ответственностью «АНАЛИТ-ТЕСТ-УГОЛЬ»

ООО «Аналит-Тест-Уголь»

Юридический и фактический адрес: Россия, 663972, Красноярский край, Рыбинский район, с. Переясловка, ул. Полтавская, 13

Аккредитованная испытательная лаборатория

Адрес места осуществления деятельности:

Россия, 663972, Красноярский край, Рыбинский район, с. Переясловка, ул. Полтавская, 13

тел/факс (391) 252-54-22, e-mail: analit03@yandex.ru

ОГРН 1052448001352, ИНН/КПП 2448009218/244801001

Уникальный номер записи
об аккредитации в реестре
аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.21ТУ46

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник испытательной лаборатории
ООО «Аналит-Тест-Уголь»

С.Ф. Волошина

«29» января 2024 г.



Протокол испытаний № 003-24 (на 2 листах)

от 29 января 2024 г.

1. Продукт уголь каменный обогащенный рассортированный, марки – Д (длиннопламенный), класс крупности – ПК (Д ПК), размер куска 50-200 мм
2. Организация-заказчик на проведение испытаний продукции для целей сертификации ООО «Центр содействия и развития «Красноярск-Тест», 660064, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 2 «Ж», офис 6-02
3. Организация – изготовитель Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной» (АО «УК «Разрез Степной»)
4. Основания для проведения испытаний для целей подтверждения соответствия продукции (сертификации)
5. Дата испытаний 24.01.2024 г. - 29.01.2024 г.
6. Номер и дата отбора проб, шифр проб 15.01.2024 г.
7. Участие субподрядчиков нет
8. Результаты испытаний приведены в таблице:

Наименование и обозначение показателя, состояние топлива	Единица измерения	Метод испытания для данного показателя, обозначение номера НД	Результат
Зольность, A^d	%	ГОСТ Р 55661, п.7.1	7,4
Массовая доля общей серы, S^d	%	ГОСТ 8606	0,53
Массовая доля хлора, Cl^d	%	ГОСТ 9326, 3.7.1	0,023
Массовая доля мышьяка, As^d	%	ГОСТ 10478, п. 8	<0,0005
Массовая доля общей влаги, W^f	%	ГОСТ Р 52911, п.4.2	16,8
Выход летучих веществ, сухое беззольное состояние, V^{daf}	%	ГОСТ Р 55660, п.8.3	43,1
Выход летучих веществ, сухое состояние, V^d	%	ГОСТ Р 55660, п.8.3	39,9
Высшая теплота сгорания на влажное беззольное состояние, Q_{st}^{af}	ккал/кг МДж/кг	ГОСТ 147	6373 26,7
Высшая теплота сгорания, сухое беззольное состояние, Q_{st}^{daf}	ккал/кг	ГОСТ 147	7660
Низшая теплота сгорания на рабочее состояние, Q_i^f	ккал/кг	ГОСТ 147	5603

лист 1 из 2 протокола испытаний № 003-24 от 29.01.2024 г.

Генеральный директор

Баулин К.



Рисунок 34. Протокол испытаний № 003-24 угля каменного марки Д (ДК) 50-100 (лист 1)

9. Сведения о средствах измерения и испытательном оборудовании, применяемых при испытании пробы:

Наименование СИ, ИО	Заводской номер	Сведения поверки СИ и аттестации ИО
Весы электронные, АВ 204-S	1126330627	Свидетельство о поверке № С-АШ/29-06-2023/265201020 от 29.06.2023
Калориметр бомбовый АБК-1В	33245	Свидетельство о поверке № С-АШ/03-07-2023/265858965 от 03.07.2023
Сушильный шкаф 6500G	508N001	Протокол аттестации № 989 от 29.06.2023
Низкотемпературная лабораторная электропечь SNOL -58/350	11600	Протокол аттестации № 990 от 29.06.2023
Печь муфельная ПРО МЭП 1150-12	205258417	Протокол аттестации № 994 от 29.06.2023
Печь муфельная SNOL 7,2/1100	07275	Протокол аттестации № 991 от 29.06.2023
Термогигрометр электронный «CENTER» модель 315	190305498	Свидетельство о поверке № С-АШ/17-12-2023/304899396 от 17.12.2023
Спектрофотометр UNICO 1201	WR0708100	Свидетельство о поверке № С-АШ/04-07-2023/88718843 от 04.07.2023

Исполнитель: инженер Белова Г.С.

Примечание:

наименование продукции по данным заказчика (направление № 00118 от 16.01.2024 г.)

Данная таблица испытаний качества только проб, подвергнутых испытаниям.

Полное или частичное перепечатывание без разрешения ИЛ ООО «Аналит-Тест-Уголь» запрещено.

Количество выданных экземпляров: 2. Экз. № 1 хранится в ИЛ, экз. № 2 передается заказчику.



Рисунок 35. Протокол испытаний № 003-24 угля каменного марки Д (ДК) 50-100 (лист 2)

На рисунках ниже представлен паспорт дизельного топлива (летнее) используемого в качестве резервного вида топлива на котельной ул. Шинников, д. 5 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТРАНСНЕФТЬ - БАЛТИКА"
РОССИЯ, 195008, г. Санкт-Петербург, юн.тер.г. муниципальный округ
Финляндский округ, Архангельское ИБД, д.11, лит.А
Тел: (812) 380-62-25

ЛПДС «Невская», Ленинградское РНТ, филиал ООО «Транснефть - Балтика»
Россия, 195008, Ленинградская обл., Выборгский промышленный район, Научно-исследовательское подсобное
хозяйство Академии Наук, д.1, строение 55 (2 этаж)

Бензи «Нефтегазовое районное нефтеперерабатывающее предприятие»
Научно-исследовательское нефтеперерабатывающее предприятие в Ленинграде
государственное предприятие «Нефть»
Финляндский округ, Выборгский район, Научно-исследовательское подсобное хозяйство Академии Наук, д.1, строение 55 (2 этаж)
Тел: (812) 32 212 Электронная почта: lab@transneft.ru
Электронная почта: lab@transneft.ru

НПЗ производимый ПАО «Славнефть - Роснефтьинвест»
Дилерство в соответствии с ЕАС № RU.Д.Н.П.04.В.02.150/22, срок действия до 29.05.2026 РФ, 150000, г.
Ярославль, Московский проспект, д.130
Тел: (4852) 49-61-03, факс: (4852) 40-76-76
Электронная почта: info@slavneft.ru

НПЗ производимый ООО «МНП»
Дилерство в соответствии с ЕАС № RU.Д.Н.П.04.В.02.150/22, срок действия до 10.11.2023 № 09.11.2026
РФ, 191120, г. Кирши, Ленинградская область, шоссе Энтузиастов, 1
Тел: (81398) 91-231, факс: (81398) 51-011
Электронная почта: info@mnpp.ru

НПЗ производимый АО «Славнефть - Балтика»
Дилерство в соответствии с ЕАС № RU.Д.Н.П.04.В.02.150/22, срок действия до 22.06.2026
РФ, 644040, г. Омск, пр. Губкина, д.1
Тел: (2812) 460-222, факс: (2812) 40-11-88
Электронная почта: info@slavneft.ru

НПЗ производимый ООО «Славнефть»
Дилерство в соответствии с ЕАС № RU.Д.Н.П.04.В.02.150/22, срок действия до 09.01.2026
РФ, 453250, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Мичуринская, д.10
Тел: (3476) 39-21-05, факс: (3476) 39-21-02
Электронная почта: info@slavneft.ru

НПЗ производимый ООО «МНП»
Дилерство в соответствии с ЕАС № RU.Д.Н.П.04.В.02.150/22, срок действия до 19.08.2026
РФ, 607650, Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, шоссе Центральное, д.10
Тел: (83345) 5-46-14, (83345) 5-39-33 (отдел поставок)
Электронная почта: info@mnpp.ru

НПЗ производимый ООО «МНП»
Дилерство в соответствии с ЕАС № RU.Д.Н.П.04.В.02.150/22, срок действия до 12.06.2026
РФ, 634955, г. Пермь, ул. Промышленная, д.84
Тел: (342) 220-24-47, факс: (342) 220-23-88
Электронная почта: info@mnpp.ru

НПЗ производимый АО «ТНК-ВР»
Дилерство в соответствии с ЕАС № RU.Д.Н.П.04.В.02.150/22, срок действия до 25.10.2023 г. № 18.10.2025 г.
РФ, 420570, Республика Татарстан, г. Набережные Челны
Тел: (8555) 49-02-02, факс: (8555) 46-02-03
Электронная почта: info@tnk-russia.ru

ПАСПОРТ № 14

Дизельное топливо ЕВРО, летняя, сорта С, экологического класса К5 марки ДТ-А-К5 по ГОСТ 32511-2013

Код ОКПАД: 19.20.21.315

Дата изготовления: 14.01.2026

Дата отбора пробы (по ГОСТ 2517): 14.01.2026

Место отбора, номер емкости, уровень наполнения: РВ-2000 №4 РП ЛПДС «Невская», 10059 мм

Размер партии нефтепродукта (масса): 1 522,021 т

Дата проведения испытаний: 14.01.2026

Дата оформления паспорта: 14.01.2026

N п/п	Наименование показателя	Метод испытания	Норма по ТР ТС 013/2011	Норма по ГОСТ 32511- 2013	Фактическое значение
1	2	3	4	5	6
1	Цифровое число	ГОСТ 32506-2013	Не менее 51	Не менее 51,0	51,0*
2	Цисмовый индекс	EN ISO 4284:2018	-	Не менее 46,0	50,1*
3	Плотность при 15 °С, кг/м³	EN ISO 12185:2024	-	820,0-845,0	832,6
4	Массовая доля полициклических ароматических углеводородов, %	ГОСТ EN 12916:2017	Не более 8	Не более 8,0	3,3
5	Массовая доля серы, мг/л	ГОСТ ISO 20884:2016	Не более 10	Не более 10,0	7,0
6	Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С	ГОСТ ISO 2719:2017, метод А	Не ниже 55	Выше 55,0	60,5
7	Искровоспособность 10 %-ного остатка раскиски, % масс.	ISO 10370:2014	-	Не более 0,3	0,06*
8	Зольность, % масс.	ГОСТ 1461	-	Не более 0,01	0,005*
9	Массовая доля воды, мг/л	ISO 12937:2000	-	Не более 200	Менее 30
10	Общее загрязнение, мг/л	ГОСТ EN 12862:2018	-	Не более 24	Менее 12,0
11	Коррозия медной пластинки (3 ч при 50 °С)	ГОСТ ISO 2160:2013	-	Класс 1	Класс 1*
12	Окислительная стабильность: общее количество осадка, г/м³	EN ISO 12205:1996	-	Не более 25	12*
13	Смазывающая способность: скорректированный диаметр вала (mm) при 60 °С, мм	ГОСТ ISO 12156-1:2012	Не более 460	Не более 460	425
14	Кинематическая вязкость при 40 °С, мм²/с	ГОСТ 33	-	2,000-4,500	3,306*

Дата и время выдачи паспорта указаны MSK, UTC+3
Паспорт № 14 от 14.01.2026

Страница 1 из 2

Рисунок 36. Паспорт №14 дизельного топлива (лист 1)

15	Фракционный состав: - при температуре 250 °С перегоняется, % об., - при температуре 350 °С перегоняется, % об., - 95 % об. перегоняется при температуре, °С	ГОСТ 2177-89, метод А, приложение А	Менее 65 Не менее 85 Не выше 360	28,0 96,0 347,0
16	Предельная температура фильтруемости, °С	ГОСТ 22254-92	Не определяется	Не выше минус 5 Минус 28

Примечание:

- в графе "Фактическое значение" проставляются значения показателей по протоколу испытаний ИЛН ЛПДС "Невский" № С-0000015 от 14.01.2026;

- отмечаются значения показаний (сравнений), предоставляемые по паспорту транспортировки (НТЗ);

АО "Газпромнефть-ОНПЗ" № 25023162 от 28.11.2025;

ООО "Газпром нефть Самвел" № 63910 от 01.12.2025;

Филиал ЛАО АНК "Башнефть" "Башнефть-Уфимнефть" № 10831 от 22.11.2025.

Заключение: Дизельное топливо Евро, марки, сорта С, аналогичного класса К5 марки ДТ-А-К5 по ГОСТ 32511-2013 соответствует требованиям ГОСТ 32511-2013 и Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 013/2011 "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и мазуту".

Дополнительная информация

1. Присадки в топливо:

АО "Газпромнефть-ОНПЗ":

- присадка противизноса в количестве 0,370 мг/т;

- присадка депрессорно-диспергирующая в количестве 0,900 мг/т;

ООО "Газпром нефть Самвел":

- противизносная Коллек ДС 7739 не более 0,015 % масс.;

- депрессорно диспергирующая присадка СНПК-МП 2010 марки Б не более 0,07 % масс.;

Филиал ЛАО АНК "Башнефть" "Башнефть-Уфимнефть":

- противизносная присадка в количестве до 0,07 % масс.;

- депрессорно диспергирующая присадка в количестве до 0,08 % масс.;

- детонирующая присадка в количестве до 0,4 % масс.;

2. Топливо не содержит металлы и щелочи.

3. Дополнительные показатели качества:

- показатель "температура вспышки, определяемая в закрытом тигле" в соответствии с Договором транспортировки - не ниже 58 °С;

- показатель "предельная температура фильтруемости" в соответствии с Договором транспортировки - не выше минус 1,7 °С;

- показатель "температура помутнения" в соответствии с договором транспортировки - не выше минус 5 °С в период с 15.09 по 31.03 (фактическое значение по ГОСТ 5066-2018 (метод Б) - минус 7 °С, согласно протоколу испытаний ИЛН ЛПДС "Невский" № С-0000015 от 14.01.2026).

Начальник ЦСП

Начальник лаборатории

А. А. Козлов
И. О. Фамилия

Г. Х. Фаткуллина
И. О. Фамилия



299 Проб
30
26, 849

15 ЯНВ 2026

КОПИЯ ВЕРНА

Рисунок 37. Паспорт №14 дизельного топлива (лист 2)

8.4. Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования

Основным видом топлива, используемым на котельных Всеволожского городского поселения, является природный газ.

На перспективу планируется мероприятия по переводу котельной №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети») на использование природного газа в качестве основного вида топлива, взамен угольного. Также планируется вывод из эксплуатации котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»), использующей в качестве основного вида топлива уголь, с переводом нагрузок потребителей на перспективную блочно-модульную газовую котельную по ул. Станционная.

Таким образом на расчетный период до 2036 года, все существующие и перспективные источники теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения в качестве основного вида топлива будут использовать природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования

Приоритетным направлением развития топливного баланса источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения, является сохранение природного газа в качестве основного вида топлива, как наиболее экологического чистого и экономически эффективного топлива. А также перевод существующих угольных котельных на сжигание природного газа в качестве основного вида топлива.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии сформирован в соответствии с определенным приоритетным сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения и представлен в таблице ниже.

Таблица 19. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Общая стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.	Затраты на реализацию мероприятий по годам (с НДС), тыс. руб.											Общая стоимость в ценах текущих лет (с НДС), тыс. руб.
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	
1. Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
1.1	Замена котлоагрегата Энергия Э5, установленной мощностью 0,275 Гкал/ч, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	2 186,04	0,00	2 273,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 273,48
1.2	Реконструкция котельной по переводу на использование природного газа в качестве основного вида топлива	Амортизационные отчисления	8 523,83	0,00	0,00	0,00	11 216,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 216,78
2. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
2.1	Замена 4-х котлоагрегатов ЭР-2,5М, установленной мощностью 2,2 Гкал/ч каждый, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	57 338,80	0,00	59 632,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 632,35
3. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
3.1	Замена 2-х котлоагрегатов Rendimax 132, установленной мощностью 0,132 Гкал/ч и 0,117 Гкал/ч, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	2 016,56	0,00	2 097,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 097,22
3.2	Замена котлоагрегата Pegasus 119, установленной мощностью 0,102 Гкал/ч, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	843,26	0,00	876,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	876,99
4. Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
4.1	Замена 2-х котлоагрегатов ДКВР20/13, установленной мощностью 11,28 Гкал/ч каждый, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	62 533,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 082,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 082,09
4.2	Замена 2-х котлоагрегатов ПТВМ-30-115, установленной мощностью 30,00 Гкал/ч каждый, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	118 536,70	0,00	123 278,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123 278,17
5. Котельная №9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
5.1	Реконструкция котельной с увеличением, установленной мощности, для устранения дефицита тепловой мощности	Амортизационные отчисления	843,26	0,00	877,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	877,83
6. Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
6.1	Замена котлоагрегата ДКВР-6,5/13, установленной мощностью 3,653 Гкал/ч, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	30 200,126	0,00	31 408,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 408,13
6.2	Замена котлоагрегата ДКВР-6,5/13, установленной мощностью 3,653 Гкал/ч, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	30 200,126	0,00	0,00	0,00	33 971,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 971,03
7. Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
7.1	Замена 2-х котлоагрегатов ДЕ-25-14ГМ, установленной мощностью 14,05 Гкал/ч каждый, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	81 545,508	0,00	0,00	88 199,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 199,62
7.2	Замена котлоагрегата КВГМ-50-150, установленной мощностью 50,0 Гкал/ч, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	156 636,571	0,00	162 902,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162 902,03
8. Котельная №67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)															

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Общая стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.	Затраты на реализацию мероприятий по годам (с НДС), тыс. руб.											Общая стоимость в ценах текущих лет (с НДС), тыс. руб.
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	
8.1	Замена 2-х котлоагрегатов Parlomat Triplex 575, установленной мощностью 0,495 Гкал/ч каждый, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	6 820,450	0,00	7 093,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 093,27
9. Прочие источники теплоснабжения															
9.1	Строительство новой блочно-модульной газовой котельной по пр. Добровольского, установленной мощность 0,5 Гкал/ч, для подключения перспективных потребителей	-	7 935,01	0,00	8 252,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 252,41
9.2	Строительство новой блочно-модульной газовой котельной по ул. Станционная, установленной мощность 0,413 Гкал/ч, для переключения существующей нагрузки потребителей от котельной №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»), с последующим выводом из эксплуатации котельной №19	-	9 606,55	0,00	9 990,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 990,81

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них сформирован в соответствии с определенным приоритетным сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения и представлен в таблице ниже.

Таблица 20. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

	Мероприятие	Источник финансирования	Общая стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.	Затраты на реализацию мероприятий по годам (с НДС), тыс. руб.											Общая стоимость в ценах текущих лет (с НДС), тыс. руб.
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	
1. Котельная №1 ОАО «Всеволожские тепловые сети»															
1.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	17 059,41	0,00	1 774,18	1 845,15	1 918,95	1 995,71	2 075,54	2 158,56	2 244,90	2 334,70	2 428,09	2 525,21	21 300,98
2. Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
2.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	311 889,36	0,00	20 377,30	21 192,40	22 040,09	22 921,69	23 838,56	24 792,10	25 783,79	26 815,14	27 887,75	200 643,14	416 291,97
3. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
3.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	588 462,11	0,00	44 295,96	46 067,80	47 910,51	45 993,73	76 906,69	114 176,23	74 590,41	56 734,51	65 675,12	63 046,96	635 397,92
3.2	Строительство новых тепловых сетей для подключения перспективных потребителей	Плата за подключение	3 845,53	3 845,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 845,53
4. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
4.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	6 301,27	0,00	655,33	681,55	708,81	737,16	766,65	797,31	829,20	862,37	896,87	932,74	7 867,99
5. Котельная №6, в том числе сети от ЦТП 1 и 2 очереди (ОАО «Всеволожские тепловые сети»),															
5.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	3 978 595,60	0,00	494 012,37	517 985,58	543 261,47	569 920,21	598 047,45	627 734,73	928 988,12	1 410 517,0	915 351,86	764 147,58	7 369 966,41
5.2	Строительство новых тепловых сетей для подключения перспективных потребителей	Плата за подключение	27 736,72	23 052,44	0,00	5 066,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 118,96
6. Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
6.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	301 170,46	0,00	26 912,30	56 216,74	29 108,35	30 272,68	31 483,59	32 742,93	34 052,65	57 722,44	36 831,34	38 304,60	373 647,60
6.2	Строительство новых тепловых сетей для подключения перспективных потребителей	Плата за подключение	33 191,40	18 089,53	3 497,80	0,00	13 204,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 791,65
7. Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
7.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	5 592 756,89	0,00	556 988,92	579 268,48	764 541,01	626 536,79	651 598,26	795 319,51	704 768,67	732 959,42	762 277,80	792 768,91	6 967 027,76
8. Котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
8.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	9 567,34	0,00	956,73	956,73	956,73	956,73	956,73	956,73	956,73	956,73	956,73	956,73	9 567,34
9. Котельная №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)															
9.1	Реконструкция тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации	Амортизационные отчисления	6 204,62	0,00	0,00	0,00	0,00	4 447,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 556,31	8 004,23
10. Котельная ул. Шинников, д. 5к (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)															
10.1	Строительство новых тепловых сетей для подключения перспективных потребителей	Плата за подключение	5 089,12	0,00	5 292,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 292,68
11. ГТ ТЭЦ г. Всеволожска (АО «ГТ Энерго»)															
11.1	Организация совместной работы ГТ ТЭЦ г. Всеволожска и котельной №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети») на единую тепловую сеть*	-	324 088,68	0,00	337 052,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337 052,23

* полный состав мероприятий по организации совместной работы ГТ ТЭЦ г. Всеволожска и котельной №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети») на единую тепловую сеть, с указанием стоимости и сроков реализации, представлен в Главе 5 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения – отсутствуют.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения – отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценку эффективности инвестиций по отдельным мероприятиям осуществляют теплоснабжающие организации при принятии решения о реализации указанных мероприятий.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период разработки схемы теплоснабжения – отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г.

№ 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критерия определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского поселения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, определены единые теплоснабжающие организации Всеволожского городского поселения в своей зоне деятельности.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организаций

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Всеволожского городского поселения, представлен в таблице ниже.

Таблица 23. Реестр систем теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

Код зоны деятельности	№ ЕТО	Наименование источника теплоснабжения	Принадлежность (муниципальная, ведомственная, частная и т.п.)	Собственник источника теплоснабжения	Наименование эксплуатирующей организации	Вид право владения (аренда, концессия, оперативное управление, хоз. ведение и т.п.)	Утвержденная ЕТО
1	1	Котельная №1	Муниципальная	Администрация Всеволожского городского поселения	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Хозведение	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
2		Котельная №2	Муниципальная			Хозведение	
3		Котельная №3	Муниципальная			Хозведение	
4		Котельная №4	Муниципальная			Хозведение	
5		Котельная №6	Муниципальная			Хозведение	
6		Котельная №9/1	Муниципальная			Хозведение	
7		Котельная №9/2	Муниципальная			Хозведение	
8		Котельная №11*	Муниципальная			Хозведение	
9		Котельная №12	Муниципальная			Хозведение	
10		Котельная №17	Муниципальная			Хозведение	
11		Котельная №19	Муниципальная			Хозведение	
12		Котельная №45	Муниципальная			Хозведение	
13	2	Котельная ул. Шинников, д. 5к	Частная собственность	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Собственность	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
14	3	Котельная ул. Сотникова, 23	Частная собственность	-	ООО «Бис Мелиор Трейд»	Аренда	ООО «Бис Мелиор Трейд»
15	4	Котельная №5	Муниципальная	Администрация Всеволожского городского поселения	МУП «Всеволожские тепловые сети»	Хозведение	МУП «Всеволожские тепловые сети»
16		Котельная №67, пр. Первомайский, 6, 7	Муниципальная			Хозведение	
17		Котельная №83, пр. Христиновский д. 83 к. 2	Муниципальная			Хозведение	
18	5	Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к	Частная собственность	ООО «ТК «Мурино»	ООО «ТК «Мурино»	Собственность	ООО «ТК «Мурино»
19	6	Котельная, пр. Степной, д. 16, стр. 7	Частная собственность	-	ООО «Пром Импульс»	Аренда	ООО «Пром Импульс»
20	7	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	Частная собственность	-	ООО «ЛС Энерго»	Собственность	ООО «ЛС Энерго»

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно Правилам организации теплоснабжения, в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 являются:

- 1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- 2) размер собственного капитала;
- 3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг. – не поступали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Всеволожского городского поселения, представлен в п 10.2 настоящего документа.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В соответствии с определенным приоритетным сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения предусматривается организация совместной работы двух источников теплоснабжения в общую тепловую сеть, а именно: котельной №6, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и газотурбинной ТЭЦ г. Всеволожска, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ГТ Энерго».

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Перечень бесхозных тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения, эксплуатируемых ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлен в таблице ниже.

Таблица 24. Перечень бесхозяйных тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения, эксплуатируемых ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
1	47:07:1301121:763	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Христиновский, уч. № 83, 85, 87	48	23.06.2023
2	47:07:1301121:765	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Христиновский, уч. № 83, 85, 87	111	23.06.2023
3	47:07:0000000:95947	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (717м+717м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от ул. Народной (ТК-3) до ТК-6 (инв. №102082), к домам 7,5,3 по ул. Московской (инв. №102083, 102085, 102084, 102086, 102087, 102088), от ТК-8 до ТК-11 по ул. Московской (инв. №102089, 102090), дому 6 (инв. №102092), к дому 4 (инв. № 102091, 102093) и к домам 7, 8, 6, 5 по ул. Аэропортовской (инв. №102094, 102095, 102096, 102097, 102098)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	717	26.06.2023
4	47:07:0000000:95948	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (520м+520м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Аэропортовская, от ТК-12 к домам 9, 10, 11, 12 по ул. Аэропортовской и к домам 1,3, 5 (СОШ №6) по ул. Центральной (инв. №102099, 102100, 102104, 102105, 102106, 102107, 102108, 102109, 102101, 102102, 102103)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	520	26.06.2023
5	47:07:1039005:3548	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (532м+532м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от д. 6Ак2 по ул. Народной (ЦТП) к ТК-2 (инв. №102070, 102072, 102071) к д. 3 (инв. №102075), к ТК-3 (инв. №102074), к ТК-4 (инв. №102076), к домам 2,4 по ул. Народной и к домам 1,2,3,4 по ул. Аэропортовской (инв. №102077, 102078, 102079, 102080, 102081)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	532	28.06.2023
6	47:07:1301121:764	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Христиновский, уч. № 83, 85, 87	97	28.06.2023
7	47:07:1301059:312	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети от котельной №4 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Пермская (от котельной до здания МРЭО №15 и до жилого дома 50)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Лаврово, ул. Луговая, уч. № 1	70	03.07.2023
8	47:07:0000000:96742	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети от котельной №2 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Комсомола (от ТК-3 через д. 2 по ул. Комсомола к дому 1 по ул. Лубянской) (инв. №БП-000341)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск	174	04.07.2023
9	47:07:0000000:96744	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети от котельной №2 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Комсомола (от УТ-11 у котельной вдоль пр. Грибоедова, ул. Комсомола, ул.	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск	474	04.07.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
		Фонвизина к дому 31 по ул. Крылова- Специализированная школа интернат) (инв.№ БП-000344, БП-000345, БП-000346, БП-000347, БП-000348, БП-000349, БП-000350, БП-000351			
10	47:07:0000000:96749	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №19 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Станционная (от Котельной к домам 2, 3, 4, 5)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	251	07.07.2023
11	47:07:1301030:228	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №45 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, Октябрьский проспект (от котельной до жилых домов №162А, 166) (инв.№2103009)	Ленинградская области, г. Всеволожск, Октябрьский проспект (от котельной до жилых домов №162А, 166)	79	10.07.2023
12	47:07:0000000:96748	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №12 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Дорожная (от УТ-22 до УТ-23)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	341	11.07.2023
13	47:07:1301169:2491	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №12 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя (от котельной до Мастерских) (инв. №100009)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск	289	11.07.2023
14	47:07:1301089:2129	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Балашова (от УТ-1-8/3 к домам 44/1 и 44/2 по Колтушскому шоссе и от УТ-1-8/3 к дому 40 по Колтушскому шоссе - Дом-музей авиаторов	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск	473	17.07.2023
15	47:07:0000000:96776	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №17 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, Южное шоссе (от точки врезки в т/с Ду700 до ООО "Аристон Термо Русь") (инв.№2103512)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	575	17.07.2023
16	47:07:0000000:96780	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №2 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Комсомола, д. 55А (от котельной до домов 2 и 4 по ул. Лубянской и к дому 5 по ул. Комсомола (инв. №БП-000338, БП-000339, БП-000340, БП-000342, БП-000343)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	762	17.07.2023
17	47:07:0000000:96778	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №12 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Шишканя (от УТ-18 до УТ-21 (Церковь) (инв.№2101889, 2101578)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск	265	17.07.2023
18	47:07:1302077:3758	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (448м+448м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Народная (от ТК-6) до ТК-18 (инв. №102110), к д. 6 по ул. Народной (инв. №102111), до ТК-19 (инв. №102112), к дому 9 по ул. Московской (инв. №102113) и к домам 8,10 по ул. Народной (инв. №102114,102115), к ТК-21 по ул. Московской (инв. №102116)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	448	10.08.2023
19	47:07:1301156:1118	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 20 ЦРБ (от УТ-1-15 к зданиям административного корпуса,	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	545	10.08.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
		бухгалтерии ЦРБ, инфекционного корпуса, старого морга, ТП мастерских ЦРБ, церкви, роддома) (инв.№100024)			
20	47:07:1301089:2130	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Героев (от УТ-1-8/4 к домам13/90, 15, 17) (инв.№ 100506, БП-000399)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	238	10.08.2023
21	47:07:1301089:2131	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Балашова (от УТ-1-8/1А к жилому дому 4)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	22	10.08.2023
22	47:07:0000000:96816	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южное шоссе, от УТ-5 к жилому дому №30 по ул. Некрасова и д. 56 по пр. Достоевского (Детская теннисная академия)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	1130	10.08.2023
23	47:07:1301156:1119	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 20 ЦРБ (от ТУТ-1-11 к зданиям хирургического корпуса, пищеблока, судмедэкспертизы, ОПН, детской поликлиники и до стены главного корпуса) (инв.№100024)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	526	11.08.2023
24	47:07:0000000:96814	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от ш. Дорога Жизни и Колтушское шоссе, д. 20 ЦРБ (от ТК-1-8/7А до Здания скорой помощи, д. 13 (здание СЭС), д. 20 по Колтушскому шоссе (к зданию поликлиники и Центру здоровья) (инв.№100024)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	577	14.08.2023
25	47:07:0000000:96815	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, к д. 137, 138 (Администрация, ИФНС), 138С и к домам 2 (УФМС) и 4 по ул. Варшавской (инв.№100028, БП-000417)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	285	14.08.2023
26	47:07:1302077:3759	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (381м+381м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Московская (от ТК-21) к дому 14 по ул. Народной (инв.№102117), и к домам 2 (ДОУ Южный), 4, 6 по ул. Невской (инв. №102118, 102119, 102120, 102121), от ТК-21 кТК- 23 и к дому 11 по ул. Московской (инв. №102122, 102123, 102124, 102125, 102126, 102127)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	381	15.08.2023
27	47:07:1302077:3763	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (577м+577м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Московская, от ТК-23 через дома 13, 15 по ул. Московской к дому 8 по ул. Невской (инв. №102128, 102129, 102130, 102131), от ТК-26 до ТК-27 и ТК-28 по ул.Московской (инв. №102132) и к домам 14, 12, 10, 8, 16 (инв. № 102135, 102136, 102137, 102138, 102139, 102133) и к дому 10 по ул. Невской (инв. №102134)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	577	17.08.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
28	47:07:1302077:3761	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (461м+461м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Московская от ТК-28 к домам 12, 14, 16 (ДОУ Южный №60) (инв. № 102140, 102141, 102142, 102143, 102144) и от ТК-30 к домам 7, 9, 11, 13 по ул. Центральной (инв. №102145, 102146, 102147, 102148)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	461	22.08.2023
29	47:07:0000000:96018	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (877м+877м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от д. 6Ак2 по ул. Народной (ЦТП) до УТ-5 по ул. Невской (инв. №БП-000447)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	877	22.08.2023
30	47:07:1302051:3649	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (121м+121м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от УТ-2 ул. Добровольского до дома 9 по ул. Знаменской (СОШ №7)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	121	22.08.2023
31	47:00:0000000:40080	Сооружения коммунального хозяйства/ Магистральные тепловые сети от котельной №17 в двухтрубном исчислении (912м+912м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от Южного шоссе (от УТ-8 до ТК-3) вдоль Колтушского шоссе к дому 4 по ул. Малиновского	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	912	24.08.2023
32	47:07:1302051:3589	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (39м+39м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Московская от УТ-9/1 до дома 23 (ДОУ)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	39	25.08.2023
33	47:07:1302051:3651	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (71м+71м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от УТ- 7пр. до дома 7 по ул. Знаменской (ДОУ)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	71	25.08.2023
34	47:07:1302051:3780	Сооружения коммунального хозяйства/ Тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (300м+300м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, отУТ-3пр. по ул. Невской через ТК-1/1пр. до УТ-6 по ул. Московской	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	300	28.08.2023
35	47:07:1301080:907	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №12 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Дорожная (от УТ-23 к жилым домам и ДОУ по ул. Шевченко)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск	567	20.09.2023
36	47:07:0000000:96779	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Социалистическая (от УТ-13/3 до дома 52 по Всеволожскому пр.) (инв.№БП-000423) и от УТ-13/4 до УТ-13/12 по Всеволожскому пр.(ТЦ ул. Константиновская д.134) (инв.№БП-000424)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск	674	12.10.2023
37	47:07:0000000:96777	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Социалистическая (от УТ-13/3 до Александровской 28 и 28Б (Центр занятости))(инв.№БП-000422)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск	455	12.10.2023
38	47:07:0000000:96782	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Межевая (от ТК-13 до школы №1)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	52	13.10.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
39	47:07:1301144:459	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Константиновская (от УТ-13/6 до жилых домов 108, 110, 112, 116)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск	229	25.10.2023
40	47:07:0915001:3218	Тепловая сеть (инв.№16361317)	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Щегловское с/п, Кирпичный завод п. ж/д ст.	237	30.12.2025
41	47:07:1039005:3549	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (530м+530м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, от д. 6Ак2 по ул. Народной (ЦТП) к ТК-2 (инв. №102070, 102072, 102071) к д. 3 (инв. №102075), к ТК-3 (инв. №102074), к ТК-4 (инв. №102076), к домам 2,4 по ул. Народной и к домам 1,2,3,4 по ул. Аэропортовской (инв. №102077, 102078, 102079, 102080, 102081)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	530	23.06.2023
42	47:07:0000000:95946	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (717м+717м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от ул. Народной (ТК-3) до ТК-6 (инв. №102082), к домам 7,5,3 по ул. Московской (инв. №102083, 102085, 102084, 102086, 102087, 102088), от ТК-8 до ТК-11 по ул.Московской (инв. №102089,102090), дому 6 (инв. №102092), к дому 4 (инв. № 102091, 102093) и к домам 7, 8, 6, 5 по ул. Аэропортовской (инв. №102094, 102095, 102096, 102097, 102098)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	717	26.06.2023
43	47:07:0000000:95999	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (521м+521м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, от ТК-12 к домам 9, 10, 11, 12 по ул.Аэропортовской и к домам 1, 3, 5 (СОШ №6) по ул. Центральной (инв.№ 102099,102100, 102104, 102105, 102106, 102107, 102108, 102109, 102101, 102102, 102103)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	521	08.08.2023
44	47:07:1302077:3769	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (448м+448м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Народная (от ТК-6) до ТК-18 (инв.№102110), к д. 6 по ул. Народной (инв. №102111), до ТК-19 (инв. №102112), к дому 9 по ул. Московской (инв. №102113) и к домам 8,10 по ул. Народной (инв. №102114, 102115), к ТК-21 по ул.Московской (инв.№102116)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	448	15.08.2023
45	47:07:1302077:3757	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (381м+381м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Московская (от ТК-21) к дому 14 по ул. Народной (инв. №102117), и к домам 2 (ДОУ Южный), 4, 6 по ул. Невской (инв. №102118,102119, 102120, 102121), от ТК-21 к ТК-23 и к дому 11 по ул. Московской (инв. №102122, 102123, 102124, 102125,102126, 102127)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	381	22.08.2023
46	47:07:1302077:3760	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (577м+577м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Московская, от ТК-23 через дома 13, 15 по ул. Московской к дому 8 по ул. Невской (инв. №102128, 102129, 102130, 102131), от ТК-26 до ТК-27 и ТК-28 по ул. Московской (инв. №102132) и к домам 14, 12, 10, 8, 16 (инв. № 102135, 102136, 102137,102138, 102139, 102133) и к дому 10 по ул. Невской (инв. №102134)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	577	22.08.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
47	47:07:1302077:3762	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (460м+460м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Московская от ТК-28 к домам 12, 14, 16 (ДОУ Южный №60) (инв. № 102140, 102141, 102142, 102143, 102144) и от ТК-30 к домам 7, 9, 11, 13 по ул.Центральной (инв. №102145, 102146, 102147, 102148)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	460	22.08.2023
48	47:07:1302051:3739	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (39м+39м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Московская от УТ-9/1 до дома 23 (ДОУ)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	39	22.08.2023
49	47:07:1302051:3652	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (71м+71м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, от УТ-7пр. до дома 7 по ул. Знаменской (ДОУ)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	71	22.08.2023
50	47:07:1302051:3653	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего от ЦТП водоснабжения в двухтрубном исчислении (121м+121м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от УТ-2 ул. Добровольского до дома 9 по ул. Знаменской (СОШ №7)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	121	22.08.2023
51	47:07:0000000:96017	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (877м+877м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от д. 6Ак2 по ул. Народной (ЦТП) до УТ-5 по ул. Невской (инв. №БП- 000448)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	877	28.08.2023
52	47:07:0000000:96222	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (177м+177м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная от ТК-16 до домов 8 и 6	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	177	28.08.2023
53	47:07:1302051:3778	Сооружения коммунального хозяйства/ Сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (300м+300м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, от УТ-3пр. по ул. Невской через ТК-1/1пр. до УТ-6 по ул. Московской	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	300	28.08.2023
54	47:07:1301169:2506	Сети горячего водоснабжения, технологически присоединенные к зданию котельной №5	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Пугоревский, д. 1 корп. 1, 2, 3	258	29.08.2023

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Основным видом топлива, используемым на котельных Всеволожского городского поселения, является природный газ.

На перспективу планируется мероприятия по переводу котельной №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети») на использование природного газа в качестве основного вида топлива, взамен угольного. Также планируется вывод из эксплуатации котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»), использующей в качестве основного вида топлива уголь, с переводом нагрузок потребителей на перспективную блочно-модульную газовую котельную по ул. Станционная.

Таким образом на расчетный период до 2036 года, все существующие и перспективные источники теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения в качестве основного вида топлива будут использовать природный газ.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения – отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Приоритетным направлением развития топливного баланса источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения, является сохранение природного газа в качестве основного вида топлива, как наиболее экологического чистого и экономически эффективного топлива. А также перевод существующих угольных котельных на сжигание природного газа в качестве основного вида топлива.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Планы по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии – отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Субъекта Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятия по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии – отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующих систем водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения – отсутствуют.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Согласно п. 13.6 настоящего документа, предложения по корректировке схем водоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения на период 2027-2036 гг. представлены в таблицах ниже.

Таблица 25. Индикаторы развития системы теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения на период 2027-2036 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчётный срок									
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1. Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)												
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	220,2	220,2	220,2	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,392	2,336	2,283	2,227	2,174	2,119	2,066	2,010	1,957	1,902
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,152	0,151	0,151	0,150	0,150	0,149	0,149	0,148	0,148	0,147
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	179,37	179,37	179,37	179,37	179,37	179,37	179,37	179,37	179,37	179,37
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	44,64	41,18	37,64	34	30,27	26,45	22,55	18,55	14,45	10,27
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	16%
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчётный срок									
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	схеме теплоснабжения) (для муниципального образования в целом)											
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)												
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,396	1,381	1,365	1,350	1,337	1,322	1,306	1,291	1,276	1,260
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,115	0,115	0,115	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,113
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	33,82	32,75	31,62	30,44	29,19	27,89	26,54	25,12	23,65	22,12

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчётный срок									
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	34%
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для муниципального образования в целом)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)												
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,354	1,354	1,354	1,354	1,354	1,354	1,354	1,354	1,354	1,354
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	146,45	146,45	146,45	146,45	146,45	146,45	146,45	146,45	146,45	146,45
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчётный срок									
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	25,56	24,96	24,31	23,59	22,78	21,63	19,9	17,35	14,29	10,36
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	6%	6%	6%	7%	12%	14%	15%	10%	11%	6%
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для муниципального образования в целом)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)												
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчётный срок									
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,401	1,373	1,345	1,316	1,288	1,259	1,231	1,202	1,174	1,146
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,204	0,204	0,204	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,202	0,202
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	87,20	87,20	87,20	87,20	87,20	87,20	87,20	87,20	87,20	87,20
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	27,36	25,64	23,82	21,91	19,91	17,82	15,64	13,36	11	8,55
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для муниципального образования в целом)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения выполнены с учетом прогнозов индексов предельного роста цен и тарифов на топливо и энергию Минэкономразвития РФ.

Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения выполнены с учетом прогнозных индексов предельного роста цен и тарифов на топливо и энергию Минэкономразвития Российской Федерации.

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2026 года составит:

1.1) по котельным ОАО «Всеволожские тепловые сети» (в соответствии со сценарием №1):

- при реализации мероприятий: 116%;
- определенный методом индексации: 85%;

1.2) по котельным ОАО «Всеволожские тепловые сети» (в соответствии со сценарий №2):

- при реализации мероприятий: 102%;
- определенный методом индексации: 85%;

2) по котельным МУП «Всеволожские тепловые сети» (в соответствии со сценариями №1 и №2):

- при реализации мероприятий: 48%;
- определенный методом индексации: 85%;

3) по котельной ООО «ТК «Мурино» (в соответствии со сценариями №1 и №2):

- при реализации мероприятий: 20%;
- определенный методом индексации: 85%;

4) по котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (в соответствии со сценариями №1 и №2):

- при реализации мероприятий: 86%;
- определенный методом индексации: 85%;

5) по котельной ООО «Пром Импульс» (в соответствии со сценариями №1 и №2):

- при реализации мероприятий: 51%;

- определенный методом индексации: 85 %;

6) по котельной ООО «Бис Мелиорд Трейд» (в соответствии со сценариями №1 и №2):

- при реализации мероприятий: 52%;
- определенный методом индексации: 85%.

7) по котельной ООО «Ленстрой Энерго» (в соответствии со сценариями №1 и №2):

- при реализации мероприятий: -31%;
- определенный методом индексации: 85%.

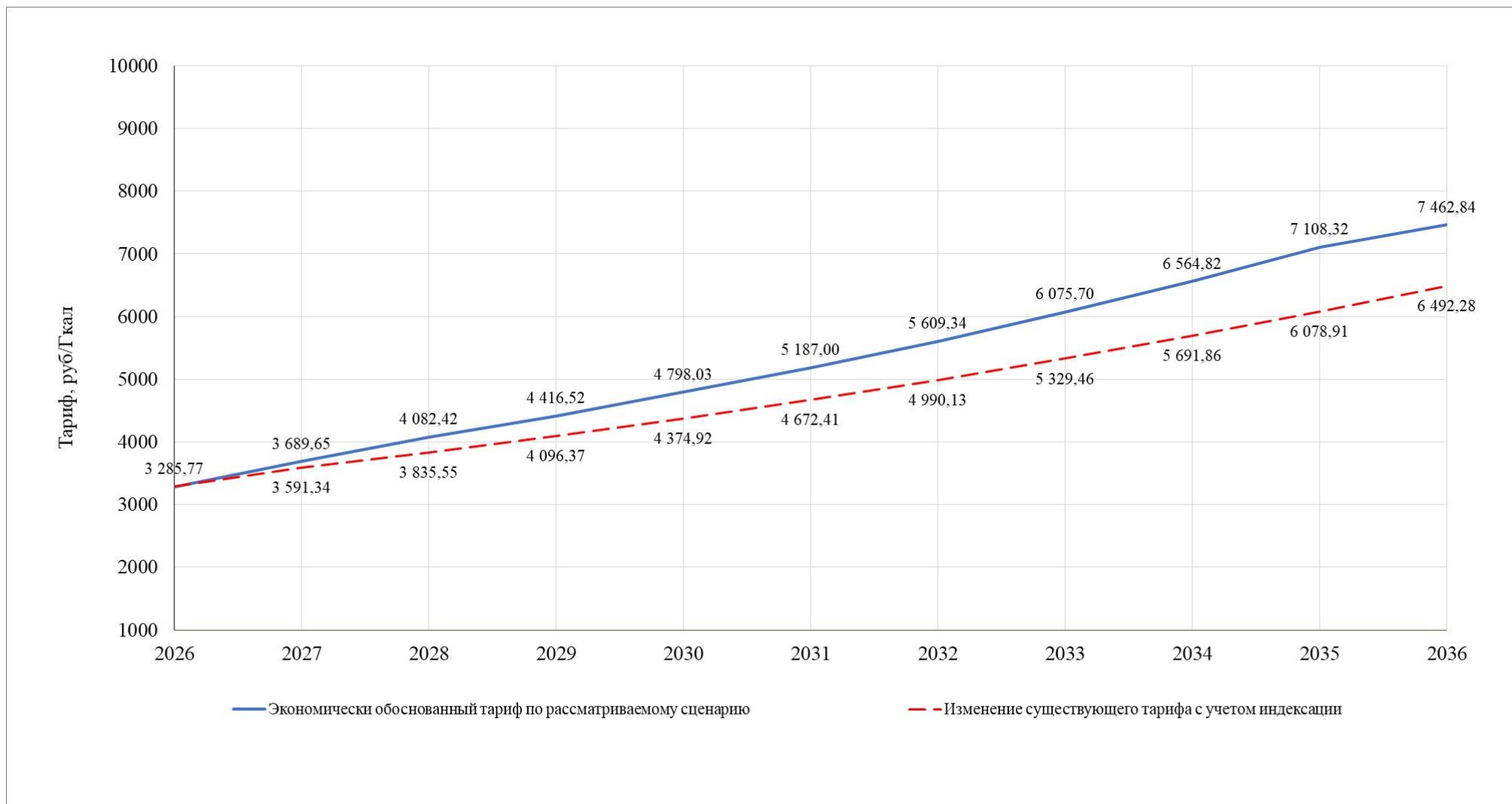


Рисунок 38. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ОАО «Всеволожские тепловые сети» (в соответствии со сценарием №1)

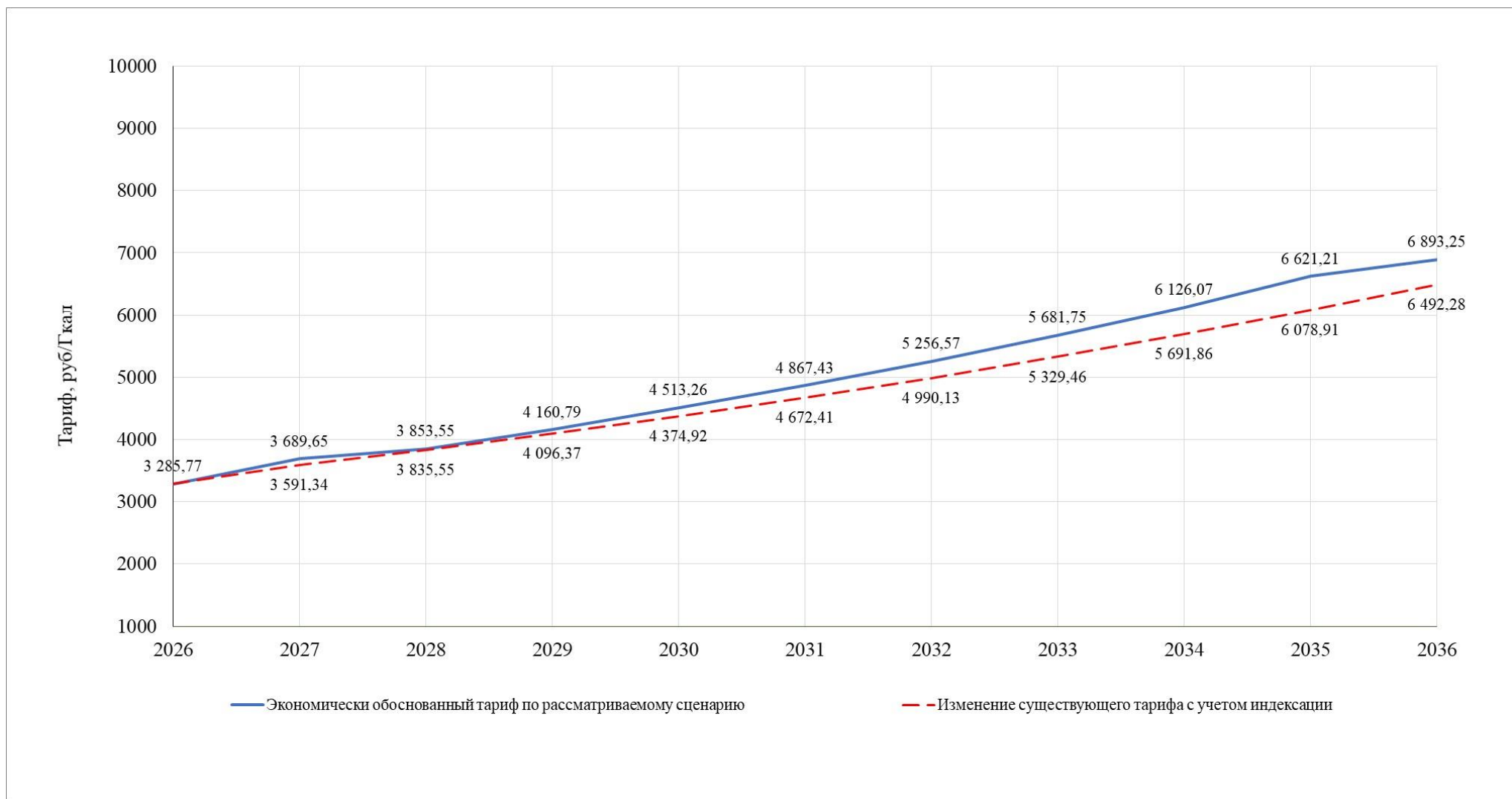


Рисунок 39. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ОАО «Всеволожские тепловые сети» (в соответствии со сценарием №2)

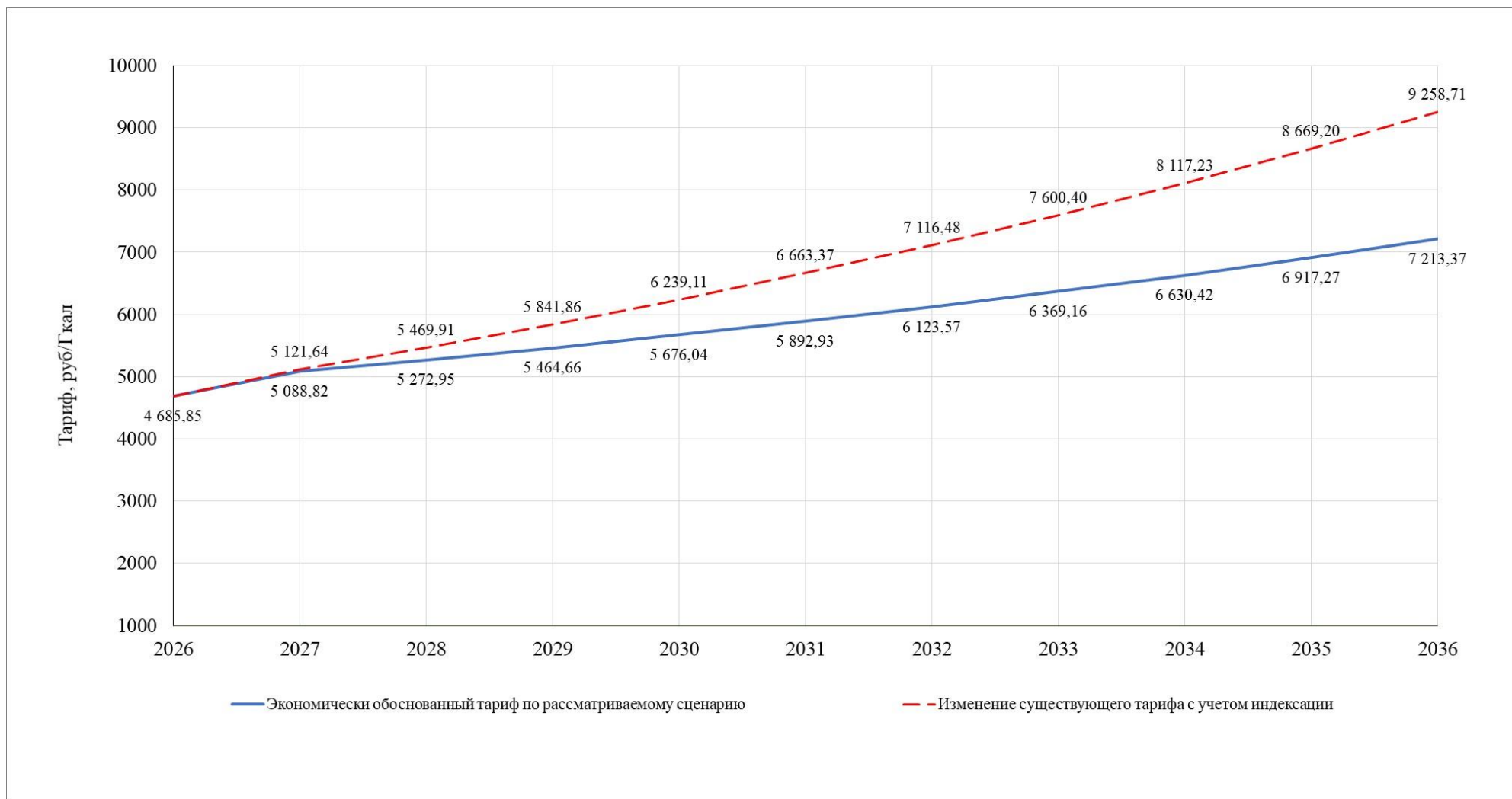


Рисунок 40. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности МУП «Всеволожские тепловые сети» (в соответствии со сценариями №1 и №2)

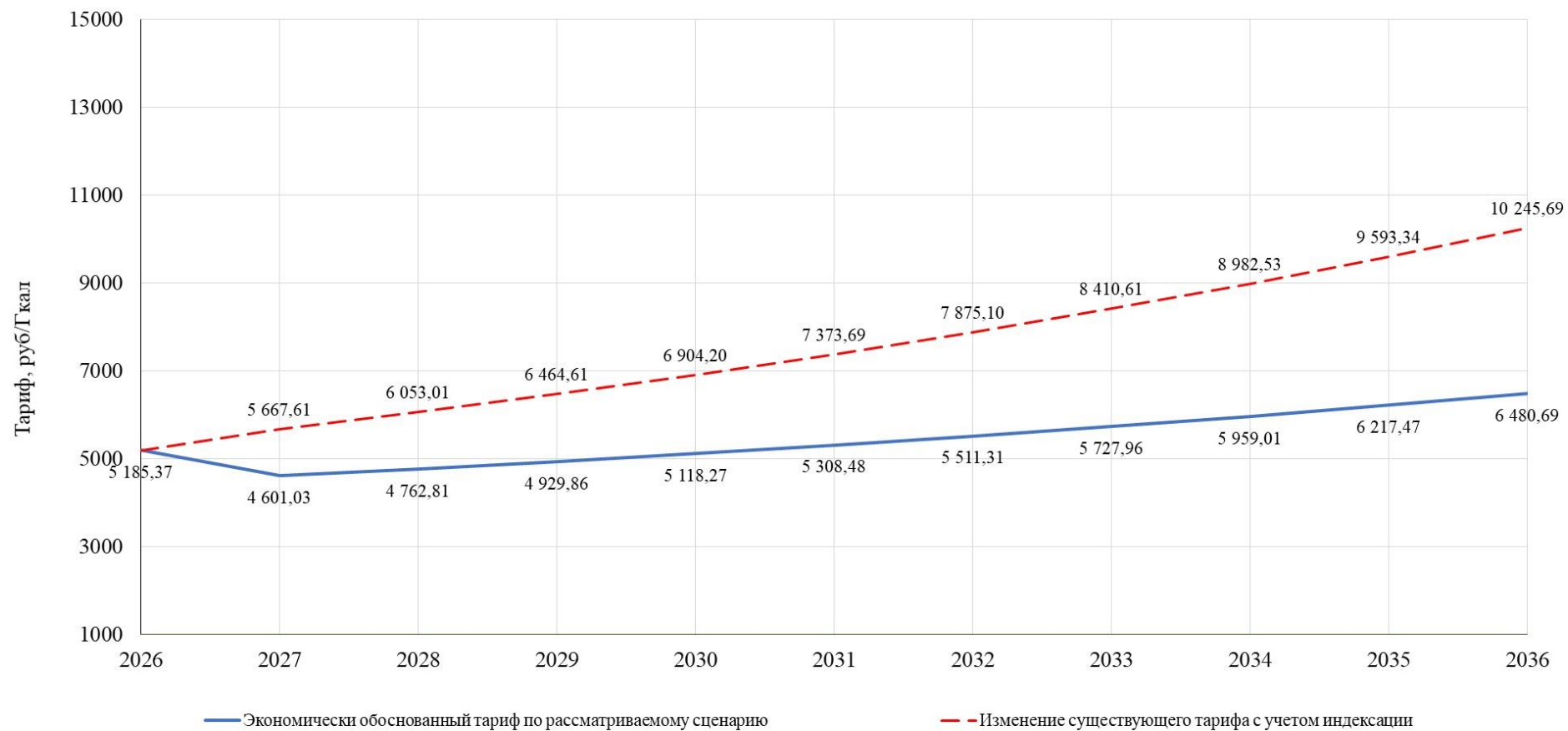


Рисунок 42. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ООО «ТК «Мурино (в соответствии со сценариями №1 и №2)

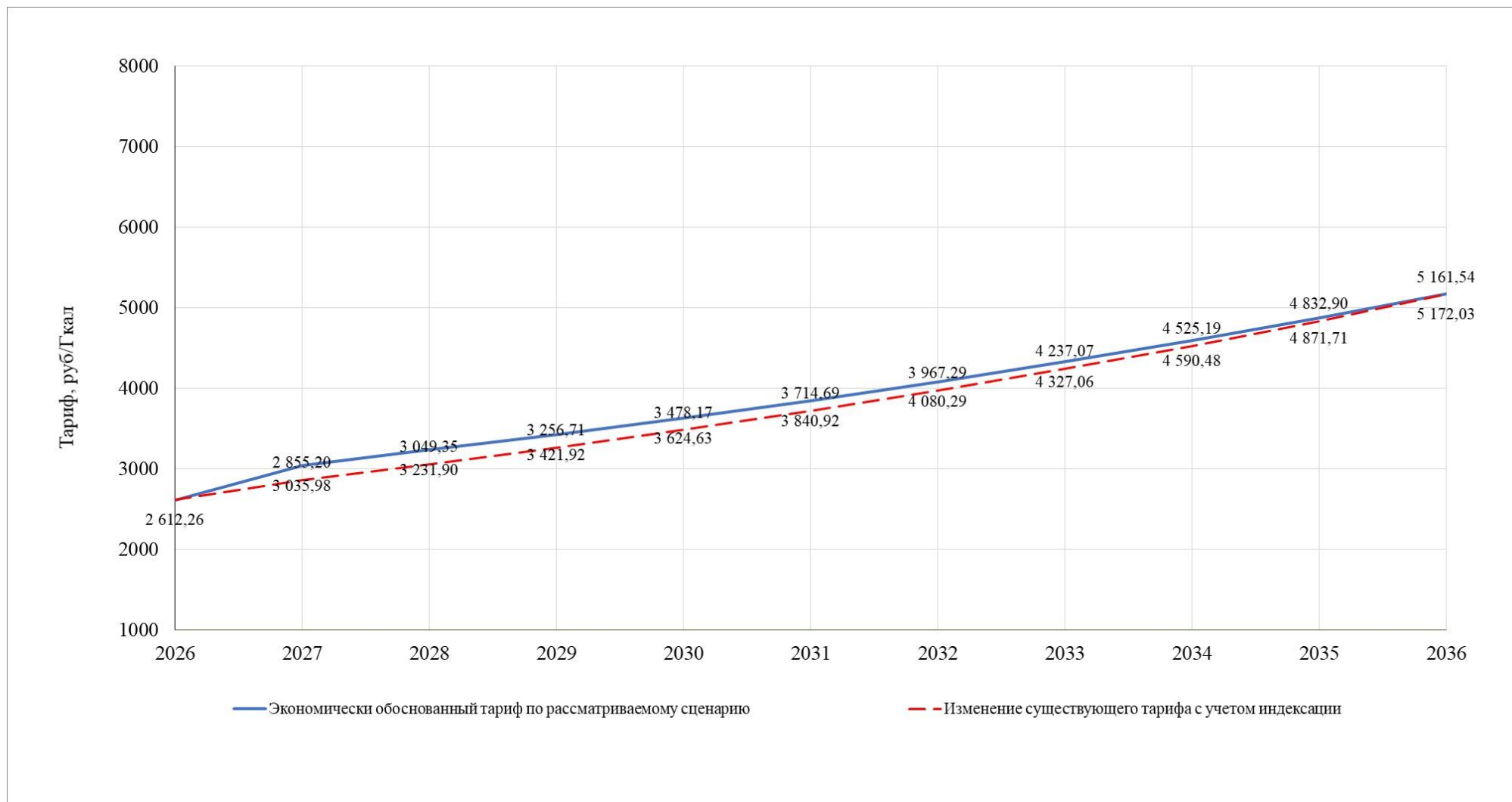


Рисунок 44. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО(в соответствии со сценариями №1 и №2)

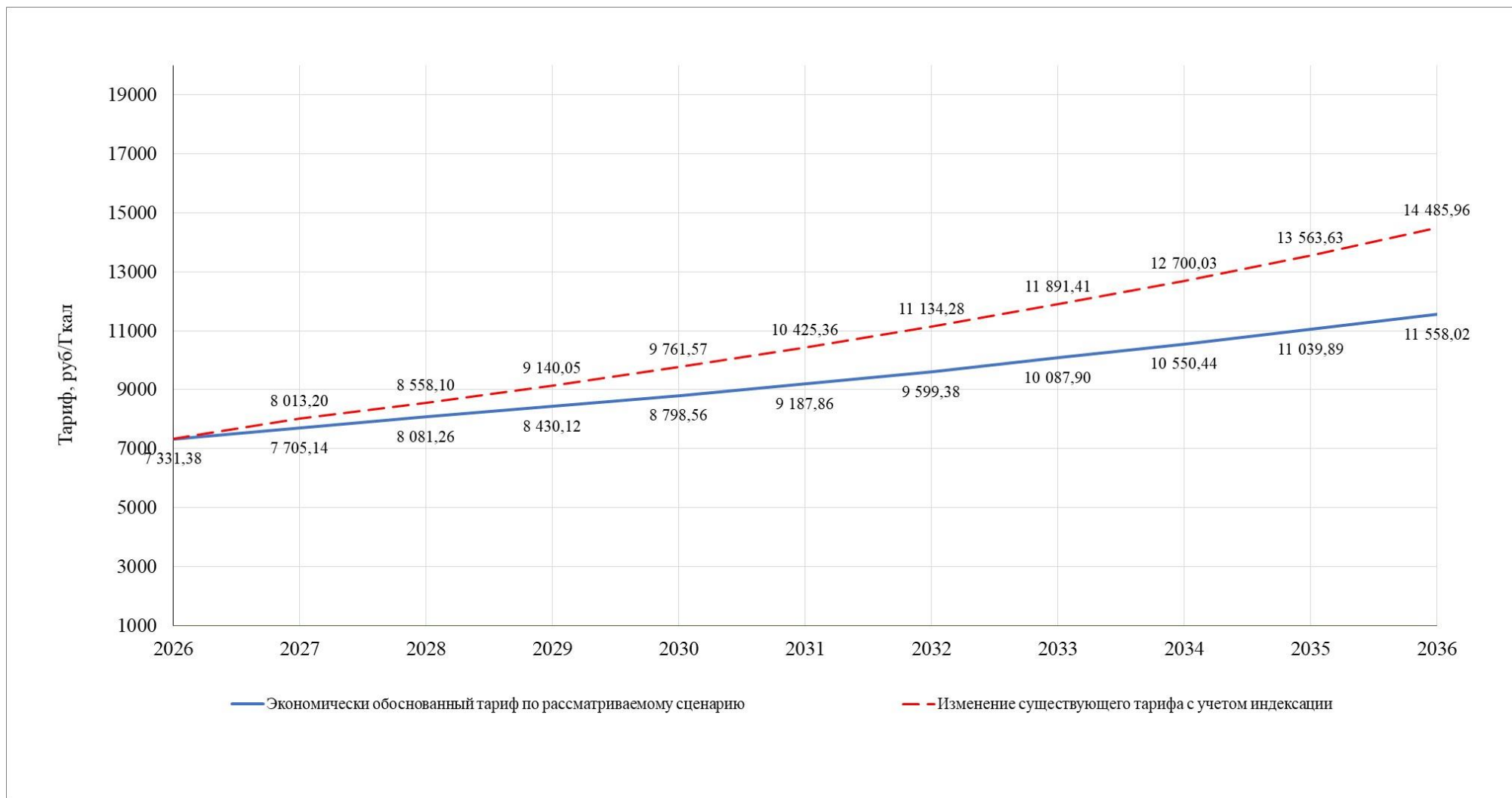


Рисунок 45. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ООО «Пром Импульс» (в соответствии со сценариями №1 и №2)

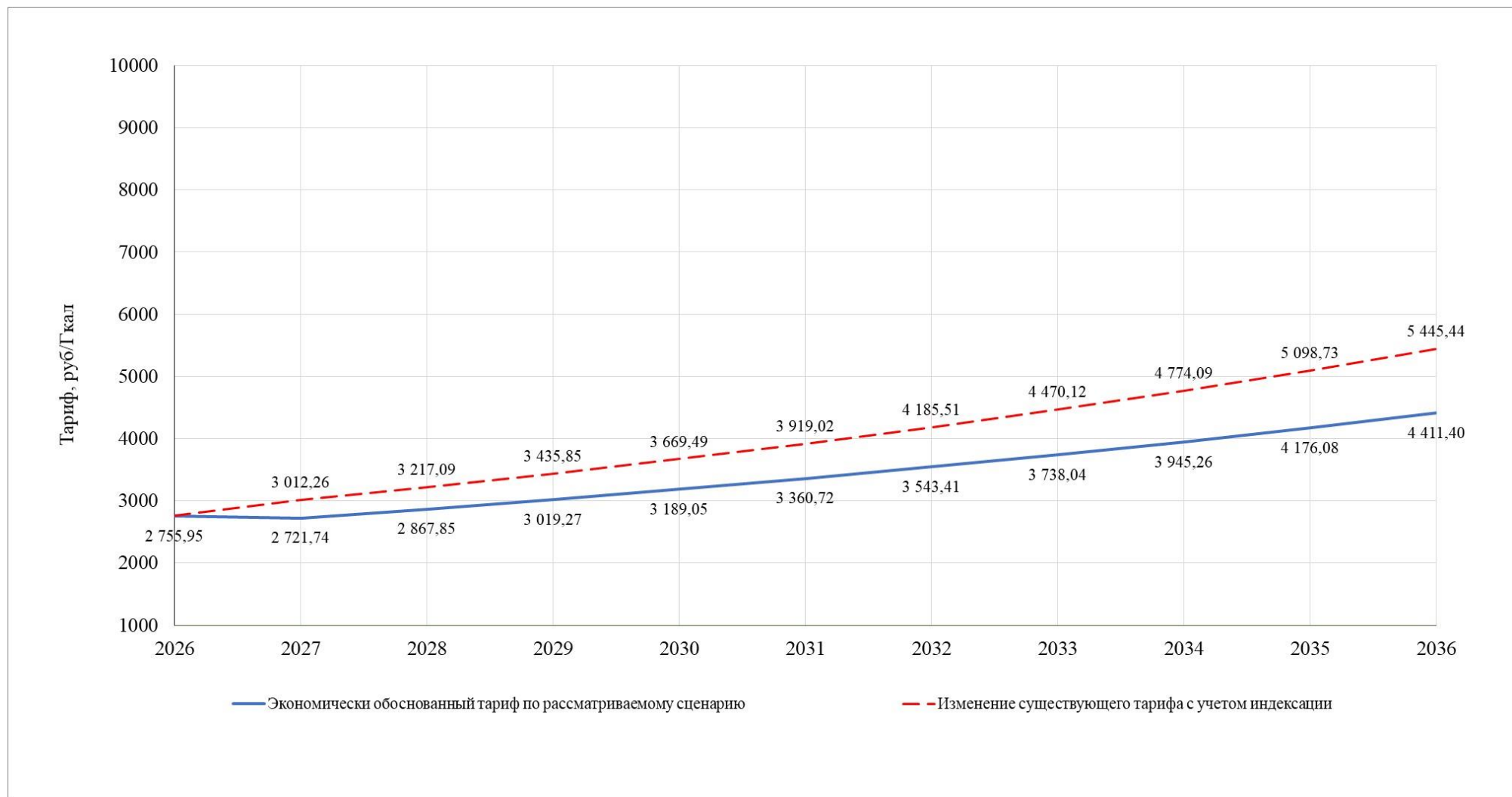


Рисунок 46. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ООО «Бис Мелиорд Трейд» (в соответствии со сценариями №1 и №2)

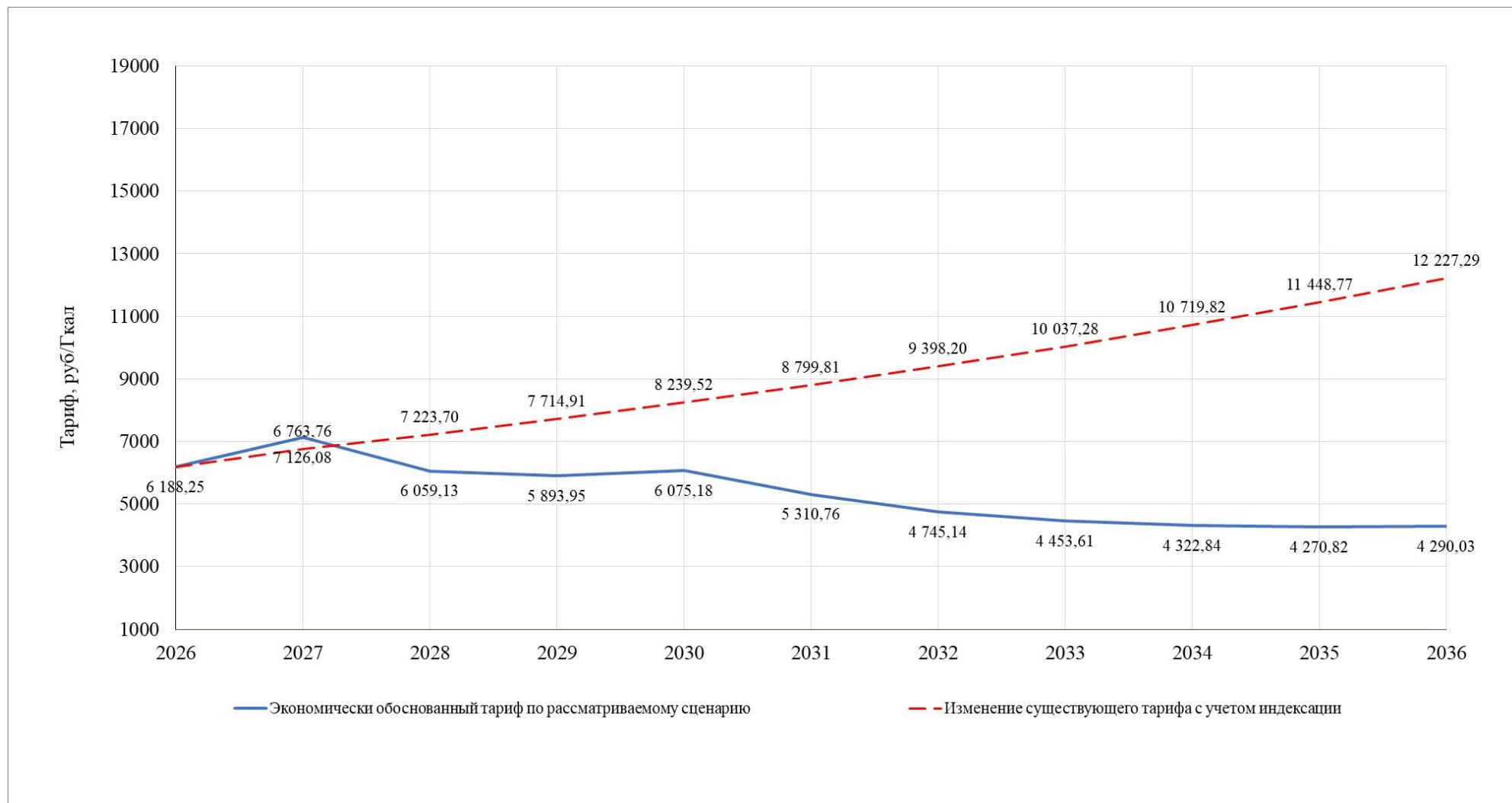


Рисунок 47. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ООО «Ленстрой энерго» (в соответствии со сценариями №1 и №2)